

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
INTISARI.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB I PENDAHULUAN	11
1.1 Latar Belakang	11
1.2 Rumusan Masalah	16
1.3 Tujuan Penelitian.....	17
1.4 Manfaat Penelitian.....	17
1.5 Kerangka Penelitian	18
BAB II GAMBARAN UMUM.....	19
2.1 Kondisi Umum	19
2.1.1 Lokasi Penelitian.....	19
2.1.2 BKAD Kabupaten Sleman.....	21
2.1.3 Kondisi NJOP Kabupaten Sleman.....	23
2.2 Tinjauan Pustaka	24
2.2.1 Faktor Penyebab Perubahan Nilai Tanah.....	24
2.2.2 Jenis-jenis Objek Pajak.....	25
2.2.3 Pendekatan Penilaian Objek Pajak	25
2.2.4 Teknik Penilaian Objek Pajak Bumi.....	27
2.2.5 Nilai Jual Objek Pajak Bumi	28
2.2.6 Zona Nilai Tanah	29
2.3 Penelitian Terdahulu.....	30
BAB III METODE PENELITIAN.....	33
3.1 Desain Penelitian	33
3.2 Jenis dan Sumber Data	33
3.3 Teknik Pengumpulan Data	34

3.4 Sampel	36
3.5 Teknik Analisis Data	36
3.5.1 Penyesuaian Data Sampel Nilai Tanah	36
3.5.2 Analisis Spasial	38
3.5.3 Plotting Sampel dan Editing Zona	40
3.5.4 Penilaian Massal Tanah	42
3.5.5 Validasi Sebaran Nilai Tanah Tiap Zona	43
3.5.6 Klasifikasi NJOP Bumi	45
3.5.7 Analisis Potensi Pajak	45
3.6 Definisi Variabel Operasional	46
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	48
4.1 Analisis Zona Nilai Tanah	48
4.2 Hasil Pembaharuan NJOP Bumi	70
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	81
5.1 Kesimpulan	81
5.2 Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	87