

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	1
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Keaslian Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Tentang Perikatan	14
1. Definisi Perikatan.....	14
2. Sumber Perikatan	14
3. Jenis-Jenis Perikatan	15
B. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	16
1. Definisi Perjanjian	16
2. Unsur-unsur Perjanjian	17
3. Syarat Sah Perjanjian	18
4. Berakhirnya Perjanjian.....	20
5. Asas-asas Dalam Perjanjian.....	21
C. Tinjauan Tentang Perjanjian Jual Beli Dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	23
1. Perjanjian Jual Beli	23
2. Objek dan Subjek Perjanjian.....	25
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	26
4. Pembatalan dan Kebatalan Perjanjian.....	26
5. Penggunaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	27
D. Teori Keadilan Aristoteles	29

E. Tinjauan Tentang Perlindungan Konsumen	31
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Sifat Penelitian	35
B. Jenis Penelitian	35
C. Sumber Data	36
D. Teknik Dan Alat Pengumpulan Data	39
E. Analisis Data	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	42
A. Alasan Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Hunian yang dilakukan oleh Konsumen PT. Bawana Utama Sejahtera Menurut Ketentuan yang Berlaku	42
1. Landasan Yuridis Mengenai PPJB.....	42
2. Potret Kasus Posisi: Pembatalan PPJB antara PT. Bahtera dan Konsumen.....	47
a. Konsumen RA (Perumahan Krakitan)	47
b. Konsumen BRT (Perumahan Purwomartani)	48
c. Konsumen SF (Perumahan Malangrejo).....	49
d. Konsumen DT (Perumahan Malangrejo).....	50
B. Implikasi Yuridis Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Hunian Terhadap Pemenuhan Hak dan Kewajiban Para Pihak	56
1. Pembatalan dan Kebatalan suatu Perjanjian	56
2. Realisasi Keadilan dalam Hukum Perjanjian.....	61
3. Implikasi Yuridis Pembatalan PPJB Mengenai Pemenuhan Hak dan Kewajiban Para Pihak	64
BAB V PENUTUP.....	74
A. Kesimpulan (Belum Sesuai)	74
B. Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	77
Peraturan.....	77
Buku	77
Penelitian/Tesis	79
Jurnal	80
Website	81