

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian .....	6
1.5. Keaslian Penelitian.....	6
1.6. Tinjauan Pustaka .....	15
1.6.1. Permukiman, Perumahan, dan Rumah .....	15
1.6.2. Tingginya Harga Lahan di Perkotaan .....	15
1.6.3. Permukiman Kumuh di Perkotaan .....	16
1.6.4. Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa).....	18
1.6.5. Kepuasan Penghuni.....	18
1.6.7. Analisis Uji Faktor Dalam SPSS .....	20
1.7. Kerangka Penelitian .....	21
<b>BAB II METODE PENELITIAN.....</b>	<b>22</b>
2.1. Pemilihan Lokasi Penelitian.....	22
2.2. Data yang Dikumpulkan .....	23
2.2.1. Data dan Variabel.....	24
2.3. Teknis Pengumpulan Data .....	32
2.3.1. Data Sekunder .....	32
2.3.2. Data Primer .....	32

2.4. Teknik Pemilihan Sampel .....	32
2.5. Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	33
2.6. Batasan Operasional.....	35
<b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH .....</b>	<b>37</b>
3.1. Gambaran Aspek Fisik.....	37
3.1.1. Fisik.....	37
3.1.2. Penggunaan Lahan .....	38
3.2. Gambaran Aspek Sosial Ekonomi .....	39
3.2.1. Demografi .....	39
3.2.2. Fasilitas Sosial.....	40
3.3. Ekonomi .....	42
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>44</b>
4.1. Karakteristik Rusunawa Bener.....	44
4.1.1. Karakteristik Fisik Rusunawa Bener.....	44
4.1.2. Karakteristik Penghuni Rusunawa .....	77
4.1.3. Harga Sewa Rusunawa Bener .....	83
4.2. Tingkat Kepuasan Penghuni .....	85
4.2.1. Tingkat Kepuasan Penghuni terhadap Fasilitas Rusunawa.....	86
4.2.2. Tingkat Kepuasan Penghuni terhadap Ekonomi .....	107
4.2.3. Tingkat Kepuasan Penghuni terhadap Pelayanan Rusunawa.....	109
4.3. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kepuasan Penghuni .....	112
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>117</b>
5.1. Kesimpulan .....	117
5.2. Saran.....	118
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>120</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>125</b>