

INTISARI

Jumlah rumah subsidi di Kabupaten Sragen mengalami peningkatan dalam beberapa tahun terakhir. Namun, pembangunan rumah subsidi masih terpusat di wilayah Kecamatan Karangmalang. Ini dibuktikan dari total rumah subsidi terjual di Kabupaten Sragen, setengah lebih terdapat di wilayah tersebut. Tingginya jumlah rumah subsidi di Kecamatan Karangmalang juga didukung oleh minat masyarakat yang tinggi untuk membeli rumah subsidi di kecamatan tersebut. Permintaan yang tinggi menunjukkan bahwa masyarakat merasa puas dengan rumah subsidi di wilayah Karangmalang. Meskipun rumah subsidi juga tersedia di kecamatan lain, masyarakat cenderung lebih memilih untuk membeli rumah di Kecamatan Karangmalang. Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui faktor-faktor yang memengaruhi kepuasan pembelian rumah subsidi di Kecamatan Karangmalang, Kabupaten Sragen. Sampel yang digunakan merupakan pemilik rumah subsidi di Kecamatan Karangmalang, dengan menggunakan teknik *simple random sampling*. Data yang digunakan berupa data primer yang diperoleh dengan metode kuesioner. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan menggunakan analisis regresi logistik. Hasil analisis menunjukkan bahwa faktor harga dan lokasi pusat kota berpengaruh negatif dan signifikan. Sementara itu, faktor lokasi tempat kerja, lokasi pendidikan, dan fasilitas tidak berpengaruh terhadap kepuasan pembelian rumah subsidi. Lima faktor tersebut secara bersama-sama memiliki pengaruh signifikan terhadap kepuasan pembelian rumah subsidi di Kecamatan Karangmalang, Kabupaten Sragen, dengan kontribusi sebesar 47,3 persen dan 52,7 persen sisanya dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak terlibat dalam penelitian ini.

Kata kunci: rumah subsidi, harga, lokasi, fasilitas, kepuasan pembelian

ABSTRACT

The number of subsidized houses in Sragen Regency has increased in recent years. However, the development of subsidized housing remains concentrated in the Karangmalang District. This is evidenced by the fact that more than half of the total subsidized houses sold in Sragen Regency are located in that area. The high number of subsidized houses in Karangmalang is also supported by the high interest of the community in purchasing subsidized houses in that district. The high demand indicates that people are satisfied with the subsidized housing in Karangmalang. Although subsidized houses are also available in other districts, people tend to prefer buying houses in Karangmalang. The purpose of this study is to determine the factors that influence the satisfaction of purchasing subsidized houses in Karangmalang District, Sragen Regency. The sample used consists of subsidized house owners in Karangmalang District, using a simple random sampling technique. The data used is primary data obtained through a questionnaire. This research is quantitative and uses logistic regression analysis. The results of the analysis show that price and the location of the city center have a negative and significant effect. Meanwhile, the location of the workplace, location of education, and facilities have no effect on the satisfaction of purchasing subsidized houses. These five factors together have a significant influence on the satisfaction of purchasing subsidized houses in Karangmalang District, Sragen Regency, with a contribution of 47.3 percent, while the remaining 52.7 percent is influenced by other factors not included in this study.

Keywords: *subsidized houses, price, location, facilities, purchase satisfaction*