



## INTISARI

Kota Magelang Propinsi Jawa Tengah mempunyai potensi lahan yang tinggi khususnya untuk pengembangan pada sektor perdagangan dan jasa. Sehingga tak salah jika Pemerintah Kota Magelang tengah giat mengupayakan Magelang sebagai kota jasa. Tujuan dari penulisan laporan penelitian ini adalah untuk memetakan dengan cara memperkirakan lahan yang memiliki potensi nilai lahan dari kelas tinggi hingga kelas rendah sehingga dapat bermanfaat dalam pertimbangan penentuan nilai pajak bagi pemerintah serta pedoman bagi para pengembang yang akan mendirikan permukiman atau kawasan perdagangan.

Aplikasi Sistem Informasi Geografi Untuk Pemetaan Perkiraan Nilai Lahan di Kota Magelang sebagai judul penelitian ini menggunakan beberapa peta pendukung sebagai bahan masukan, diantaranya adalah peta jaringan jalan, peta jaringan listrik, peta jaringan air bersih, kelengkapan umum, penggunaan lahan dan peta sarana-sarana pendukung lainnya. Dimana data tersebut diperoleh dari BAPPEKO Kota Magelang. Data perkiraan nilai lahan tersebut dianalisa dengan cara melakukan *overlay* atas beberapa peta pendukung dan melakukan *skoring* pada data atribut dan melakukan pembobotan pada setiap parameter, sehingga diperoleh peta akhir, yakni peta perkiraan nilai ekonomi lahan Kota Magelang

Total wilayah administrasi Kota Magelang 1802 Ha, dari total tersebut kurang lebih 328,61Ha (16,27 %) merupakan nilai ekonomi lahan dengan kelas tinggi. Lahan tersebut terletak sepanjang jalan arteri, yakni Jalan A.Yani dan kawasan pertokoan serta kawasan yang berdekatan dengan pusat perekonomian yakni Pasar Rejowinangun 1107,04 Ha (54,83 %) lahan dengan nilai ekonomi kelas sedang. Lahan dengan kelas sedang ini hampir sebagian besar dari wilayah Kota Magelang akibat pengaruh dari aksesibilitas lahan positif pada wilayah tersebut termasuk dalam kelas sedang. 583,56 Ha (28,90 %) dengan nilai ekonomi lahan kelas rendah yang terdapat pada wilayah yang berdekatan dengan kawasan atau komplek militer serta berdekatan dengan makam. Sehingga dapat dikatakan bahwa Kota Magelang dikategorikan dengan nilai ekonomi lahan sedang.