

DAFTAR PUSTAKA

- Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah.
- Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan.
- Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 91 Tahun 2014 tentang Tata Cara Penilaian Nilai Objek Pajak Bumi dan Bangunan Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Di Kota Yogyakarta.
- Republik Indonesia. Surat Edaran Direktur PBB dan BPHTB No. : SE-1/PJ./6/2002 Tentang Pelaksanaan Analisis *Assessment sales ratio* Sebagai Alat Uji Akurasi NJOP Bumi Terhadap Nilai Pasar Tahun 2002. Jakarta.
- Alm, J., & Torgler, B. (2006). Culture differences and tax morale in the United States and in Europe. *Journal of Economic Psychology*, 27(2), 224–246. <https://doi.org/10.1016/j.joep.2005.09.002>
- Alonso, W. (1964). Location and land use: Toward a general theory of land rent. *Harvard University Press*.
- American Institute of Real Estate Appraisers. (1987). *The Appraisal of Real Estate, ninth edition*. AIREA of The National Association of Realtor Chicago.
- Appraisal Institute. (2013). The appraisal of real estate (14th ed.). *Appraisal Institute*.
- Ardiyanto, R., Saputri, H. S., Saputri, Y. E., & Rahayu, S. (2023). Pengaruh faktor demografi terhadap tingkat kepatuhan wajib pajak orang pribadi pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Sekayu. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Keuangan*, 5(7), 3072–3080.
- Asmara, G. D., & Khoirudin, R. (2022). Analisis Harga Lahan Di Wilayah Central District Bussines Baru. *Jurnal Simki Economic*, 5(1), 33–38.
- Asri, S. N., Hasyim, A. W., & Purnamasai, W. D. (2021). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan Pemukiman Di Kota Malang. *Planning for Urban Region and Environment Volume*, 10(4), 59–70.
- Bahl, R. W., & Linn, J. F. (1992). Urban public finance in developing countries. *Oxford University Press*.
- Bashar, N. A., Pratomo, D., & Ak, M. (2015). PELAYANAN PAJAK MENURUT PERSEPSI PEGAWAI PAJAK (Pada KPP Pratama Bandung Cicadas) EFFECT OF REMUNERATION AND MOTIVATION ON QUALITY OF SERVICE TAX PERCEPTION BY EMPLOYEE TAX (ON STO Bandung Cicadas). *E-Proceeding of Management*, 2(3), 3401–3408.

- Brueckner, J. K. (2001). Tax increment financing: A theoretical inquiry. *Journal of Public Economics*, 81(2), 321–343.
- Dowdy, S., Wearden, S., & Chilko, D. (2004). *Statistics for Research, 3rd Edition*. John Wiley & Sons.
- Eckert, J. K. (1990). *Property Appraisal and Assessment Administration* (IAAO (ed.)). International Association of Assessing Officers.
- Fahirah, F., Basong, A., & Tagala, H. H. (2010). Identifikasi faktor yang mempengaruhi nilai jual lahan dan bangunan pada perumahan tipe sederhana. *Jurnal SMARTek, Vol. 8 No.*
- Gevirca, D., Putra, H., Geografi, P. S., Geografi, F., & Surakarta, U. M. (2021). MENGGUNAKAN CITRA LANDSAT MULTITEMPORAL DI KECAMATAN NGAGLIK KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2002-. [Https://Eprints.Ums.Ac.Id/](https://Eprints.Ums.Ac.Id/).
- Gyourko, J., & Tracy, J. (1991). The structure of local public finance and the quality of life. *Journal of Political Economy*, 99(4), 774–806.
- Hasan, Johansyah, & Prof. Eduardus Tandelilin, P. . (2006). Pengaruh lokasi dan karakteristik fisik tanah terhadap harga jual tanah kompleks perumahan : Studi kasus kompleks perumahan di Kabupaten Sumbawa. *Etd Repository Ugm*.
- Haurin, D. R., Hendershott, P. H., & Wachter, S. M. (1988). Borrowing constraints and the tenure choice of young households. *Journal of Housing Research*, 3(2), 145–158.
- Hidayati, W., & Harjanto, B. (2003). *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta : BFFE.
- Hosmer, D. W., & Lemeshow, S. (2000). *Applied Logistic Regression Second Edition*. John Wiley & Sons, Inc.
- IAAO. (2013). *Standard on Ratio Studies a Critarion for Measuring Fairness, Quality, Equity and Accuracy*. Standard on Ratio Studies a Critarion for Measuring Fairness, Quality, Equity and Accuracy.
- Indrayantoro, N., & Supomo, B. (2002). *Metodologi Penelitian Bisnis Untuk Akuntansi dan Manajemen, Edisi Pertama*. Yogyakarta : BFFE UGM.
- Johara T, J. (1999). *Tata Guna Tanah Dalam Perencanaan Pedesaan Perkotaan Dan Wilayah / Oleh Johara T. Jayadinata*. Bandung: Institut Teknologi Bandung.
- Lewis, A. (1982). *The Psychology of Taxation*. Oxford: Blackwell.
- Lown, J. M., & Ju, I. (1992). A Model of Credit Use and Financial Satisfaction. *Journal of Financial Counseling and Planning*, 3.
- Mahendrawati, D., & Urumsah, D. (2021). Determinan pencegahan tax evasion

