

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Sistematika Laporan Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Investasi	7
2.1.2 Studi Kelayakan.....	8
2.1.3 Tujuan Dilakukannya Studi Kelayakan	10
2.1.4 Aspek-Aspek Studi Kelayakan.....	12
2.2 Landasan Pustaka	12
2.3 Kesenjangan Penelitian	21

BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Desain Penelitian	23
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	24
3.3 Standar Operasional Prosedur Penanaman Kelapa Sawit	24
3.4 Analisis Studi Kelayakan	25
3.4.1 Kelayakan Pasar	26
3.4.2 Kelayakan Teknis	26
3.4.3 Kelayakan Pola Bisnis	26
3.4.4 Kelayakan Model Manajemen.....	27
3.4.5 Dampak Lingkungan dan Sosial.....	27
3.4.6 Kelayakan Keuangan	27
3.5 Analisis Sensitivitas.....	36
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	37
4.1 Latar Belakang Perusahaan	37
4.1.1 Produk Yang Dihasilkan	38
4.1.2 Wilayah Operasional.....	39
4.2 Standar Operasional Prosedur Penanaman Kelapa Sawit	39
4.3 Analisis Studi Kelayakan	40
4.3.1 Kelayakan Pasar	40
4.3.2 Kelayakan Teknis	45
4.3.3 Kelayakan Pola Bisnis	52
4.3.4 Kelayakan Model Manajemen.....	61
4.3.5 Dampak Lingkungan dan Sosial.....	64
4.3.6 Keberlanjutan Proyek	68
4.3.7 Kelayakan Keuangan	69
4.4 Analisis Sensitivitas.....	87
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	94
5.1 Kesimpulan.....	94
5.2 Implikasi.....	94
5.3 Saran	96
DAFTAR PUSTAKA.....	98
LAMPIRAN	101