UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pengaruh Kebijakan Loan to Value terhadap Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah Susun di Indonesia Tahun 2017-2023
EXCEL STEPHEN, Sekar Utami Setiastuti, S.E., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **ii**

HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iv**

KATA PENGANTAR ..... **v**

DAFTAR ISI ..... **viii**

DAFTAR TABEL ..... **xi**

DAFTAR GAMBAR ..... **xii**

DAFTAR LAMPIRAN ..... **xiii**

INTISARI ..... **xiv**

ABSTRACT ..... **xv**

BAB I PENDAHULUAN **1**

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 8

1.3 Pertanyaan Penelitian 9

1.4 Tujuan Penelitian 9

1.5 Motivasi Penelitian 9

1.6 Manfaat Penelitian 10

1.7 Kontribusi Penelitian 10

1.8 Ruang Lingkup Penelitian 11

1.9 Sistematika Penulisan 11

BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA **13**

2.1 Kebijakan Makroprudensial 13

2.2 Kebijakan *Loan to Value* (LTV) 16

Pengaruh Kebijakan Loan to Value terhadap Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah Susun di Indonesia Tahun
2017-2023
EXCEL STEPHEN, Sekar Utami Setiastuti, S.E., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.3 Penyaluran Kredit 21
2.4 Kredit Pemilikan Rumah Susun (KPRS) 24
2.5 *Non-Performing Loan* (NPL) 27
2.6 Dana Pihak Ketiga (DPK) 27
2.7 Suku Bunga 28
2.8 Pertumbuhan Ekonomi 29
2.9 Tinjauan Pustaka 31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN 35
3.1 Desain Penelitian 35
3.2 Definisi Operasional Variabel 35
3.2.1 Kredit Pemilikan Rumah Susun (KPRS) 35
3.2.2 Kebijakan *Loan to Value* (LTV) 36
3.2.3 *Non-Performing Loan* (NPL) 37
3.2.4 Dana Pihak Ketiga (DPK) 37
3.2.5 Suku Bunga KPRS 37
3.2.6 *Industrial Production Index* (IPI) 38
3.3 Teknik Pengumpulan Data 38
3.4 Teknik Analisis Data 39
3.4.1 Uji Stasioneritas 40
3.4.2 Uji Kointegrasi 41
3.4.3 *Error Correction Model* (ECM) 44
3.4.4 Uji Diagnostik 46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 48
4.1 Statistik Deskriptif 48
4.2 Uji Akar Unit 49
4.3 Penentuan Lag Optimal 50

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pengaruh Kebijakan Loan to Value terhadap Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah Susun di Indonesia Tahun 2017-2023
EXCEL STEPHEN, Sekar Utami Setiastuti, S.E., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.4 Uji Kointegrasi 51
4.5 Estimasi Jangka Panjang 52
4.6 Estimasi *Error Correction Model* (ECM) 55
4.6.1 Periode Prapandemi Covid-19 55
4.6.2 Periode Pandemi dan Pascapandemi Covid-19 58
4.6.3 Interaksi Kebijakan *Loan to Value* dan Kebijakan Moneter 65
4.7 Pengujian Diagnostik 67
BAB V SIMPULAN 70
5.1 Simpulan 70
5.2 Keterbatasan 72
5.3 Implikasi Kebijakan 72
DAFTAR PUSTAKA 75
LAMPIRAN 83