

## DAFTAR ISI

<i>COVER</i> .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
DAFTAR ISTILAH .....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Kerangka Penelitian .....	9
1.6 Ruang Lingkup Penelitian .....	10
BAB II GAMBARAN UMUM.....	12
2.1 Kondisi Umum Penulisan.....	12
2.2 Tinjauan Pustaka.....	25
2.2.1 Aset .....	25
2.2.2 Manajemen Aset .....	27
2.2.3 Industri Kecil Menengah .....	30
2.2.4 Teori Permintaan .....	32
2.2.5 Teori Penawaran.....	33
2.2.6 Teori Optimalisasi.....	35
2.3 Keaslian Penelitian .....	37
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	42

3.1 Desain Penelitian .....	42
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	42
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	43
3.4 Populasi dan Sampel .....	46
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	48
3.6 Teknik Analisis Data.....	50
3.6.1 Analisis Keuangan .....	50
3.6.2 Analisis SWOT .....	52
3.6.3 Analisis Kerja Sama Operasional .....	54
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	56
4.1 Analisis Pasar .....	56
4.2 Analisis Keuangan dan Kerja Sama Operasional .....	61
4.2.1 Penilaian Bangunan .....	61
4.2.2 Kerja Sama Operasional .....	62
4.3 Analisis SWOT .....	72
4.3.1 Uji Validitas .....	72
4.3.2 Uji Reliabilitas .....	74
4.3.3 Faktor Internal.....	75
4.3.4 Faktor Eksternal.....	77
4.3.5 Matriks SWOT.....	78
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	87
5.1 Kesimpulan.....	87
5.2 Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA .....	89
LAMPIRAN.....	93