

## DAFTAR PUSTAKA

### Peraturan

Undang-undang Dasar Republik Indonesia 1945.

Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok Agraria, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.

Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188.

Undang-undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821.

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Permukiman, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6624.

Peraturan Menteri PUPR Nomor 11/PRT/M/2019 Tentang Sistem PPJB Rumah, Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 777.

Instruksi Menteri Dalam Negeri No. 14 Tahun 1982 tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak atas Tanah.

Perjanjian pengikatan jual beli (PPJB) PT. Bawana Utama Sejahtera.

### Buku

Abdul Kadir Muhammad. 2014, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Adrian Sutedi. 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*. Edisi 1, Cetakan keempat, Sinar Grafika, Jakarta.

Bernard L. Tanya. 2013. *Teori Hukum*, Genta Publishing, Yogyakarta.

Elly Era Erawati, Herlien Boediono. 2010, *Penjelasan Hukum Tentang Kebatalan Perjanjian*, Nasional Legal Reform Program, Jakarta.

Frans Satriyo Wicaksono. 2008, *Panduan Lengkap Membuat Surat-Surat Kontrak*, Visimedia, Jakarta.

Maria S.W. Sumardjono. 2021, *Metode Penelitian Ilmu Hukum*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Mukti Fajar, Reni Budi S dan Muhammad Annas, 2019, *Hukum Perlindungan Konsumen dan Persaingan Usaha*. Pustaka Pelajar, Yogyakarta.

Mukti Fajar N.D, Yulianto Achmad. 2015, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.

M Yahya Harahap. 1982, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.

\_\_\_\_\_. 1986, *Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.

Panggabean, Henry P. 2010. *Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) Sebagai Alasan (Baru) Pembatalan Perjanjian*, Liberty, Yogyakarta.

Philipus M. Hadjon. 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya.

R Setiawan. 1979, *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, Bina Cipta, Bandung.

Salim HS. 2003, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta.

\_\_\_\_\_. 2019. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis*, Cet-8. Sinar grafika, Jakarta.

S Arikunto. 1998, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*, Rineka Cipta, Jakarta.

Soerjono Soekanto. 2012, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.

Soerjono Soekanto, Sri Mamudji. 2015, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, cetakan kelimabela, Rajawali Pres, Jakarta.

Subekti. 2005, *Hukum Perjanjian*, PT Intermasa, Jakarta.

Sudikno Mertokusumo. 2000, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta.

\_\_\_\_\_. 2014. *Penemuan Hukum: Suatu Pengantar*. Cahaya Atma Pustaka, Yogyakarta.

- Sugiyono. 2009, *Metode Penelitian Kuantitatif & Kualitatif Alfabet*, bandung.
- Suharnoko. 2004, *Hukum Perjanjian (Teori dan Analisa Kasus)*, Prenada Media, Jakarta.
- Umar Said S. 2009, *Pengantar Hukum Indonesia Sejarah dan Dasar-dasar Tata Hukum serta Politik Hukum Indonesia*, Setara Press, Malang.
- Yudohusodo, Siswono. 1991, *Rumah Untuk Seluruh Rakyat*, Yayasan Padamu Negeri, Jakarta.
- Zainal Arifin Mochtar dan Eddy O.S Hiariej, 2021. *Dasar-Dasar Ilmu Hukum*, Red and White Publishing, Indonesia,

#### **Penelitian/Tesis**

- A Fatwatuloh. 2022, “Balik Nama Sertifikat Hak Atas Tanah Atas Dasar Jual Beli Di Bawah Tangan Ditinjau Dari Peraturan Pemerinta Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah”, *Skripsi*, Fakultas Hukum Universitas Pasundan.
- Faris Ihsan Naufal. 2020, “Implikasi Yuridis Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Menjual (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 133/PDT.G/2018.PN.SMN)”, *Tesis*, Magister Kenotariatan, FH, UGM, Yogyakarta.
- Galuh Hapsari. 2018, “Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Hal Terjadi Sengketa”, *Tesis*, Magister Kenotariatan, Yogyakarta: Universitas Islam Indonesia.
- Muchsin, 2003, “Perlindungan dan Kepastian Hukum”, *Tesis*, Universitas Sebelas Maret, Surakarta.
- Ni Putu Mirah Wulan Sari. 2019, “Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Dibuat Dalam Akta Notariil Akibat Wanprestasi”, *Tesis*, Magister Kenotariatan, FH, UGM, Yogyakarta.
- Ukas Selly. 2020, “Analisis Yuridis Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Atas Sistem Pre Project Selling”, *Skripsi*, Fakultas Hukum, Universitas Putera Batam.

