

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI.....	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	9
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Motivasi Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.7 Kontribusi Penelitian.....	10
1.8 Ruang Lingkup Penelitian.....	11
1.9 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Kebijakan Makroprudensial	13
2.2 Kebijakan <i>Loan to Value</i> (LTV)	16

2.3	Penyaluran Kredit.....	21
2.4	Kredit Pemilikan Rumah Susun (KPRS)	24
2.5	<i>Non-Performing Loan</i> (NPL).....	27
2.6	Dana Pihak Ketiga (DPK).....	27
2.7	Suku Bunga	28
2.8	Pertumbuhan Ekonomi.....	29
2.9	Tinjauan Pustaka	31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		35
3.1	Desain Penelitian.....	35
3.2	Definisi Operasional Variabel.....	35
3.2.1	Kredit Pemilikan Rumah Susun (KPRS)	35
3.2.2	Kebijakan <i>Loan to Value</i> (LTV)	36
3.2.3	<i>Non-Performing Loan</i> (NPL).....	37
3.2.4	Dana Pihak Ketiga (DPK).....	37
3.2.5	Suku Bunga KPRS	37
3.2.6	<i>Industrial Production Index</i> (IPI).....	38
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.4	Teknik Analisis Data.....	39
3.4.1	Uji Stasioneritas	40
3.4.2	Uji Kointegrasi	41
3.4.3	<i>Error Correction Model</i> (ECM).....	44
3.4.4	Uji Diagnostik	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		48
4.1	Statistik Deskriptif	48
4.2	Uji Akar Unit.....	49
4.3	Penentuan Lag Optimal.....	50

4.4	Uji Kointegrasi	51
4.5	Estimasi Jangka Panjang	52
4.6	Estimasi <i>Error Correction Model</i> (ECM).....	55
4.6.1	Periode Prapandemi Covid-19	55
4.6.2	Periode Pandemi dan Pascapandemi Covid-19.....	58
4.6.3	Interaksi Kebijakan <i>Loan to Value</i> dan Kebijakan Moneter	65
4.7	Pengujian Diagnostik	67
BAB V SIMPULAN		70
5.1	Simpulan	70
5.2	Keterbatasan	72
5.3	Implikasi Kebijakan	72
DAFTAR PUSTAKA		75
LAMPIRAN.....		83