



INTISARI

Pemanfaatan aset juga merupakan salah satu potensi pendapatan yang dimiliki oleh PTNBH. UGM dalam hal ini juga melakukan pemanfaatan atas aset yang dimilikinya, bentuk pemanfaatan BMU atas bangunan yang dilakukan oleh UGM salah satunya yaitu menyewakan ruang usaha berupa kantin. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tarif sewa yang ditetapkan, untuk membandingkan dengan kondisi tarif sewa pasar, memetakan persebaran atas tarif sewanya, serta mengetahui hubungan antara luas unit kantin terhadap tarif sewa kantin UGM. Penelitian ini menggunakan metode analisis statistik deskriptif dan analisis korelasi. Hasil penelitian yang didapat menunjukkan bahwa adanya perbedaan tarif sewa kantin antar fakultas serta indikasi *overvalued* membandingkan dengan kondisi tarif sewa di pasar. Serta diketahui bahwa luas unit memiliki hubungan yang rendah terhadap tarif sewa kantin di lingkungan UGM.

Kata Kunci: BMU, Nilai Sewa, PTNBH.



ABSTRACT

Asset utilization is also one of PTNBH's income potential. In this case, UGM also utilizes the assets it owns, one form of BMU utilization of buildings carried out by UGM is renting out business space in the form of a canteen. This research aims to analyze the rental rates set, to compare them with market rental rates, map the distribution of rental rates, and determine the relationship between the size of the canteen unit and the UGM canteen rental rates. This research uses descriptive statistical analysis methods and correlation analysis. The research results obtained show that there are differences in canteen rental rates between faculties and indications that they are overvalued compared to the condition of rental rates in the market. It is also known that unit size has a low relationship to canteen rental rates in the UGM area.

Keywords: BMU, PTNBH, Rental Value