

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
SURAT PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN	iv
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Keaslian Penelitian	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	7

2.1	Proyek Konstruksi	7
2.2	Manajemen Proyek Konstruksi	8
2.2.1	Prinsip Umum Manajemen Proyek	9
2.2.2	Fungsi Manajemen Proyek.....	10
2.2.3	Tujuan Manajemen Proyek	11
2.3	Manajemen Waktu Proyek	11
2.4	Manajemen Biaya Proyek	12
2.4.1	Estimasi Biaya Konstruksi.....	13
2.4.2	Manfaat Estimasi Biaya	15
2.5	Volume Pekerjaan	16
2.5.1	Pekerjaan Tanah (<i>Earth Work</i>).....	16
2.5.2	Pekerjaan Bekisting (<i>Form Work</i>)	16
2.5.3	Pekerjaan Beton (<i>Concrete Work</i>)	17
2.5.4	Pekerjaan Besi Tulangan (<i>Rebar Work</i>).....	18
2.6	Analisis Harga Satuan Pekerjaan.....	18
2.7	Rencana Anggaran Biaya	21
2.7.1	Fungsi dan manfaat Rencana Anggaran Biaya	21
2.7.2	Tahapan penyusunan Rencana Anggaran Biaya.....	22
2.8	<i>Time Schedule</i> dan Kurva S.....	24
2.9	<i>Precedence Diagram Method</i> (PDM)	25
BAB 3 METODE PENELITIAN.....		28
3.1	Jenis Penelitian	28
3.2	Alat Penelitian	28
3.3	Lokasi Penelitian	28

3.4	Objek Penelitian	29
3.5	Data Penelitian	32
3.6	Pengumpulan Data	32
3.7	Pengolahan Data	32
3.8	Bagan Alir Penelitian	34
BAB 4 HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN		36
4.1	Perhitungan Volume Pekerjaan	36
4.1.1	Perhitungan Volume <i>Boredpile</i>	36
4.1.2	Perhitungan Volume <i>Pilecap</i>	41
4.1.3	Perhitungan Volume <i>Tie Beam</i>	53
4.1.4	Perhitungan Volume <i>Pitlift</i>	64
4.1.5	Perhitungan Volume Kolom (<i>Column</i>)	71
4.1.6	Perhitungan Volume Balok (<i>Beam</i>)	82
4.1.7	Perhitungan Volume Plat Lantai (<i>Slab</i>)	99
4.1.8	Perhitungan Volume Tangga (<i>Stair</i>)	108
4.1.9	Rekapitulasi Volume Pekerjaan	120
4.2	Penyusunan <i>Bill of Quantities</i> (BOQ)	123
4.3	Estimasi Biaya Konstruksi	127
4.3.1	Harga Satuan Dasar (HSD)	127
4.3.2	Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	129
4.3.3	Rencana Anggaran Biaya (RAB)	143
4.4	Perencanaan Jadwal (<i>Time Schedule</i>)	147
4.4.1	Perhitungan Durasi Pekerjaan	147
4.4.2	Penyusunan <i>Work Breakdown Structur</i> (WBS)	158

4.4.3	Penyusunan Hubungan Pekerjaan (<i>Predecessors</i>).....	159
4.4.4	Perencanaan <i>Time Schedule</i> dan <i>Kurva S</i>	162
4.4.5	Penyusunan <i>Network Planning</i> dengan PDM.....	163
BAB 5 PENUTUP.....		165
5.1	Kesimpulan.....	165
5.2	Saran	165
DAFTAR PUSTAKA.....		166
LAMPIRAN.....		168