



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Kerangka Penelitian.....	8
BAB II GAMBARAN UMUM.....	9
2.1 Kondisi Umum.....	9
2.2 Tinjauan Pustaka	12
2.2.1 Nilai Sewa	12
2.2.2 Faktor yang mempengaruhi nilai sewa	13
2.2.3 Pemanfaatan dalam bentuk sewa.....	15
2.3 Keaslian Penelitian.....	16
BAB III METODE PENELITIAN.....	18
3.1 Metode Penelitian	18
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	18
3.3 Teknik Pengumpulan Data	19
3.4 Populasi dan Sampel	20
3.5 Teknik Analisis Data	22



3.5.1 Statistika Deskriptif.....	22
3.5.2 Analisis Peta Sebaran Nilai	23
3.5.3 Analisis Koefisien Korelasi	24
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	25
4.1 Analisis Penelitian	25
4.1.1 Analisis Statistika Deskriptif.....	25
4.1.2 Analisis Peta Sebaran Nilai Sewa.....	36
4.1.3 Analisis Korelasi	40
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	42
5.1 Kesimpulan	42
5.2 Saran	42
DAFTAR PUSTAKA	44
LAMPIRAN.....	47



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Data Kantin di Lingkungan UGM.....	4
Tabel 2.1 Data Sebaran Kantin di Lingkungan UGM.....	9
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu.....	16
Tabel 3.1 Data Masukan Peta.....	23
Tabel 4.1 Data Kantin Fakultas Geografi UGM	26
Tabel 4.2 Data Kantin Fakultas Biologi.....	27
Tabel 4.3 Data Kantin Fakultas Farmasi UGM.....	27
Tabel 4.4 Data Kantin Sekolah Pascasarjana UGM.....	28
Tabel 4.5 Data Kantin Fakultas Pertanian UGM	28
Tabel 4.6 Data Kantin Fakultas ISIPOL UGM	29
Tabel 4.7 Data Kantin Fakultas Filsafat UGM.....	30
Tabel 4.8 Data Kantin DEB Sekolah Vokasi UGM	31
Tabel 4.9 Nilai Eksisting Kantin di Lingkungan UGM	31
Tabel 4.10 Data Nilai Sewa Eksisting Kantin UGM.....	32
Tabel 4.11 Data Nilai Pasar Kantin	33
Tabel 4.12 Tabulasi Harga Terhadap elompok Penyewa.....	34
Tabel 4.13 Tabulasi Harga Terhadap Luas Unit Kantin	35
Tabel 4.14 Tabulasi Harga Mnat perpanjang sewa.....	35
Tabel 4.15 Tabel Data Masukan Peta.....	37
Tabel 4.16 Data Nilai Sewa Eksisting Kantin UGM.....	37



Tabel 4.17 Uji Korelasi 40



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Data Responden Lama Menyewa.....	10
Gambar 2.2 Data Responden Kelompok Penyewa	11
Gambar 4.1 Gambar Peta Sebaran Tarif Sewa Kantin di Lingkungan UGM	38
Gambar 4.2 Panel Legenda Peta Sebaran Kantin di Lingkungan UGM.....	39



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Kuesioner Penelitian.....	47
Lampiran 2. Populasi dan Sampel Penelitian.....	55
Lampiran 3. Perhitungan Nilai Eksisting dan Nilai Pasar	56
Lampiran 4. Uji Korelasi.....	60
Lampiran 5. Peta Sebaran Tarif Sewa	60
Lampiran 6. Foto Objek Penelitian	61