

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GRAFIK	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah	5
I.3 Tujuan Penelitian.....	6
I.4 Manfaat Penelitian	6
I.5 Kerangka Penelitian	7
BAB II GAMBARAN UMUM.....	8
2.1 Kondisi Umum	8
2.2 Tinjauan Pustaka	9
2.3 Keaslian Penelitian.....	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Desain Penelitian.....	23
3.2 Alur Penelitian	24
3.3 Data Penelitian	25
3.4 Metode Analisis Data Menggunakan <i>Highest and Best Use</i>	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1 Analisis Ekonomi Kabupaten Klaten	39
4.2 Analisis Peraturan atau Legal	41
4.3 Penentuan Alternatif Pengembangan	43
4.4 Analisis Kelayakan Fisik.....	46
4.5 Analisis Nilai Pasar Tanah	48
4.6 Perhitungan <i>Discount Rate</i>	51

4.7	Analisis HBU Gedung Serba Guna.....	52
4.8	Analisis HBU Pusat Olahraga.....	58
4.9	Analisis HBU Kos – Kosan.....	63
4.10	Analisis Kelayakan Finansial.....	70
4.11	Analisis Maksimal Produktivitas	71
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		75
5.1	Kesimpulan	75
5.2	Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....		77
DAFTAR LAMPIRAN		80