

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Keaslian Penelitian.....	7
E. Kegunaan Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	14
1) Pengertian dan Pengaturan Perjanjian.....	14
2) Unsur-Unsur Perjanjian.....	17
3) Asas-Asas Perjanjian.....	19
4) Syarat Sah Perjanjian.....	24
5) Berakhirnya Suatu Perjanjian.....	28
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	29
1) Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	29
2) Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli.....	30
C. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi.....	31
D. Tinjauan Umum Tentang PT. Jogja Graha Selaras.....	35
1) Sejarah Singkat Perusahaan.....	35
2) Struktur Organisasi Perusahaan.....	36
3) Produk Yang Dihasilkan.....	37
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
1. Jenis dan Sifat Penelitian.....	40
2. Data dan Bahan Penelitian.....	40
1) Data Primer.....	40
2) Data Sekunder.....	42
3. Analisis Hasil Penelitian.....	44
4. Jalannya Penelitian.....	45

5. Hambatan-Hambatan Dalam Penelitian Serta Cara Mengatasinya.....	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	50
A. Kesesuaian Isi Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Dengan Sistem Pre Project Selling Terhadap Aturan Yang Berlaku Dan Bentuk Wanprestasi Yang Terjadi Di PT. Jogja Graha Selaras.....	50
1. Hasil Penelitian.....	50
2. Pembahasan.....	53
B. Langkah-Langkah Hukum Apabila Terjadi Wanprestasi Perjanjian Jual Beli Rumah Dengan Sistem Pre Project Selling Pada PT. Jogja Graha Selaras.....	62
1. Hasil Penelitian.....	62
2. Pembahasan.....	68
BAB V PENUTUP.....	73
A. Kesimpulan.....	73
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	76