

DAFTAR ISI

| | |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| LEMBAR PENGESAHAN | i |
| HALAMAN PERNYATAAN | ii |
| KATA PENGANTAR..... | iii |
| INTISARI | iv |
| ABSTRACT..... | v |
| DAFTAR ISI..... | vi |
| DAFTAR TABEL | viii |
| DAFTAR GAMBAR..... | ix |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 2 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 3 |
| 1.4 Pertanyaan Penelitian..... | 4 |
| 1.5 Metode Penelitian | 4 |
| 1.6 Manfaat Penelitian | 5 |
| 1.7 Struktur Penulisan..... | 5 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 7 |
| 2.1 Nilai Tanah..... | 7 |
| 2.1.1 Penilaian Nilai Tanah | 8 |
| 2.1.2 Faktor-Faktor Pengaruh Nilai Tanah..... | 8 |
| 2.1.3 Zona Nilai Tanah..... | 15 |
| 2.2 Aglomerasi Industri | 16 |
| 2.2.1 Lokasi Industri | 17 |
| 2.2.2 Perkembangan Kawasan Industri di Kabupaten Bekasi | 22 |
| 2.3 Kajian Penelitian Terdahulu | 24 |
| 2.4 Kerangka Teori | 26 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 28 |
| 3.1 Pendekatan Penelitian | 28 |
| 3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis..... | 30 |
| 3.3 Metode Pengumpulan Data..... | 32 |
| 3.4 Metode Analisis Data..... | 33 |
| BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN | 38 |



| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.1 Kabupaten Bekasi | 38 |
| 4.1.1 Kecamatan Cikarang Utara | 39 |
| 4.1.2 Kecamatan Cikarang Selatan | 40 |
| 4.1.3 Kecamatan Cikarang Pusat | 41 |
| 4.2 Penggunaan Tanah di Lokasi Penelitian | 41 |
| 4.3 Fasilitas Kesehatan di Lokasi Penelitian..... | 42 |
| 4.4 Fasilitas Pendidikan di Lokasi Penelitian | 43 |
| 4.5 Fasilitas Perdagangan di Lokasi Penelitian..... | 45 |
| 4.6 Fasilitas Pusat Kegiatan di Lokasi Penelitian | 46 |
| 4.7 Jaringan Jalan di Lokasi Penelitian | 47 |
| BAB V HASIL TEMUAN DAN PEMBAHASAN..... | 48 |
| 5.1 Perubahan Luas Kawasan Industri di Kabupaten Bekasi | 48 |
| 5.2 Pola Perubahan dan Persebaran Zona Nilai Tanah (ZNT) di Kabupaten Bekasi | 49 |
| 5.3 Pengaruh Luas Kawasan Industri dan Faktor Lokasi terhadap Nilai Tanah di Kabupaten Bekasi..... | 51 |
| 5.3.1 Pengaruh Luas Kawasan Industri terhadap Nilai Tanah | 51 |
| 5.3.2 Pengaruh Faktor Lokasi terhadap Nilai Tanah..... | 55 |
| 5.4 Pembahasan..... | 61 |
| BAB VI PENUTUP | 67 |
| 6.1 Kesimpulan | 67 |
| 6.2 Rekomendasi untuk Kebijakan | 68 |
| 6.3 Limitasi dan Peluang Riset Mendatang | 68 |
| DAFTAR PUSTAKA | 70 |
| LAMPIRAN..... | 74 |