

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	iii
DAFTAR GAMBAR	iv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tinjauan Penelitian Sejenis	3
1.4 Kerangka Teori	6
1.4.1 Konseptualisasi Gentrifikasi.....	6
1.4.2 Kontestasi Ruang	10
1.5 Metodologi Penelitian	14
1.5.1 Sumber Data Penelitian.....	14
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	15
1.5.3 Teknik Pengumpulan Data Penelitian.....	17
1.6 Sistematika Penulisan.....	17
BAB II KONDISI EKONOMI KOTA YOGYAKARTA & KELURAHAN WIROGUNAN	19
2.1 Pengantar	19
2.2 Kondisi Ekonomi Kota Yogyakarta.....	19
2.2.1 Kota Yogyakarta sebagai Wilayah Konsentrasi Komersial	22



2.2.2	Perkembangan Usaha Akomodasi Penginapan dan Perdagangan	24	
2.3	Kebijakan Pemerintah Kota Yogyakarta dalam Perkembangan Ekonomi Turisme	27	
2.4	Kesimpulan Bab.....	32	
BAB III PENINGKATAN FUNGSI KAWASAN KELURAHAN WIROGUNAN			
KECAMATAN MERGANGSAN.....			33
3.1	Pengantar	33	
3.2	Perencanaan Tata Ruang Kota Yogyakarta.....	34	
3.3	Klasifikasi Hierarki Intensitas Pemanfaatan Ruang	37	
3.4	Peningkatan Fungsi Kawasan Kelurahan Wirogunan.....	40	
3.5	Kesimpulan Bab.....	48	
BAB IV GENTRIFIKASI DAN HAK HUNIAN MASYARAKAT LOKAL KELURAHAN			
WIROGUNAN KECAMATAN MERGANGSAN			49
4.1	Pengantar	49	
4.2	Kebutuhan Permintaan Hunian.....	49	
4.3	Kesenjangan Sewa	52	
4.4	Kebutuhan Hunian Masyarakat Lokal Wirogunan	56	
4.5	Kontestasi Ruang Wirogunan.....	60	
4.6	Kesimpulan Bab.....	63	
BAB V PENUTUP.....			64
5.1	Kesimpulan.....	64	
DAFTAR ISI			67