



DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	
Halaman Pengesahan	i
Halaman Persembahan	iii
Intisari	iv
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xii
Daftar Lampiran	xiii
BAB I Pendahuluan	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Kegunaan Penelitian	7
1.5. Telaah Kepustakaan dan Penelitian Sebelumnya	
1.5.1. Geografi	7
1.5.2. Perkembangan Wilayah	8
1.5.3. Perkembangan Desa	10
1.5.4. Tanah Sebagai Sumber Daya	11
1.5.5. Teori Lokasi	14
1.5.6. Teori Nilai Lahan	15
1.5.7. Bentuk Kerjasama	17
1.6. Kerangka Pemikiran	19
1.7. Hipotesis	23
BAB II Metode Penelitian	
2.1. Pemilihan Daerah Penelitian	24
2.2. Metode Penelitian	26
2.3. Cara Pengumpulan Data	27
2.4. Variabel Penelitian	28
2.5. Analisa Data	29
2.6. Batasan Operasional	31
BAB III Deskripsi Wilayah Penelitian	
3.1. Kondisi Umum	33
3.2. Kondisi Fisik dan Geografis	
3.2.1. Tanah	36
3.2.2. Topografi, Geologi dan Geomorfologi	36
3.2.3. Iklim dan Cuaca	37
3.2.4. Hidrologi	38
3.2.5. Penggunaan Lahan	38

3.3. Kondisi Sosial-Ekonomi	
3.3.1. Jumlah dan Kepadatan Penduduk	40
3.3.2. Komposisi Penduduk	43
3.3.3. Tingkat Pendidikan	44
3.3.4. Mata Pencaharian Penduduk	45
3.3.5. Sarana dan Prasarana Sosial Ekonomi	45
3.3.5.1. Fasilitas Kesehatan	45
3.3.5.2. Fasilitas Pendidikan	46
3.3.5.3. Fasilitas Ekonomi	47
3.3.5.4. Transportasi	48
 BAB IV Hasil dan Pembahasan	
4.1. Karakteristik Tanah Kas Desa	
4.1.1. Sejarah Tanah Kas Desa	49
4.1.2. Produk Hukum Pemerintah	53
4.1.3. Persebaran secara Spasial	58
4.2. Pengelolaan Tanah Kas Desa	
4.2.1. Model Pengelolaan	63
4.2.2. Pemanfaatan dan Penggunaan Lahan	71
4.2.3. Pengelola	77
4.2.4. Peraturan Hak atas Tanah Kas Desa	83
4.3. Peranan Tanah Kas Desa Terhadap Pendapatan Asli Desa	
4.3.1. Kontribusi Tanah Kas Desa	92
4.3.1.1. Klasifikasi Kontribusi	95
4.3.1.2. Kontribusi secara Spasial	97
4.3.1.3. Kontribusi menurut Model Pengelolaan	98
4.3.1.4. Kontribusi menurut Pengelola	102
4.3.1.5. Kontribusi menurut Hak Pengelola	104
4.3.2. Peranan Tanah Kas Desa Terhadap PAD	105
4.4. Penentuan Model Pengelolaan Efektif	
4.4.1. Analisis SWOT	109
4.4.2. Strategi Pengelolaan Tanah Kas Desa	110
4.4.3. Alternatif Pengelolaan Efektif	112
 BAB V Penutup	
5.1. Kesimpulan	110
5.2. Saran	111

Daftar Pustaka
 Lampiran