

INTISARI

KPR FLPP memiliki peran penting dalam menjadi solusi *backlog* rumah di Indonesia yang masih didominasi MBR. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh IHPR, PDB, dan inflasi terhadap KPR FLPP di Indonesia. Metode dalam penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan melakukan uji *Vector Error Correction Model* (VECM). Penelitian ini menggunakan data sekunder. Adapun teknik pengambilan sampel memakai Teknik *purposive sampling*. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini meliputi variabel independen dan variabel dependen. Variabel independen terdiri dari IHPR, Produk Domestik Bruto (PDB) dan Inflasi. Sedangkan variabel dependennya adalah KPR FLPP. Penelitian ini menemukan bahwa dalam jangka pendek IHPR tidak berpengaruh signifikan terhadap KPR FLPP. Sementara variabel Inflasi berpengaruh negatif terhadap KPR FLPP. Dalam jangka panjang variabel IHPR dan PDB memiliki pengaruh yang signifikan terhadap KPR FLPP. Sedangkan variabel Inflasi tidak berpengaruh signifikan terhadap KPR FLPP. Alat analisis yang digunakan adalah Eviews 10. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data time series tahun 2012 kuartal 1 hingga 2023 kuartal 4 di Indonesia. Data bersumber dari website resmi Badan Pusat Statistik Indonesia, website resmi Bank Indonesia dan website resmi BP Tapera Indonesia.

Kata Kunci: KPR FLPP, IHPR, PDB Real Estate, Inflasi

ABSTRACT

KPR FLPP has an important role in being a home backlog solution in Indonesia that is still under MBR domination. The study aims to analyze the influence of IHPR, PDB, and inflation on FLPP KPR in Indonesia. The method in this study uses a quantitative approach by performing a Vector Error Correction Model test. (VECM). This research uses secondary data. As far as sampling techniques are concerned, use purposive samplings. The variables used in this study include the independent variable and the dependent variable. The independent variables consist of IHPR, Real Estate Gross Domestic Product (GDP) and Inflation. This study found that in the short term IHPR does not have a significant impact on FLPP KPR, while the inflation variable has a negative impact on KPR FLPP. In the long term, the variables IHDP and GDP have significant influence on the KPR of FLPP, whereas the Inflation variable does not significantly affect KPR FLPP. The analytical tool used is Eviews 10. The type of data used in this study is series time data from 2012 quarter 1 to 2023 quarter 4 in Indonesia. The data came from the official website of the Indonesian Central Statistical Agency, the official Bank of Indonesia website and the official BP Tapera Indonesia website.

Keywords: *House Ownership Loan (KPR), inflation, Real Estate Gross Domestic Product, property prices*