

## DAFTAR PUSTAKA

- Almy, R. J. (1990). *Property Appraisal and Assessment Administration*. Chicago. Illinois: IAAO.
- Appraisal Institute. (1993). *The Dictionary of Real Estate Appraisal. 2nd Edition*. Illinois, Chicago: Appraisal Institute.
- Appraisal Institute. (2008). *The Appraisal of Real Estate*. Chicago: Appraisal Institute.
- Ayomi, E. S. (2014). Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Optimalisasi Aset Tetap (Tanah dan Bangunan) Pemerintah Daerah (Studi di Kabupaten Manokwari).
- Boediono. (2008). *Ekonomi Mikro*. Yogyakarta: BPFE Universitas Gadjah Mada.
- Dalihuku, C. (2016). *Estimasi Nilai Sewa Kios di Pasar Ibu Tuapejat*. Yogyakarta: Program Pasca Sarjana UGM.
- Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Magelang. (2023). *Profil Kelas Pasar Kota Magelang*. Laporan Tidak Dipublikasikan.
- Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Magelang. (2023). *Survey Pengunjung Pasar 2023*. Magelang: Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Magelang.
- Elmamy Handayani, d. S. (2012). *Kemampuan Membayar (Ability to Pay) Masyarakat untuk Iuran Jaminan Kesehatan*.
- Google Maps. (2024, Juli 2). *Pasar Cacaban, Jl. Kyai Mojo No.25, Cacaban, Kec. Magelang Tengah, Kota Magelang, Jawa Tengah*. From [www.google.com/maps](http://www.google.com/maps)
- Harjanto, W. H. (2014). *Konsep Dasar Penilaian Properti, Edisi Kedua*. Yogyakarta: BPFE.
- Husna, T. A. (2023). *Kajian Penentuan Tarif Retribusi Optimal Pasar Tradisional Lempuyangan Dalam Upaya Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Yogyakarta*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Jerome Dasso, d. J. (1995). *Real Estate, Twelfth Edition*. Englewood Cliffs, New Jersey: Prentice Hall.
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2024, Agustus 2). From [djpk.kemenkeu.go.id](https://djpk.kemenkeu.go.id): <https://djpk.kemenkeu.go.id/portal/data/apbd>
- KPSPI. (2018). *Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII-2018*. Jakarta Selatan: KPSPI-MAPPI .
- Mankiw, N. G. (2006). *Introduction to Microeconomics (Principles of economics)*. Jakarta: Four Salemba.

- Naomi, R. (2019). *Estimasi Nilai dan Tarif Retribusi Sewa (Studi Kasus Pasar Raya Sintang)*. Yogyakarta: Program Pasca Sarjana UGM .
- Nurakhmadyati, S. M. (2023). *Penentuan Tarif Retribusi Pasar Prambanan Setelah Revitalisasi*. Yogyakarta: Program Pasca Sarjana UGM.
- Pemerintah Daerah Kota Magelang Nomor 12 Tahun 2023 Tentang Pajak dan Retribusi Daerah.
- Peraturan Daerah Kota Magelang Nomor 17 Tahun 2011 Tentang Retribusi Jasa Umum.
- Peraturan Walikota Semarang Nomor 25 Tahun 2018 Tentang Perubahan Tarif Retribusi Pelayanan Pasar.
- Putri, D. I. (2023). *Estimasi Tarif Retribusi Optimal Pasar Tradisional (Studi Kasus Pasar Kranggan Yogyakarta)*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Rahman, M. F. (2016). *Estimasi tarif retribusi optimal pasar klithikan pakuncen dalam upaya meningkatkan pendapatan asli daerah kota Yogyakarta*. Yogyakarta: Program Pasca Sarjana UGM.
- Rahman, M. F. (2021). Penilaian Stasiun Pengisian Bulk Elpiji (SPBE) Dengan Pendekatan Pendapatan. *Jurnal Manajemen Aset Dan Penilai*, 23-30.
- Rajab, A. (2020). Kontribusi retribusi pasar terhadap pendapatan asli daerah. *GROWTH: Jurnal Ilmiah Ekonomi Pembangunan, Volume 1(2)*, 150.
- Rajab, A. (2020). *Kontribusi Retribusi Pasar Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Mamuju*. Mamuju: STIEM Mamuju.
- Rangkuti, F. (2018). *Analisis SWOT: Teknik Membedah Kasus Bisnis Cara Perhitungan Bobot, Rating, dan OCAI*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Siregar, D. D. (2004). *Manajemen Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Sugianto. (2017). *Metodologi Penelitian Bisnis*. Yogyakarta: Wardiyanta .
- Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pusat dan Daerah.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.
- Wahyu hidayati, B. H. (2014). *Konsep Dasar Penilaian Properti, Edisi Kedua*. Yogyakarta: BPFE.

- Yandari, P. (2018). *Determinasi Tarif Retribusi Pasar Tradisional Dengan Pendekatan Willingness To Pay Dan Perbandingan Harga Pasar*. Jakarta: STIE Ahmad Dahlan Jakarta .
- Yuliani, I. V. (2021). *Kajian Penentuan Tarif Sewa Optimal Pasar Tradisional (Pasar Gede Surakarta Tahun 2021)*. Yogyakarta: Program Pasca Sarjana UGM.