

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Wahab, Solichin. (1997). Evaluasi Kebijakan Publik. Penerbit FIA UNIBRAW dan IKIP Malang.
- Aditya, S. K. (2023). PENGARUH AKSESIBILITAS TERHADAP HARGA LAHAN DI KORIDOR JALAN I GUSTI NGURAH RAI KOTA PALU. *Urban and Regional Planning of Tadulako*, Vol. 2 No. 2 228-235.
- Alonso, William. (1964). *Location and Land Use Toward a General Theory of Land Rent*. Cambridge UK: Harvard University Press. Diakses tanggal 8 Mei dari <http://dx.doi.org/10.4159/harvard.9780674730854>.
- Amin, Nur. F., Garancang, S., Abunawas, K. (2023). Konsep Umum Populasi dan Sampel dalam Penelitian. Vol.14 No 1 Hlm 15-31. Diakses pada 22 November 2023 dari <https://journal.unismuh.ac.id/index.php/pilar/article/download/10624/5947>.
- Anggit Swarna Bumi, S. S. (2021). ANALISIS FAKTOR AKSESIBILITAS DAN LOKASI FASILITAS UMUM FASILITAS SOSIAL TERHADAP HARGA TANAH DI KELURAHAN CATURTUNGAL, KABUPATEN SLEMAN. *Jurnal Geodesi Undip*, Vol.10 No. 2.
- Arikunto, Suharsimi. (2014). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: PT Rineka Cipta
- Badan Pusat Statistik. (2021). *Jumlah Devisa Sektor Pariwisata (Miliar US\$), 2019-2021*. Diakses 13 Oktober 2023 dari <https://www.bps.go.id/indicator/16/1160/1/jumlah-devisa-sektor-pariwisata.html>
- Dale, P.F. & McLaughlin, I.D. (1999). *Land Administration*. New York: Oxford University Press.
- Dewi, M.H.U., Fandeli, C., dan Baiquni, M. (2013). *Pengembangan Desa Wisata Berbasis Partisipasi Masyarakat Lokal di Desa Wisata Jatiluwih Tabanan, Bali*. Vol 3, No.2. Hlm 117-226.
- Drabkin, Haim Darin. (1977). *Land Policy And Urban Growth*. New York: Pergamon Press.
- Evans, Alan.W. (2004). *Economics. Real Estate and The Supply of Land*. Oxford, UK: Blackwell Publishing. Diakses pada 19 April 2024
- Febrianingrum, S. R., Miladan, N., & Mukaromah, H. (2019). Faktor-faktor yang mempengaruhi perkembangan pariwisata Pantai di kabupaten purworejo. Vol 1., No 2. Hlm 130-142.

- Fuad, Anis., & Sapto, Kandung. (2014). *Panduan Praktik Penelitian Kualitatif*. Yogyakarta: Grha Ilmu.
- Friso de Vor, H. L. (2009). *THE IMPACT OF INDUSTRIAL SITES ON RESIDENTIAL PROPERTY VALUES: A HEDONIC PRICING ANALYSIS FOR THE NETHERLAND*. Amsterdam: Tinbergen Institute Amsterdam.
- Gatler, Paul J., Sebastian Martinez, Patrick Premand, Laura B. Rawlings, & Cristel M.J. Vermesch. (2016). *Impact Evaluation in Practice Second Edition*. Washington, DC: World Bank Group. Diakses 12 Oktober 2023.
- Gao, Wei., Zhang, Qiuluan., Lu, Zi., Wu D., Du Xiaohui. (2017). *Modelling and Application of Fuzzy Adaptive Minimum Spanning Tree in Tourism Agglomeration Area Decision*. Diakses 8 November 2023 dari <http://dx.doi.org/10.1016/j.knosys.2017.06.007>.
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hadiwijoyo, S.S. (2018). *Perencanaan Pengembangan Desa Wisata Berbasis Masyarakat*. Yogyakarta: Suluh Media.
- Humaidah, N., Sudarsono, B., & Prasetyo, Y. (2015). *Analisis Perbandingan Kepadatan Pemukiman Menggunakan Klasifikasi Supervised dan Segmentasi (Studi Kasus: Kota Bandung)*. Vol.4, No.4, Hlm 73-80. Diakses pada 3 Juli 2024 dari <https://media.neliti.com/media/publications/96203-ID-analisis-perbandingan-kepadatan-pemukima.pdf>.
- Ilmawan, K.F. (2015). *Analisa Spasial Pengaruh Keberadaan Minimarket Waralaba Terhadap Omzet Toko Kelontong di Kecamatan Umbulharjo Kota Yogyakarta*. Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Jayadinata, Johara. (1986). *Tata Guna Tanah dalam Perencanaan Pedesaan, Perkotaan, dan Wilayah*. ITB Bandung.
- Kementerian Pendayagunaan dan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi. (2022). *Hingga Oktober 2022, Jumlah Wisman ke Indonesia Capai 3,92 Juta Orang*. Diakses 13 Oktober 2023 dari <https://www.menpan.go.id/site/berita-terkini/berita-daerah/hingga-oktober-2022-jumlah-wisman-ke-indonesia-capai-3-92-juta-orang#:~:text=Nilai%20devisa%20pariwisata%20pada%202022,95%20miliar%2C%22%20jelas%20Sandiaga>.
- Kemenparekraf. (2023). *Empat Megatren Pariwisata 2023, Perilaku Wisatawan Global*. Diakses 1 Agustus 2023 dari <https://kemenparekraf.go.id/ragam-pariwisata/4-megatren-pariwisata-2023-pengaruhi-perilaku-wisatawan-global>