## Jurnal

- Abel Agustian. 2020, Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Kondominium Akibat Wanprestasi, *Jurnal Recital Review*, Vol. 2 No. 2.
- Ahmad Fadli Fauzi. 2023. Eksistensi Asas-Asas Hukum Perjanjian Internasional dalam Hukum Positif dan Implementasinya pada Perjanjian Celah Timor. *Jurnal Jurisdiction*, Vol. 6, No. 2.
- Herlien Budiono. 2004, Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Mutlak, *Artikel Majalah Renvoi*, edisi Tahun I, No. 10.
- Handayani Hutapea, Djoko Suwandono. 2014, Perencanaan Pembangunan Perumahan Baru dan Strategi Pengadaan Tanah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Di Kecamatan Banyumanik, *Jurnal Ruang*, Vol. 2, No. 4.
- Intan Manisa. A.P. 2020, Akibat Hukum Klausula Pemutusan Secara Sepihak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Hak Milik Atas Tanah, *ACTA DIURNAL*, Vol. 3No. 2 Tahun 2020 EISSN: 2614-3550
- I Millatul Aula dan A Budi Cahyono, 2023, Pembatalan Perjanjian Secara Sepihak Akibat Wanprestasi (studi putusan pengadilan dan perbandingan di negara-negara Civil Law), *Jurnal Lex Patrimonium*, Vol. 2 No. 2.
- Johan Nasution, 2014. Kajian Filosofis Tentang Konsep Keadilan Dari Pemikiran Klasik Sampai Pemikiran Modern. *Jurnal Yustisia*, Vol. 3, No. 2.
- Matthias Lutz-Bachmann, 2000. The Discovery of a Normative Theory of Justice in Medieval Philosophy: On the Reception and Further Development of Aristotle's Theory of Justice by St. Thomas Aquinas, *Medieval Philosophy and Theology*, Vol.9, No.1.
- Nindyo Pramono. 2010, Problematika Putusan Hakim dalam perkara Pembatalan Perjanjian, *Mimbar Hukum*, Vol. 22, No. 1.
- Nabyla Risfa Izzati, 2021. Penerapan Doktrin Penyalahgunaan Keadaaan (Undue Influence) Sebagai Alasan Pembatalan Pembatalan Perjanjian Kerja di Pengadilan Hubungan Industrial, *Jurnal Masalah-masalah Hukum*, Jilid 49 No. 2.
- Riry Elizabeth Hutabarat. 2015, Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik, *Lex Jurnalica*, Vol. 12, No. 1.

Reinhard Politon, 2017, "Pemenuhan Hak dan Kewajiban Sesuai Kesepakatan Para Pihak dalam Kontrak Ditinjau dari Kitab Undang-undang Hukum Perdata", *Lex Crimen*, Vol. VI/No. 3/Mei/2017

Sintasari dan Audina, 2020, "Pembatalan Akta Jual Beli yang tidak sesuai Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Labuan Bajo Nomor 8/PDT.G/2018?PN LBJ)", *Jurnal Indonesian Notary*, Vol. 2, Article 4.

Santosa, K., Hanim, L., "Perlindungan Hukum Bagi Pihak yang Beritikad Baik dalam Perjanjian Jual Beli Tanah dan Bangunan, (Studi Kasus Nomor 29/Pdt. G/2014/PN. Wsb)", *Jurnal Akta*, 4(2).

Wijaja, Gunawan. 2005. Teori dan Konsepsi tentang Trust (Common Law Trust and Civil Law Trust), *PPH News Letter*, Edisi 61.

## Website

Dil Viktor, *Permasalahan Pokok dalam Perjanjian*, artikel diakses pada 10 September 2014, dari: <http://idilvictor.blogspot.com/2009/01/hukum-perikatan.html>. Diakses Pada 2 Agustus, Pukul 08.45 WIB.

Sisilia Maria Fransiska, "Menganl Asas-asas dalam Perjanjian", LBH Pengayom, <https://lbhpengayoman.unpar.ac.id/mengenal-asas-asas-dalam>. Diakses Pada 30 Januari 2024, Pukul 15.30 WIB.

Tim Hukum Online, "5 Asas Hukum Perdata Terkait Perjanjian", Hukum Online, <https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-asas-hukum-perdata-lt62826cf84ccbf/?page=all>. Diakses Pada 2 Februari 2024, Pukul 20.45 WIB.

Pengadilan Negeri Magelang, <https://mail.pn-magelang.go.id/2015-06-06-01-33-28/eksekusi-putusan-incrach.html> (diakses pada tgl 16 agustus 2024 tgl 16)