

DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Kerangka Penelitian	8
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN	9
2.1. Kondisi Umum	9
2.2. Tinjauan Pustaka	15
2.2.1. Teori Permintaan	15
2.2.2. Teori Permintaan Kredit	15
2.2.3. Teori Dasar Permukiman	16
2.2.4. Rumah	17
2.2.5. Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	18
2.2.6. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi FLPP	20
2.2.7. Produk Domestik Produk (PDB)	21
2.2.8. IHPR	24
2.2.9. Inflasi	27
2.3. Keaslian Penelitian	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	35
3.1. Desain Penelitian	35
3.2. Jenis dan Sumber Data	36

3.3. Teknik Pengumpulan Data	37
3.4. Populasi dan Sampel	38
3.5. Definisi Operasional Variabel	38
3.5.1. Variabel Terikat (Variabel Dependen)	39
3.5.2. Variabel Bebas (Variabel Independen)	39
3.6. Analisa Statistik Deskriptif	42
3.7. Metode Analisis Data	42
3.7.1. Uji Stasioneritas Data	43
3.7.2. Lag Optimum	45
3.7.3. Uji Kointegrasi	45
3.7.4. Uji Kausalitas Granger	46
3.7.5. Estimasi VECM	48
3.7.6. Analisis IRF	48
3.7.7. Analisis Variance Decomposition	49
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	50
4.1. Analisis Statistik Deskriptif	50
4.2.1. Uji Stasioneritas ADF	52
4.2.2. Uji Lag Optimum	55
4.2.3. Uji Kointegrasi	56
4.2.4. Uji Kausalitas Granger	58
4.2.5. Estimasi VECM (Vector Error Correction Model)	61
4.2.6. Uji Estimasi VECM Jangka Pendek	63
4.2.7. Uji IRF	65
4.2.8. Analisis Variance Decomposition (VD)	67
4.2. PEMBAHASAN	69
4.3.1. Pengaruh IHPR Terhadap KPR FLPP	69
4.3.2. Pengaruh Inflasi Terhadap KPR FLPP	70
4.3.3. Pengaruh PDB <i>Real Estate</i> Terhadap KPR FLPP	70
BAB V KESIMPULAN	72
DAFTAR PUSTAKA	74