pada bea perolehan hak atas tanah dan bangunan. *Proceeding of National Conference ...*, 3, 125–139. <https://doi.org/10.20885/ncaf.vol3.art12>

Mardiasmo. (2019). *Perpajakan Edisi Revisi*. ANDI.

Margono, S. (2004). *Metodologi Penelitian Pendidikan*. Jakarta: Rineka Cipta.

Marty, J. (2020). *Time Value of Money: Principles and Applications*. Financial Press.

Miller, D. P., & Skidmore, M. (2002). Tax base erosion and property tax rates. *National Tax Journal*, 55(1), 105–122.

Modigliani, F., & Brumberg, R. H. (1954). Utility analysis and the consumption function: An interpretation of cross-section data. *Post-Keynesian Economics*.

Mulyani, S., Budiman, N. A., & Sakinah, R. M. (2020). Analisis Pengaruh Faktor-faktor Demografi Terhadap Kepatuhan Perpajakan. *Jurnal Dinalika Ekonomika Dan Bisnis*, 17(01), 9–21.

Munte, R. S., Jailani, M. S., & Siregar, I. (2023). *Jenis Penelitian Eksperimen dan Noneksperimen (Design Klausal Komparatif dan Design Korelasional)*. 7, 27602–27606.

Oates, W. E. (2006). On the Theory and Practice of Fiscal Decentralization. *IFIR Working Paper*.

Ottu, M. A., Ircham, I., & Anggorowati, V. D. A. (2023). Evaluasi Perkerasan Lentur Menggunakan Metode Bina Marga 2017 dan AASHTO 1993 Pada Jalan Deggung–Wonorejo, Sleman. *JUSTER : Jurnal Sains Dan Terapan*, 2(2), 86–93. <https://doi.org/10.57218/juster.v2i2.778>

Pasaribu, G. F., & Tjen, C. (2016). *Dampak Faktor-Faktor Demografi Terhadap Kepatuhan Perpajakan di Indonesia*. 1(2), 145–162.

Prasetya, N. A., & Sunaryo, P. B. (2013). FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA LAHAN DI KAWASAN BANJARSARI KELURAHAN TEMBALANG , SEMARANG Nararya Adi Prasetya¹ dan PM . Broto Sunaryo² PENDAHULUAN Perkembangan kota saat ini dalam lingkup nasional , cenderung mengutamakan fungsi , polanya berubah. *Jurnal Teknik PWK*, 2(2), 223–232.

