

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Malik Ibrahim, Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D ;Robby Prijatno, M.Ec.Dev., M. (Cert). (2024). *Estimasi Nilai Bangunan dan Penentuan Tarif Retribusi Sewa Aset Daerah di Pasar Bauntung Kota Banjarbaru* [Universitas Gadjah Mada].
- Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 Tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Nugraeni, Rizka Arifah. (2022). Penentuan Tarif Sewa atas pemanfaatan Tanah dan/atau Bangunan di Wilayah Pemerintah Kabupaten Kulon Progo (Studi Kasus: Penyewaan Tanah kepada PDAM Tirta Binangun dan Penyewaan Bangunan kepada KPN Sumber Rejeki).
- S, Moh. Zaini. (2021). Optimalisasi Pemanfaatan Barang Milik Daerah Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Pamekasan.
- Alya, C.R., Susiloadi, P.(2023). Optimalisasi Pemanfaatan Baranf Milik Daerah Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di BPKAD Kota Makassar.
- Nugroho, Y. S. (2020). Optimalisasi Pengelolaan Aset Daerah Gedung Pontianak Convention Center Pontianak. *Magister Ekonomi*, 1–21.
- Sanjaya, N.,Jumanah. (2018). Strategi Peningkatan PAD Melalui Optimalisasi Pemanfaatan Barang Milik Daerah (BMD) Pada Pemerintah Daerah Provinsi Banten Tahun Anggaran 2018.
- Peraturan Daerah Kota Kediri Nomor 6 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.
- Anjarwati, S., & Juanita, J. (2021). Analisis Ability to Pay dan Willingness to Pay Penggunaan Parkir di Pasar Banjaran Kabupaten Tegal. *Proceedings Series on Physical & Formal Sciences*, 1, 227–233.
- Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi. 2019. *Konsep dasar penilaian properti* (Edisi ke 2). BPFE - Yogyakarta.
- Siregar, Doli D..2004. *Manajemen Aset*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/ Daerah
- Hasdiana, U. (2018). Laporan Akhir Kajian Optimalisasi Pemanfaatan Aset Provinsi Banten Dalam Rangka Peningkatan Pendapatan Asli Daerah.
- Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI). 586.
- Julien, & Mahalli, K. (2015). Pengguna Jasa Kereta Api Bandara Kualanamu (Airport Railink Service). *Jurnal Ekonomi Dan Keuangan*, 2(3), 167–179.
- Khairunnisa, L., Sarsono, & Mursito, B. (2021). Kepuasan pelanggan ditinjau dari kenyamanan,keamanan dan ketepatan waktu. *Forum Ekonomi*, 23(2), 194–198.
- Nowo Agus Riswanto. (2023). Sewa dan Penerusan Sewa Barang Milik Negara.
- Ramli, M. I., Mullyani, S. P., Adisasmita, S. A., Abdurrahman, M. A., & Yatmar, H. (2023).

- Analisis Ability to Pay dan Willingness To Pay Non-Komuter untuk Penentuan Tarif pada Perencanaan Layanan Operasi Kereta Api Makassar – Parepare. *Jurnal Ilmiah Rekayasa Sipil*, 20(1), 51–60.
- Saputra, Nicko Gana; Parantika, A. (2017). Analysis Ability To Pay (ATP) And Willingness To Pay (WTP) of Visitors In National Monument Jakarta. *Jurnal Sains Terapan Pariwisata*, 1(1), 129–145.
- Selang, K. (2023). Strategi Optimalisasi Aset Daerah untuk Penguatan Pendapatan Asli Daerah (Studi Kasus Pemerintah Provinsi Maluku). *Jurnal Widyaiswara Indonesia*, 3(4), 241–252.
- Peraturan Walikota Kediri Nomor 8 Tahun 2021 tentang Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021 – 2041.
- Sugiyono. (2020). *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D*.
- Wahyuni, S., & Khoiruzin, R. (2020). *Pengantar Manajemen Aset*. Cv. Nas Media Pustaka, 156.
- Wiswasta, I. G. N. A., Agung, I. G. A. A., & Tamba, I. M. (2018). *Analisis SWOT Kajian Perencanaan Model, Strategi, dan Pengembangan Usaha*.