

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN DAN KARYA TULIS TESIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	12
1.4 Tujuan Penelitian	12
1.5 Manfaat Penelitian.....	12
1.6 Lingkup Penelitian.....	13
1.7 Sistematika Penelitian.....	13
BAB II LANDASAN TEORI.....	15
2.1 <i>Capital Budgeting</i>	15
2.2 <i>Free Cash Flow</i>	17
2.3 <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	18
2.4 <i>Cost of Equity</i>	19
2.5 <i>Cost of Debt</i>	21
2.6 <i>Net Present Value</i>	22
2.7 <i>Internal Rate of Return</i>	23
2.8 <i>Profitability Index</i>	24
2.9 <i>Payback Period</i>	25
2.10 Analisis Sensitivitas.....	25
2.11 Analisis Skenario	26
2.12 Simulasi Monte Carlo	27

2.13 Optimalisasi Aset BUMN	27
2.14 Serat Kabel Optik	33
2.15 Penelitian Terdahulu	33
2.16 Kerangka Penelitian.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Desain Penelitian	38
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	38
3.3 Instrumen Penelitian	40
3.4 Metode Analisis Data.....	42
3.5 Profil Kasus.....	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	52
4.1 Analisis Kuantitatif	52
4.1.1 <i>Initial Outlay</i> Proyek.....	52
4.1.2 Pendanaan Proyek.....	54
4.1.3 Asumsi Proyeksi Keuangan.....	55
4.1.4 Model Finansial	62
4.1.5 Analisis Proyeksi Laporan Keuangan.....	65
4.1.6 Analisis Kelayakan Investasi.....	87
4.1.7 Analisis Skenario	90
4.1.8 Analisis Sensitivitas.....	92
4.1.9 Simulasi Monte Carlo	99
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	106
5.1 Simpulan	106
5.2 Keterbatasan	107
5.3 Saran.....	108