

DAFTAR PUSTAKA

- Akhtar, S., & Dahnani, M. R. (2011). Industrial Land use and Land Value Pattern in Karachi City. *Sindh University Research Journal Science Series*, 43(1), 81–88.
- Alonso, W., & Beesley, M. E. (1966). Location and Land Use: Toward a General Theory of Land Rent. *Population Studies*, 19(3). <https://doi.org/10.2307/2172828>
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Bekasi. (2023). *Kabupaten Bekasi Dalam Angka 2023*.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Bekasi. (2023). *Kecamatan Cikarang Pusat Dalam Angka 2023*.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Bekasi. (2023). *Kecamatan Cikarang Selatan Dalam Angka 2023*.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Bekasi. (2023). *Kecamatan Cikarang Utara dalam Angka 2023*.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Bekasi. (2023). *Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Bekasi 2023*.
- Balchin, P. N., Kieve, J. L., & Bull, G. H. (1988). Urban Land Economics and Public Policy. In *Urban Land Economics and Public Policy*. <https://doi.org/10.1007/978-1-349-19444-5>
- Bekasi Kota Industri Sejak Tahun 1693, Ini Sejarahnya*. (2023). <https://infobekasi.co.id/2023/03/13/Bekasi-Kota-Industri-Sejak-Tahun-1693-Ini-Sejarahnya/>.
- Chinh, N. T., Son, N. S., Manh, L. Van, Thuy, N. T., Vu, T. N., Hanh, N. T., & Linh, L. P. (2020). Factors That Affect Land Values and The Development of Land Value Maps for Strengthening Policy Making in Vietnam: The Case Study of Non-Agricultural Land in Quang Ninh Province, Vietnam. *EQA - International Journal of Environmental Quality*, 36(1), 23–35.
- Deviantari, U. W., Nurul, A., & Dedyono, A. (2019). Analisis Zona Nilai Tanah Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Rungkut untuk Meningkatkan Pendapatan Daerah di Surabaya. *Geoid*, 15(1), 129–134.
- Eckert, J. K. (1990). *Property Appraisal and Assessment Administration*. The International Associatio of Assessing Officers.

- Freeman III, A. M. (1979). Hedonic Prices, Property Values and Measuring Environmental Benefits: A Survey of the Issues. *The Scandinavian Journal of Economics*, 81(2), 154–173.
- Gnedenko, E. (2020). *Land Economics and Policy*. Boston Univeristy.
- Hasanawi, A., & Winarso, H. (2018). Land-Price Dynamics Surrounding Large-Scale Land Development of Technopolis Gedebage, Bandung, Indonesia. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 158(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/158/1/012011>
- Hu, S., Ge, D., Hu, G., Sun, J., Ma, Y., Lu, M., & Lu, Y. (2022). The Patterns and Mechanisms of Land Price Divergence in Multiple Industries from the Perspective of Element Flows: The Case of the Yangtze River Delta, China. *Land*, 11(2). <https://doi.org/10.3390/land11020188>
- Ibrahim, A., Alang, A. H., Madi, Baharuddin, Ahmad, M. A., & Darmawati. (2018). Metodologi Penelitian. *Gunadarma Ilmu*, 13(1).
- Iskandar, E. (2023). *Jejak Sejarah Berkembangnya Kawasan Industri di Kabupaten Bekasi*. <https://Radarbekasi.Id/2023/08/24/Jejak-Sejarah-Berkembangnya-Kawasan-Industri-Di-Kabupaten-Bekasi/>.
- Kawasan Industri Terbaik 2015*. (2018). <https://Mm2100.Co.Id/Blog/2018/06/06/Kawasan-Industri-Terbaik-2015/> .
- Kawasan Industri Terpadu Indonesia China*. (2020). <https://Id.Kitic.Net/Planning.Html> .
- Kuncoro, M. (2002). *Analisis Spasial dan Regional: Studi Aglomerasi dan Kluster Industri Indonesia*. UPP AMD YKPN.
- Losch, A. (1954). *The Economics of Location*. Yale University Press.
- Marshall, A. (1920). *Principles of Economics*. Palgrave Macmillan UK. <https://doi.org/10.1057/9781137375261>
- Myrdal, G. (1957). Economic theory and underdeveloped regions. Ch. 3. In *Book*.
- Northam, R. M. (1975). *Urban Geography* (2nd ed.). John Wiley & Sons.
- Pencapaian Perusahaan Lippo Cikarang*. (2021). <https://Www.Lippo-Cikarang.Com/Pencapaian/> .
- Peraturan Daerah Kabupaten Bekasi Nomor 5 Tahun 2018 Tentang Pajak Daerah, Kabupaten Bekasi (2018).



- Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bekasi Tahun 2011-2031, Pub. L. No. 12, Pemerintah Daerah Kabupaten Bekasi (2011).
- Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 7/KN/2017, Kementerian Keuangan Republik Indonesia (2017).
- Perkembangan Baru Jababeka Cikarang.* (2011).
<https://www.jababeka.com/id/perkembangan-baru-jababeka-cikarang/> .
- Pertiwi, B. (2021). *Pengaruh Yogyakarta International Airport terhadap Nilai Lahan di Kawasan Sekitarnya* . Universitas Gadjah Mada.
- Poedjiasri. (2006). *Analisis Spasial Pengaruh Keberadaan Industri Terhadap Nilai Tanah Perumahan di Kabupaten Sidoarjo Tahun 2005*. Universitas Gadjah Mada.
- PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA.* (n.d.).
- Ricardo, D. (1817). *On the Principles of Political Economy and Taxation*. John Murray.
- Ricardo, D., Keynes, J. N., & Gonner, E. C. K. (1891). Principles of Political Economy and Taxation. *The Economic Journal*, 1(4). <https://doi.org/10.2307/2956087>
- Seeley, I. H. (1996). *Building Economics*. Macmillan Education UK.
<https://doi.org/10.1007/978-1-349-13757-2>
- Sejarah Perkembangan Kota Deltamas, Kota Mandiri Terpadu.* (2020).
<https://deltamas.id/sejarah-perkembangan-kota-deltamas/>.
- Sjafrizal. (2008). *Ekonomi Regional: Teori dan Aplikasi*. NIaga Swadaya.
- Sodikin, A. (2019). *Penggunaan Zona Nilai Tanah Sebagai Dasar Pemilihan Data Perbandingan Untuk Penilaian Tanah Dengan Pendekatan Perbandingan Data Pasar*.
<https://www.djkn.kemenu.go.id/artikel/baca/12937/penggunaan-zona-nilai-tanah-sebagai-dasar-pemilihan-data-perbandingan-untuk-penilaian-tanah-dengan-pendekatan-perbandingan-data-pasar.html>.
- Syahza, A. (2017). *EKONOMI SUMBERDAYA MANUSIA DAN ALAM* (2nd ed.). Badan Penerbit Universitas Riau UR PRESS.
- Teguh, M. (2020). *Ekonomi Industri* (1st ed.). PT RajaGrafindo Persada.
- Vabuolytè, V., Burinskienè, M., Sousa, S., Petrakovska, O., Trehub, M., & Tiboni, M. (2021). Increase in the value added of land due to the establishment of industrial parks. *Sustainability (Switzerland)*, 13(15). <https://doi.org/10.3390/su13158541>
- Weber, A. (1929). *Theory of Location of Industries* (C. J. Friedrich, Ed.). University of Chicago Press.



Wyatt, P. (2008). Property Valuation: In an Economic Context. In *Property Valuation: In an Economic Context*. <https://doi.org/10.1002/9780470691892>

Yunus, H. S. (2000). Struktur Tata Ruang Kota. In *Pustaka Pelajar Offset*.

Zhafirah, L., Setiowati, & Sudibyanung. (2023). Rencana Pembangunan Kawasan Industri terhadap Perkembangan Nilai Tanah: Studi Kasus di Kabupaten Cilacap Tahun 2023. *Kadaster: Journal of Land Information Technology*, 1(1), 63–77. <https://doi.org/10.31292/kadaster.v1i1.10>