

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Batasan dan Ruang Lingkup Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
2.1 Faktor Urbanisasi dalam Konteks Keterjangkauan Perumahan.....	8
2.2 Keberlanjutan dalam Konteks Krisis Keterjangkauan Perumahan.....	9
2.3 Konsep Perumahan yang Terjangkau .....	9
2.4 Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	10
2.5 Sistem Informasi Geografis .....	11
2.6 <i>Analytic Hierarchy Process</i> (AHP).....	12
2.7 ArcGIS.....	16
2.8 <i>Suitability Analysis</i> .....	17
2.9 Penelitian Sebelumnya .....	17
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>22</b>
3.1 Lokasi Penelitian .....	22
3.2 Alat dan Bahan .....	23
3.2.1 Alat .....	23
3.2.2 Bahan.....	24
3.3 Tahapan Penelitian.....	25
3.3.1 Persiapan Penelitian .....	25

3.3.2 Penentuan dan Penilaian Kriteria Metode AHP .....	25
3.3.3 Pembobotan Kriteria Menggunakan Metode AHP.....	27
3.3.4 Pemetaan dan Analisis Keterjangkauan Perumahan .....	30
3.3.5 Pembuatan <i>Dashboard</i> .....	32
3.3.6 Uji Usabilitas <i>Dashboard</i> .....	34
<b>3.4 Langkah Kerja Penelitian .....</b>	<b>37</b>
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>38</b>
<b>4.1 Hasil Perhitungan Bobot Kriteria Menggunakan Metode AHP.....</b>	<b>38</b>
4.1.1 Hasil Penilaian Kepentingan Setiap Kriteria.....	38
4.1.2 Intensitas Kepentingan Parameter Keterjangkauan Perumahan.....	39
4.1.3 Matriks Perbandingan Berpasangan.....	40
4.1.4 Normalisasi Matriks .....	40
4.1.5 Hasil Perhitungan Bobot Relatif .....	41
4.1.6 Hasil Perhitungan Vektor Konsistensi.....	41
4.1.7 Hasil Uji Konsistensi.....	42
<b>4.2 Peta Distribusi NJOP Tahun 2023 Per Kelurahan di Kota Jakarta.....</b>	<b>43</b>
<b>4.3 Peta Persebaran NJOP dan Fasilitas Umum di Kota Jakarta.....</b>	<b>45</b>
<b>4.4 Peta Persebaran NJOP dan Lokasi Transportasi Umum di Kota Jakarta .....</b>	<b>47</b>
<b>4.5 Peta Keterjangkauan Lokasi Perumahan di Kota Jakarta.....</b>	<b>50</b>
<b>4.6 <i>Dashboard</i> Keterjangkauan Perumahan di Kota Jakarta .....</b>	<b>53</b>
4.6.1 Fitur .....	55
4.6.2 Elemen.....	56
<b>4.7 Tampilan <i>Dashboard</i> pada Perangkat <i>Mobile</i>.....</b>	<b>65</b>
<b>4.8 Uji Usabilitas <i>Dashboard</i> .....</b>	<b>68</b>
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>71</b>
<b>5.1 Kesimpulan .....</b>	<b>71</b>
<b>5.2 Saran.....</b>	<b>72</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>73</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>77</b>