Primaningtyas, M. (2012). *PENGARUH AKSESIBILITAS, ATRIBUT FISIK, KESEHATAN LINGKUNGAN DAN FASILITAS PUBLIK TERHADAP KEPUASAN BERMUKIM (Studi Kasus pada PT. Armada Hada Graha Magelang)*. Garuda.Kemdikbud.Go.Id. <https://garuda.kemdikbud.go.id/documents/detail/1364274>

Puspitaningrum, R. R. (2018). Pengaruh Gender, Level Pendidikan, Tingkat Pendapatan, dan Keragaman Etnis Terhadap Perilaku Kepatuhan Wajib Pajak Orang Pribadi (Penerapan Theory of Planned Behavior). *Universitas Islam Indonesia*, 1–109.

- Putra, I. N. K. A. M., Anggraini, N. P. N., Rustiarini, N. W., & Sudiartana, I. M. (2017). Tax Evasion dalam Persepsi Etis dan Demografi Wajib Pajak. *Proceeding TEAM (Tourism-Economics-AccountingManagement) Badung-Bali*, 12(2), 176–183.
- Quigley, J. M. (2002). Regulation and property values in the United States: The high cost of rent control. *Lincoln Institute of Land Policy*.
- Rachmadi, Wahyudi, & Zulaikha. (2014). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Persepsi Wajib orang Pribadi pajak Atas Prilaku Penggelapan Pajak yang terdaftar pada KPP Pratama Candisari Semarang. *Universitas Diponegoro*.
- Rahayu, H. (2009). Analisis Nilai Tanah Terhadap Lingkungan Kampus Politeknik Pasir Pengaraian. *Jurnal Aptek*, 1(1), 61–69.
- Rahayu, S. K. (2010). *Perpajakan Indonesia*. Graha Ilmu.
- Rinepta, A. G. (2023). *Rumah-Tanah di Jogja Mahal, Pj Sekda DIY: Wajar karena Jujugan Pensiun*. Detik.Com. <https://www.detik.com/jateng/jogja/d-6665667/rumah-tanah-di-jogja-mahal-pj-sekda-diy-wajar-karena-jujugan-pensiun>
- Risuhendi. (2017). Analisis efektivitas dan kontribusi bea perolehan hak atas tanah dan bangunan terhadap pendapatan asli daerah Kota Medan. *Jurnal Warta*, 54. <https://doi.org/10.46576/wdw.v0i54.283>
- Riza, M. (2005). Aplikasi Sistem Informasi Geografis untuk Pembuatan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi di Kota Surabaya. *Surabaya: Program Studi Teknik Geodesi FTSP-ITS*.
- Rosen, S. (1974). Hedonic prices and implicit markets: Product differentiation in pure competition. *Journal of Political Economy*, 82(1), 34–55.
- Rosiers, F., Lagana, A., Thériault, M., & Beaudoin, M. (1996). Shopping centres and house values: An empirical investigation. *Journal of Property Valuation and Investment*, 14(4), 41–62.
- Ross, J. (2020). Local tax policy in the modern era: A guide for city leaders. *National League of Cities*.
- Rusdi, M. (2013a). Factors affecting prices and land use around the Salatiga ring road (in Bahasa Indonesia). *Jurnal Pembangunan Wilayah Dan Kota*, 9(3), 317–329.
- Rusdi, M. (2013b). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga dan Penggunaan Lahan di Sekitar Jalan Lingkar Salatiga. *Jurnal Pembangunan Wilayah & Kota*, 9(2), 317–329.
- Saefrudin, A., & Saefruddin, E. (2021). Analisis faktor-faktor yang mempengaruhi nilai harga tanah di kecamatan grogol petamburan kota jakarta barat. *DJKN DKI Jakarta*.