- Kementrian Keuangan Republik Indonesia. (2019). Penggunaan Zona Nilai Tanah sebagai Dasar Pemilihan Data Pembanding untuk Penilaian Tanah dengan Perbandingan Data Pasar. Diakses pada 22 Maret 2024 dari <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/12937/Penggunaan-Zona-Nilai-Tanah-Sebagai-Dasar-Pemilihan-Data-Pembanding-Untuk-Penilaian-Tanah-Dengan-Pendekatan-Perbandingan-Data-Pasar>
- Kuncoro, M. (2002). *Ekonomika Aglomerasi: Dinamika dan Dimensi Spasial Kluster Industri Indonesia*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Liu, W., Wang B., Yang Y., Mou N., Zheng Y., Zhang L., & Yang T. (2022). Cluster Analysis of Micriscopic Spatiotemporal Patterns of Tourists Movement Behaviors in Mountainous Scenic Areas Using Open GPS-Trajectory Data. Vol 93. Diakses 8 November 2023 dari <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0261517722001273>.
- Metz, N. E. (2015). Effect of Distance to Schooling on Home Prices. *Southern Regional Science Association*, 45, 151-171.
- Muharto. (2020). *Pariwisata Berkelanjutan: Kombinasi Strategi dan Paradigma Pembangunan Berkelanjutan*. Yogyakarta: CV Budi Utama. (hal 19-22).
- Myers, Danny. (2016). *New Economic Thinking and Real Estate*. Oxford, United Kingdom: John Wiley & Sons, Ltd. Diakses pada 7 Mei 2024.
- Narvaez Sodhi, S. S. (2021). The Impact of Increased Density on Residential Property Values in Sydney, New South Wales. *MDPI*, Vol.11 No. 650 1-37.
- Nyoman S. Pendit. (1994). *Ilmu Pariwisata Sebuah Pengantar Perdana*, Jakarta: Pradnya Paramita.
- Okey Francis Nwanekezie, K. O. (2019). A Study of the Impact Worship Centers on Residential Property in Uyo, Nigeria. *Applied Sociology*, 15-25.
- Pemerintah Indonesia. Penetapan Desa Wisata di Kabupaten Boyolali (Keputusan Pemerintah Kabupaten Boyolalli No 556/260 Tahun 2020). Boyolali: Pemerintah Kabupaten Boyolali.
- Pemerintah Indonesia. *Peraturan Daerah Kabupaten Boyolali Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Boyolali Tahun 2011-2031 (Perda Nomor 9 Tahun 2011)*. Boyolali: Pemerintah Kabupaten Boyolali.
- Pemerintah Indonesia. Undang-Undang tentang Desa (UU No. 6 tahun 2014). Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. Undang-Undang tentang Kepariwisataaan (UU No. 10 tahun 2009). Jakarta: Penulis.
- Pendit, Nyoman S. (2006). *Ilmu Pariwisata*. Jakarta: PT Pradnya Paramita. (hal 35)

