

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah	5
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	8
1.4. Tujuan Penelitian	8
1.5. Manfaat Penelitian	8
1.5.1. Teoritis	8
1.5.2. Praktis	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1. Pembangunan Nasional.....	10
2.2. Urbanisasi	10
2.3. Permukiman	12
2.4. Rumah Susun	13
2.5. Karakteristik Rumah Susun	14
2.6. Karakteristik Citra Penginderaan Jauh Sentinel-2	15
2.7. Interpretasi Citra Hibrida	17
2.7.1. Building Coverage Ratio (BCR).....	18
2.7.2. Indeks Perkotaan (Urban Index)	19
2.8. Densifikasi Bangunan	20
2.8.1. Kecepatan Densifikasi Bangunan	21

2.8.2.	Pola Densifikasi Bangunan	22
2.8.3.	Arah Densifikasi Bangunan	23
2.9.	Parameter Perencanaan Pembangunan Rumah Susun	24
2.10.	Telaah Penelitian Sebelumnya	26
2.11.	Kerangka Pemikiran.....	35
2.12.	Batasan Operasional.....	36
BAB III METODE PENELITIAN.....		38
3.1.	Alat dan Bahan Penelitian.....	38
3.1.1.	Alat Penelitian.....	38
3.1.2.	Bahan Penelitian	38
3.2.	Lokasi Penelitian.....	39
3.3.	Persiapan Data	41
3.3.1.	Koreksi Geometrik.....	41
3.3.2.	Koreksi Radiometrik.....	41
3.3.3.	Pemotongan Citra	42
3.3.4.	Interpretasi Visual.....	43
3.3.5.	Interpretasi Digital	43
3.3.6.	Perhitungan Arah, Pola, dan Kecepatan Kepadatan Bangunan	44
3.4.	Penentuan Metode Pengukuran Data	46
3.4.1.	Sampel Lapangan.....	46
3.4.2.	Uji Akurasi.....	48
3.4.3.	Uji Akurasi Kepadatan Bangunan Hasil Intepretasi Visual.....	48
3.4.4.	Uji Akurasi Kepadatan Bangunan Hasil Intepretasi Hibrida.....	49
3.5.	Pemetaan Kepadatan dan Densifikasi Bangunan.....	49
3.6.	Analisis Pola, Arah, dan Kecepatan Densifikasi Bangunan	50
3.7.	Paremeter	52
3.7.1.	Kesesuaian Lahan dengan RTRW	52
3.7.2.	Kawasan Rawan Bencana	53
3.7.3.	Kemiringan Lereng	54
3.7.4.	Koefisien Dasar Bangunan	55
3.7.5.	Tinggi Lantai Bangunan	56

3.7.6.	Bagian Wilayah Kota.....	56
3.7.7.	Pencemaran.....	57
3.7.8.	Aksesibilitas.....	57
3.7.9.	Parameter Status dan Hak Lahan.....	58
3.8.	Pemetaan Lokasi Perencanaan Rumah Susun Sederhana (Rusunawa).....	59
3.9.	Diagram Alir.....	60
3.10.	Rencana Pelaksanaan Penelitian.....	62
BAB IV		64
4.1.	Sebaran Blok Permukiman Kota Magelang.....	64
4.2.	Hasil Analisis Kepadatan Bangunan Kawasan Permukiman Kota Magelang.....	66
4.2.1.	Hasil Analisis Visual.....	67
4.2.2.	Hasil Analisis Digital.....	71
4.2.3.	Hasil Analisis Hibrida.....	79
4.2.4.	Uji akurasi.....	82
4.3.	Hasil Analisis Densifikasi Area Permukiman Kota Magelang.....	95
4.3.1.	Kecepatan Densifikasi di Kawasan Permukiman Kota Magelang.....	99
4.3.2.	Arah Densifikasi di Kawasan Permukiman Kota Magelang.....	103
4.3.3.	Pola Densifikasi di Kawasan Permukiman Kota Magelang.....	106
4.4.	Hasil Penilaian Parameter Perencanaan Pembangunan Rumah Susun di Kota Magelang.....	109
4.4.1.	Kesesuaian RTRW.....	110
4.4.2.	Kawasan Rawan Bencana.....	112
4.4.3.	Kemiringan Lahan.....	115
4.4.4.	Koefisien Dasar Bangunan.....	118
4.4.5.	Tinggi Lantai Bangunan.....	120
4.4.6.	Bagian Wilayah Kota.....	122
4.4.7.	Pencemaran.....	124
4.4.8.	Aksesibilitas.....	131
4.4.9.	Rusun Existing.....	135
4.5.	Potensi Lahan Sebagai Perencanaan Kawasan Hunian Vertikal Rumah Susun Sederhana di Kota Magelang.....	139

4.5.1.	Hasil Scoring Parameter Kesesuaian Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan	139
4.5.2.	Status Lahan.....	143
BAB V	154
5.1.	Kesimpulan	154
5.2.	Saran	155
DAFTAR PUSTAKA	156
LAMPIRAN	163