Penerapan Asas Ketepatan Waktu Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Atas Tanah Di Kantor Pertanahan
Kabupaten Sleman Sebagai Wujud Asas Pelayanan Yang Baik
I Gusti Ayu Dyah Pramesti, Dr. Hendry Julian Noor, S.H., M.Kn.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

PENERAPAN ASAS KETEPATAN WAKTU DALAM PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK ATAS TANAH DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN SEBAGAI WUJUD ASAS PELAYANAN YANG BAIK

Oleh

I Gusti Ayu Dyah Pramesti* dan Hendry Julian Noor**

Intisari

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis urgensi asas ketepatan waktu dalam pelaksanaan pendaftaran hak atas tanah serta perlindungan hukum terhadap masyarakat atas tidak terlaksananya penerapan asas ketepatan waktu dalam pelaksanaan pendaftaran hak atas tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman sebagai wujud asas pelayanan yang baik.

Penelitian tesis ini merupakan penelitian hukum normatif empiris dengan sifat deskriptif-analitis. Jenis data dalam penelitian ini adalah data primer dan sekunder. Data sekunder diperoleh dari peraturan perundang-undangan, buku, jurnal, artikel, dan bahan hukum lain, sedangkan data primer diperoleh dengan melakukan wawancara serta menyebarkan kuesioner kepada narasumber dan responden.

Hasil penelitian tesis menemukan bahwa urgensi asas ketepatan waktu dalam pendaftaran hak atas tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman sangat penting untuk diterapkan untuk memberikan kepastian hukum bagi pemohon pendaftaran hak atas tanah, kepastian bagi pihak ketiga, rasa kepercayaan masyarakat yang meningkat serta sebagai penilaian masyarakat atas tingkat kepuasan terhadap pelayanan yang diberikan kantor pertanahan. Terhadap masyarakat yang terkena dampak dari tidak terlaksananya penerapan asas ketepatan waktu dalam pendaftaran hak atas tanah, pemerintah memberikan perlindungan hukum represif berupa pengajuan pelaporan kepada Ombudsman Republik Indonesia, pengaduan kepada Kanwil BPN DIY, dan diadakannya sanksi bagi badan atau pelaksana pelayanan pertanahan. Disisi lain pemerintah juga memberikan perlindungan hukum preventif berupa perbaikan sistem Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman dan keterbukaan informasi publik yang dapat diakses oleh masyarakat dengan mudah.

Kata Kunci: Asas Ketepatan Waktu, Pendaftaran Hak Atas Tanah, Kantor Pertanahan, Asas Pelayanan Yang Baik

* Jalan Insinyur Ida Bagus Oka Nomor 16, Denpasar Selatan, Denpasar, Bali.
**Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Jalan Sosio Yustitia Nomor 1 Bulaksumur, Depok, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Penerapan Asas Ketepatan Waktu Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Atas Tanah Di Kantor Pertanahan
Kabupaten Sleman Sebagai Wujud Asas Pelayanan Yang Baik**
I Gusti Ayu Dyah Pramesti, Dr. Hendry Julian Noor, S.H., M.Kn.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Penerapan Asas Ketepatan Waktu Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Atas Tanah Di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman Sebagai Wujud Asas Pelayanan Yang Baik
I Gusti Ayu Dyah Pramesti, Dr. Hendry Julian Noor, S.H., M.Kn.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

APPLICATION OF THE PRINCIPLE OF PUNCTUALITY IN THE IMPLEMENTATION OF REGISTRATION OF LAND RIGHTS AT THE SLEMAN REGENCY LAND OFFICE AS AN EXISTENCE OF THE PRINCIPLE OF GOOD SERVICE

I Gusti Ayu Dyah Pramesti[*] dan Hendry Julian Noor[**]

Abstract

This research aims to determine and analyze the urgency of the principle of punctuality in the implementation of registration of land rights as well as legal protection for the community for non-implementation of the principle of punctuality in the implementation of registration of land rights at the Sleman Regency Land Office as a manifestation of the principle of good service.

This thesis research is combination research between legal normative and empirical with a descriptive-analytic nature. This legal normative and empirical research was carried out by examining secondary data using statutory regulations, books, journals, articles and other legal materials, and primary data by conducting interviews and distributing questionnaires to sources and respondents.

The results of the thesis research carried out are that the urgency of the principle of punctuality in registering land rights at the Sleman Regency Land Office is very important to be implemented to provide legal certainty for applicants for registration of land rights, certainty for third parties, an increased sense of public trust and as a public assessment of level of satisfaction wth the services provided by the land office. The government provides repressive and preventive legal protection, repressive legal protection in the form of submitting reports to the Ombudsman Republic of Indonesia and complaints to the BPN DIY Regional Office, as well as providing sanctions for land service agencies or implementers. Preventive legal protection takes the form of improvements to the Sleman Regency Land Office system and openness of public information that can be accessed easily by the public.

Keywords: Principle of Punctuality, Registration of Land Rights, Land Office, Principle of Good Service.

[*] Jalan Insinyur Ida Bagus Oka Nomor 16, Denpasar Selatan, Denpasar, Bali.
[**]Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Jalan Sosio Yustitia Nomor 1 Bulaksumur, Depok, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.