

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Keaslian Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian .....	11
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
<b>A. Tinjauan tentang Notaris .....</b>	<b>13</b>
1. Tinjauan Notaris .....	13
2. Kewenangan Notaris .....	14
3. Kewajiban Notaris.....	15
4. Larangan Notaris .....	17
<b>B. Tinjauan Tentang Perjanjian dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli...18</b>	
<b>C. Tinjauan terhadap Wanprestasi dan <i>Force Majeur</i> .....</b>	<b>25</b>
1. Tinjauan Wanprestasi.....	25
2. Tinjauan <i>Force Majeur</i> .....	26
<b>D. Tinjauan tentang Perbuatan Melawan Hukum.....</b>	<b>27</b>
<b>E. Tinjauan Tentang Pendaftaran Hak atas tanah, Peralihan Hak atas tanah dan Pelepasan Hak atas tanah .....</b>	<b>29</b>
1. Pendaftaran Hak atas tanah .....	29
2. Peralihan Hak atas tanah .....	34
3. Pelepasan Hak atas Tanah .....	36

<b>F. Tinjauan Tentang Perlindungan Hukum .....</b>	<b>37</b>
<b>BAB III : METODE PENELITIAN.....</b>	<b>43</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	43
B. Cara Pengumpulan Data.....	44
C. Subjek Penelitian.....	46
D. Alat Penelitian .....	47
E. Jalannya Penelitian.....	47
F. Analisis hasil .....	48
<b>BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>49</b>
A. Tanggung Jawab Notaris X Terkait Kesalahan Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Dari Penjual Kepada PT SI .....	49
1. Hasil Penelitian.....	49
2. Pembahasan.....	57
B. Pelindungan Hukum Kepada Penjual Akibat Kesalahan Notaris X Dalam PPJB Nomor 26 .....	67
1. Hasil Penelitian.....	67
2. Pembahasan.....	72
<b>BAB V : PENUTUP .....</b>	<b>74</b>
A. Kesimpulan .....	74
B. Saran.....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>76</b>