- Qibti, M. H. M. (2020). Analisis Spill Over Effect Pertumbuhan Ekonomi Antar Kabupaten/Kota di Kawasan Purwonanggung Jawa Tengah Tahun 1988-2018. Vol 9 No 4. Diakses pada 8 Mei 2024 dari <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/jme/article/download/29049/24561>
- Revida Erika, et.al. (2022). Manajemen Pariwisata. Medan:Yayasan Kita Menulis.
- Rido Muhammad, A. S. (2020). ANALISIS PERUBAHAN ZONA NILAI TANAH AKIBAT KEBERADAAN LOKASI WISATA 2016-2019 DI KECAMATAN PEKALONGAN UTARA KOTA PEKALONGAN. *Jurnal Geodesi Undip*, Vol. 9 .
- Riyan Rivas, D. P. (2019). THE IMPACT OF COLLEGES AND HOSPITALS TO LOCAL REAL ESTATE MARKET. *Springer Nature*, Vol. 6 No. 7.
- Sadono, Dwi. dan Setiyanti D.W. (2011). *Dampak Pariwisata terhadap Peluang Usaha dan Kerja Luar Pertanian di Daerah Pesisir*. Vol 05., No 03. Diakses 8 Agustus 2023. <https://journal.ipb.ac.id/index.php/sodality/article/download/9692/7585>
- Sadyohutomo, Mulyono. (2008). *Manajemen Kota dan Wilayah Realita dan Tantangan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Safitri, H. Y. (2016). *ANALISIS PENGARUH LOKASI CENTRAL BUSINESS DISTRICT (CBD) TERHADAP NILAI TANAH DI DAERAH SEKITARNYA*. Surabaya.
- Samuelson, P.A., & Nordhaus, W.D. (2003). Ilmu Ekonomi Mikro Edisi 17. Jakarta: PT. Media Global Edukasi.
- Santosa, A.A.P. (2022). *Pemberdayaan Masyarakat Melalui Program Desa Wisata di Kelurahan Kandri Kecamatan Gunungpati, Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah*. Vol. 7, No. 2. November 2022, Hlm 33-48. Diakses 8 November 2023 dari <https://ejournal.ipdn.ac.id/JPDPP/article/view/2930>
- Sbastian Reza. (2022). *Jumlah Pengunjung Wisata Pepe Land Kali Meningkat Mencapai 10.000 Pengunjung Di Akhir Pekan*. Diakses 1 Agustus 2023 dari <https://wisatahits.blog/jumlah-pengunjung-wisata-pepe-land-kali-meningkat-mencapai-10-000-pengunjung-di-akhir-pekan-54818/>
- Shofa, A. W. (2021). FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA LAHAN PEMUKIMAN DI KOTA MALANG. *Urban Region and Environment*, Vol. 10.
- Sri Rahayu Febrianingrum, N. M. (2019). FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERKEMBANGAN PARIWISATA PANTAI DI KABUPATEN PURWOREJO. *Desa-Kota*, Vol. 1 130-142.



- Sudibya, Bagus. (2018). *Wisata Desa dan Desa Wisata*. Vol.1 No. 1, April 2018, Hlm 21-25. Diakses 8 November 2023 dari <https://media.neliti.com/media/publications/333746-wisata-desa-dan-desata-wisata-49e7fcf1.pdf>
- Sugiyono. (2018). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta
- Sutawijaya, A. (2004). ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI TANAH SEBAGAI DASAR PENILAIAN NILAI JUAL OBYEK PAJAK (NJOP) PBB DI KOTA SEMARANG . *EKONOMI PEMBANGUNAN* , Vol. 9 No. 1 65-78.
- Valent, C.G., Subiyanto, S., Wahyuddin, Y. (2021). Analisis Pola dan Arah Perkembangan Permukiman di Wilayah Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta (APY) (Studi Kasus: Kabupaten Sleman). Vol. 10, No.2, Tahun 2021, Hlm 78-87. Diakses 8 November 2023 dari <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/geodesi/article/download/30636/25230>.
- Wahyudi, S.M., & Gunanto, E.Y.A. (2022). Faktor yang Mempengaruhi Intention to Recomendend di Industri Pariwisata. Vol. 5 No. 1. Diakses pada 8 November 2023 dari <https://ejournal.undiksha.ac.id/index.php/JMPP/issue/view/1945>
- Wirdayanti, Agnes. et.al. (2019). *Pedoman Desa Wisata*. Jakarta: Kementrian Koordinasi Kemaritiman dan Investasi. Diakses 2 Oktober 2023 dari <https://jadesta.kemenparekraf.go.id/getdata/file/Buku-Membangun-Desa.pdf>
- Yuer chen, M. Y. (2019). The impact on neighbourhood residentialproperty valuation of a newly proposed public transport project: The Sydney Northwest Metro case study. *Transportation Research Interdisciplinary Perspectives*.
- Yusra, Z. Zulkarnain, R. Sofino. (2021). Pengelolaan LKP pada Masa Pandemi Covid-19. Vol 4 No 1, Hlm 15-22. Diakses pada 15 November 2023 dari <https://ejournal.unib.ac.id/index.php/jpls/article/download/14873/7871>
- Zheng, Cheng. (2019). Spatial Spillover Effect on Land Conveyence fee-A Multi Scheme Investigation In Wuhan Agglomeration. Vol 89. Diakses pada 17 Mei 2024 dari [www.elsevier.com/locate/landusepol](http://www.elsevier.com/locate/landusepol)