

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
INTISARI.....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.5 Keaslian Penelitian .....	12
1.6 Tinjauan Pustaka.....	32
1.6.1 Model Implementasi Kebijakan.....	32
1.6.2 Tanah.....	34
1.6.3 Hak Atas Tanah .....	36
1.6.4 Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap .....	39
1.6.5 Penataan Ruang.....	42
1.6.6 Bencana Alam .....	42
1.6.7 Kawasan Rawan Bencana.....	44

1.6.8 Konteks Kapasitas Bencana .....	45
1.7 Kerangka Pemikiran .....	46
1.8 Pertanyaan Penelitian .....	49
<b>BAB II METODE PENELITIAN .....</b>	<b>51</b>
2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian .....	52
2.2 Alat dan Bahan Penelitian .....	55
2.2.1 Alat Penelitian .....	55
2.2.2 Bahan Penelitian .....	55
2.3 Data dan Variabel Penelitian .....	56
2.3.1 Data Primer dan Sekunder .....	56
2.3.2 Variabel Penelitian .....	56
2.4 Teknik Pemilihan Sampel .....	62
2.5 Teknik Pengumpulan Data .....	65
2.6 Metode Pengolahan Data .....	67
2.7 Metode Analisis Data .....	68
2.8 Batasan Operasional .....	72
<b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH .....</b>	<b>74</b>
3.1 Sejarah Pembangunan di Kecamatan Cugenang .....	74
3.2 Sejarah Kegempaan di Kecamatan Cugenang .....	75
3.3 Letak, Luas, dan Administrasi Wilayah .....	78
3.4 Kondisi Fisik Wilayah .....	79
3.4.1 Aksesibilitas Daerah .....	80
3.4.2 Topografi dan Jenis Tanah .....	81
3.4.3 Geologi .....	85
3.4.4 Hidrologi .....	88

3.4.5 Klimatologi .....	92
3.4.6 Penggunaan Lahan .....	94
3.5 Kondisi Infrastruktur Wilayah .....	98
3.5.1 Infrastruktur Kebencanaan .....	99
3.5.2 Infrastruktur Pendidikan .....	100
3.5.3 Infrastruktur Kesehatan .....	101
3.5.4 Infrastruktur Perumahan dan Lingkungan .....	102
3.5.5 Infrastruktur Agama .....	102
3.5.6 Infrastruktur Ekonomi .....	104
3.6 Kondisi Demografi .....	105
3.7 Kondisi Ekonomi .....	108
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	109
4.1 Proses Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) pada Kawasan Rawan Bencana di Kecamatan Cugenang .....	111
4.1.1 Pelaksanaan PTSL dari Aspek Kantah Cianjur .....	112
4.1.2 Pelaksanaan PTSL dari Aspek Masyarakat .....	159
4.1.3 Kesesuaian Pelaksanaan PTSL .....	170
4.2 Kesesuaian Penetapan Lokasi Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) pada Kawasan Rawan Bencana di Kecamatan Cugenang ...	179
4.2.1 Lokasi Bidang Tanah Terdaftar dan Belum Terdaftar .....	181
4.2.2 Aspek Penguasaan Tanah .....	193
4.3 Kendala dan Hambatan Proses Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) pada Kawasan Rawan Bencana di Kecamatan Cugenang ...	196
4.3.1 Hambatan yang Berasal dari Kantah Cianjur .....	197
4.3.2 Hambatan yang Berasal dari Unsur Masyarakat .....	208

4.4 Strategi Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis (PTSL) pada Kawasan Rawan Bencana di Kecamatan Cugenang.....	219
4.4.1 Usaha-Usaha Meningkatkan Program PTSL dari Kantor Pertanahan	231
4.4.2 Usaha-Usaha Meningkatkan Program PTSL dari Desa.....	236
4.4.3 Perlindungan terhadap Pemilik Tanah pada Kawasan Rawan Bencana .....	237
BAB V PENUTUP.....	239
5.1 Kesimpulan.....	239
5.2 Saran.....	240
DAFTAR PUSTAKA .....	242
LAMPIRAN.....	248