- Saragih, R. C., Sriwiyanti, E., & Tarigan, V. (2021). Pengaruh Faktor Demografi (Usia, Jenis Kelamin Dan Tingkat Pendidikan) Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak UMKM Di Kecamatan Siantar Barat. *Jurnal Ilmiah AccUsi*, 3(2), 117–123.
- Sasongko, D. (2019). *Pengaruh Faktor Fisik, Akseibilitas, dan Lokasi Terhadap Nilai Tanah*. Djkn.Kemenkeu.Go.Id.
- Satria, D., & Putra, W. (2024). *Pengaruh Luas Tanah , Luas Bangunan , Jarak Menuju Pusat Perekonomian , dan Jumlah Penduduk terhadap Harga Properti*. 4(1), 44–56.
- Slemrod, J. (2015). Cheating Ourselves: The Economics of Tax Evasion. *Journal of Economic Perspectives*, 21(1), 25–48. <https://doi.org/10.1257/jep.21.1.25>
- Slemrod, J., & Yitzhaki, S. (2002). Tax avoidance, evasion, and administration. In A. J. Auerbach & M. Feldstein (Eds.). *Handbook of Public Economics*, 3, 1423–1470.
- Smith, J. (2018). Comparative Market Analysis in Real Estate Valuation. *Journal of Real Estate Research*, 40(2), 123–145.
- Smith, K. W. ., & Kinsey, K. A. . (1987). Understanding Taxpaying Behavior : A Conceptual Framework with Implications for Research. *LAW & SOCIETY REVIEW*, 21(4), 639–663.
- studiekonomi.com. (2020). *Land Market : Permintaan & Penawaran Pada Pasar Tanah*. Studiekonomi.Com. <https://studiekonomi.com/ekonomi/mikro/land-market-permintaan-penawaran-pada-pasar-tanah/>
- Sugiyono. (2004). *Metode Penelitian Bisnis (Cetakan Ke)*. Bandung: Penerbit Alfabeta.
- Sugiyono, D. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan Tindakan*. ALFABETA BANDUNG.
- Surur, M. F. (2020). *Mencegah Kesalahan Estimasi dalam Menentukan Data Perbandingan Untuk Penilaian Tanah yang Menggunakan Pendekatan Perbandingan Data Pasar*. Djkn.Kemenkeu.Go.Id.
- Suryana, S. K., Rahayu, P., & Rini, E. F. (2021). Kesenjangan Aksesibilitas Utara Dan Selatan Kota Surakarta. *Desa-Kota*, 3(2), 133. <https://doi.org/10.20961/desa-kota.v3i2.44748.133-147>
- Sutawijaya, A. (2004). EKONOM I ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI TANAH SEBAGAI DASAR PENILAIAN NILAI JUAL OBYEK PAJAK (NJOP) PBB DI KOTA SEMARANG. *Ekonomi Pembangunan*, 9(1), 65–78.
- Syaifuddin, Hamire, A., & Dahlan. (2013). Hubungan antara jumlah penduduk dengan alih fungsi lahan di kecamatan somba opu kabupaten gowa. *Jurnal Agristem*, 9(2).

- Tjiptono, F., & Chandra, G. (2016). *Service, Quality dan Satisfaction*. Yogyakarta Andi.
- Torgler, B. (2003). Tax Morale and Tax Compliance: A Cross-Culture Comparison. *National Tax Assoc, Annual Conference, 96*, 63–74.
- Torgler, B., & Valev, N. T. (2014). Gender and Public Attitudes toward Corruption and Tax Evasion. *Contemporary Economic Policy, 28*(4), 554–568. <https://doi.org/10.1111/j.1465-7287.2009.00188.x>
- Wang, K., & Wolverton, M. L. (2002). Real Estate Valuation Theory. *Springer*.
- Warpani, S. (1990). *Merencanakan Sistem Perangkutan*. Penerbit ITB.
- Wyatt, P. (2013). Property Valuation. *Wiley-Blackwell*.
- Yunus, H. S. (2000). *struktur Tata Ruang Kota*. Pustaka Pelajar.
- Wolcott, Richard C, 1987, *The Appraisal of Real Estate American Institute of Real Estate Appraiser*. North Michigan, Chicago Illinois. p. 22-63.