

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Kerangka Penelitian	7
1.5 Batasan Penelitian	8
BAB II	9
GAMBARAN UMUM	9
2.1 Gambaran Umum Gerbang Samudra Raksa	9
2.2 Tinjauan Pustaka	12
2.2.1 Aset/ Barang Milik Daerah (BMD).....	12
2.2.2 Pengelolaan Aset.....	13
2.2.3 Pemanfaatan Aset BMD.....	15
2.2.4 Analisis SWOT	16
2.3 Keaslian Penelitian	19
BAB III	22
METODE PENELITIAN	22
3.1 Desain Penelitian	22
3.2 Data Penelitian	23
3.2.1 Jenis dan Sumber Data.....	23
3.3 Populasi dan Sampel	26
3.3.1 Populasi.....	26

3.3.2 Sampel.....	26
3.4 Teknik Analisis Data	28
3.4.1 Analisis SWOT	28
3.4.2 Penilaian Tarif Sewa	30
BAB IV	31
HASIL DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Analisis SWOT	31
4.1.1 Hasil Analisis Prespektif Pemanfaatan GSR.....	31
4.1.1.1 Intensitas Melewati Jalan Nanggulan-Dekso	32
4.1.1.2 Alternatif Pemanfaatan.....	32
4.1.1.3 Lokasi strategis dan aksesibilitas mudah	33
4.1.1.4 Kondisi Lingkungan Sekitar GSR.....	34
4.1.2 Strategi Pengelolaan Pemanfaatan GSR.....	36
4.2 Alternatif Pemanfaatan GSR.....	42
4.2.1 Sentra Oleh-oleh.....	42
4.2.2 Arung Jeram.....	44
4.3 Nilai Sewa Ruang Usaha.....	46
BAB V	48
KESIMPULAN DAN SARAN	48
5.1 Kesimpulan.....	48
5.2 Saran	48
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN.....	51