

DAFTAR ISI

JUDUL	1
INTISARI	4
ABSTRACT	5
KATA PENGANTAR.....	6
DAFTAR ISI.....	9
DAFTAR TABEL	11
DAFTAR GAMBAR.....	12
BAB I PENDAHULUAN.....	13
1.1 Latar Belakang	13
1.2 Perumusan Masalah.....	16
1.3 Tujuan Penelitian.....	18
1.4 Manfaat Penelitian.....	18
1.5 Tinjauan Pustaka	19
1.5.1 Landasan Teori.....	19
1.5.2 Penelitian Terdahulu	29
1.5.3 Kerangka Pemikiran.....	38
BAB II METODE PENELITIAN.....	41
2.1. Pemilihan Daerah Penelitian	41
2.2. Alat dan Bahan Penelitian	43
2.3. Metode Pengumpulan Data penelitian	45
2.4. Teknik Analisis dan Pengolahan Data	48
2.5. Diagram Alir	49
2.6. Batasan Operasional	52
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	54
3.1 Kawasan Kota Besar Tangerang	54
3.1.1 Kondisi Geografis	54
3.1.2 Kondisi Sosial	59
3.2 Kawasan Kota Kecil Maja.....	61
3.2.1. Kondisi Geografis	61
3.2.2. Kondisi Sosial	66
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	69
4.1. Implementasi dari SDGs tujuan 1 dan 11	69
4.1.1 Implementasi dari <i>SDGs</i> tujuan 1 dan 11 di Kota Besar.....	72
4.1.2 Implementasi dari <i>SDGs</i> tujuan 1 dan 11 di Kota Kecil	83
4.1.3 Perbandingan implementasi dari <i>SDGs</i> tujuan 1 dan 11 di kota besar dan kota kecil	92

4.2. Hubungan antara pencapaian <i>SDGs</i> dengan <i>Backlog</i> di kota besar dan kota kecil	97
4.2.1. Hubungan antara pencapaian <i>SDGs</i> dengan <i>Backlog</i> di kota besar	98
4.2.2. Hubungan antara pencapaian <i>SDGs</i> dengan <i>Backlog</i> di kota kecil	99
4.2.3. Perbandingan hubungan antara pencapaian <i>SDGs</i> dengan <i>Backlog</i> di kota besar dan kota kecil	102
4.3. Kebijakan mengatasi <i>Backlog</i> berdasarkan pencapaian <i>SDGs</i> tujuan 1 dan 11 masing-masing wilayah.....	105
4.3.1. Kebijakan mengatasi <i>Backlog</i> berdasarkan pencapaian <i>SDGS</i> tujuan 1 dan 11 di Kota Besar	106
4.3.2. Kebijakan mengatasi <i>Backlog</i> berdasarkan pencapaian <i>SDGs</i> tujuan 1 dan 11 di Kota Kecil.....	112
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	118
5.1 Kesimpulan	118
5.2 Saran.....	120
DAFTAR PUSTAKA	122

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu	35
Tabel 2.1 Variabel Penelitian	43
Tabel 2.2 Alat dan Bahan Penelitian	44
Tabel 2.3 Kriteria Narasumber Indepth Interview	45
Tabel 2.4 Variabel yang ingin diperoleh	46
Tabel 3.1 Perbatasan Administratif Kota Besar Tangerang	54
Tabel 3.2 Jumlah Penduduk Kawasan Kota Besar Tangerang	58
Tabel 3.3 Perbatasan Administratif Kota Kecil Maja	61
Tabel 3.4 Jumlah Penduduk Kawasan Kota Kecil Maja	65
Tabel 4.1 Daftar ahli pada penelitian ini	68
Tabel 4.2 Daftar informan kawasan kota besar Tangerang	69
Tabel 4.3 Daftar informan kawasan kota kecil Maja	70
Tabel 4.4 Fasilitas kawasan kota besar Tangerang	72
Tabel 4.5 Persentase Status kepemilikan kawasan kota besar Tangerang	74
Tabel 4.6 Harga median rumah kawasan kota besar Tangerang	75
Tabel 4.7 <i>Home price to income ratio</i> kawasan kota besar Tangerang	76
Tabel 4.8 Jumlah rumah tidak layak huni di kawasan kota besar Tangerang	77
Tabel 4.9 Tabel skor klasifikasi aksesibilitas transportasi kawasan kota besar Tangerang	79
Tabel 4.10 Fasilitas kawasan Kota Kecil Maja	82
Tabel 4.11 Persentase Status kepemilikan kawasan Kota Kecil Maja	84
Tabel 4.12 Harga median rumah kawasan Kota Kecil Maja	85
Tabel 4.13 <i>Home price to income ratio</i> kawasan Kota Kecil Maja	86
Tabel 4.14 Jumlah rumah tidak layak huni di kawasan Kota Kecil Maja	86
Tabel 4.15 Tabel skor klasifikasi aksesibilitas transportasi kawasan Kota Kecil Maja	87
Tabel 4.16 Analisis <i>SWOT</i> kawasan kota besar Tangerang	103
Tabel 4.17 Analisis <i>SWOT</i> kawasan Kota Kecil Maja	106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Capaian Program Sejuta Rumah Tahun 2016-2022	22
Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran Penelitian	39
Gambar 2.1 Peta Wilayah Kajian	42
Gambar 2.2 Diagram Alir Penelitian	50
Gambar 3.1 Peta Wilayah Kota Besar Tangerang	53
Gambar 3.2 Klimograf Kota Besar Tangerang	55
Gambar 3.3 Piramida Penduduk Kota Besar Tangerang	59
Gambar 3.4 Peta Wilayah Kota Kecil Maja	60
Gambar 3.5 Klimograf Kota Kecil Maja	62
Gambar 3.6 Piramida Penduduk Kota Kecil Maja	65
Gambar 4.1 Persentase Rumah Tanggga dalam mengakses air bersih di kawasan kota Besar Tangerang	71
Gambar 4.2 Peta aksesibilitas transportasi di kawasan kota Besar Tangerang ...	79
Gambar 4.3 Salah satu <i>gated community</i> di kawasan kota Besar Tangerang	80
Gambar 4.4 Persentase Rumah Tanggga dalam mengakses air bersih di kawasan Kota Kecil Maja	81
Gambar 4.5 Peta aksesibilitas transportasi di kawasan Kota Kecil Maja	88
Gambar 4.6 Grafik perbandingan akses air bersih di kawasan kota besar Tangerang dan kota kecil Maja pada tahun 2013-2022	90
Gambar 4.7 Grafik perbandingan kepemilikan rumah sendiri di kawasan kota besar Tangerang dan kota kecil Maja pada tahun 2013-2022	91
Gambar 4.8 Grafik <i>backlog</i> permukiman kawasan kota Besar Tangerang	95
Gambar 4.9 Grafik <i>backlog</i> permukiman kawasan kota kecil Maja	97
Gambar 4.10 Iklan pemasaran kota kecil Maja di jalan tol Tangerang	99
Gambar 4.11 Rumah Terbengkalai di Kecamatan Pinang	112
Gambar 4.12 Area parkir stasiun Maja di jalan tol Tangerang	114