

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iii |
| INTISARI | iv |
| ABSTRACT..... | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR TABEL..... | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xv |
| BAB I..... | 16 |
| PENDAHULUAN | 16 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 16 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 20 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 22 |
| 1.4 Kegunaan Penelitian | 23 |
| 1.5 Tinjauan Pustaka..... | 23 |
| 1.5.1 Perumahan dan Permukiman | 23 |
| 1.5.2 Kawasan Kumuh..... | 25 |
| 1.5.3 Permukiman Kumuh..... | 26 |
| 1.5.4 Kriteria Permukiman Kumuh | 28 |
| 1.5.5 Tipologi Permukiman Kumuh | 32 |
| 1.5.6 Faktor Penyebab Permukiman Kumuh..... | 34 |
| 1.5.7 Strategi Penanganan Permukiman Kumuh | 37 |
| 1.6 Keaslian Penelitian | 39 |
| 1.7 Kerangka Pemikiran | 47 |
| BAB II..... | 51 |
| METODE PENELITIAN..... | 51 |
| 2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian | 52 |
| 2.2 Data dan Variabel | 57 |
| 2.3 Teknik Pemilihan Sampel..... | 62 |
| 2.4 Teknik Pengumpulan Data..... | 63 |
| 2.4.1 Pengumpulan Data Primer..... | 63 |
| 2.4.2 Pengumpulan Data Sekunder..... | 64 |
| 2.5 Teknik Pengolahan dan Analisis Data | 64 |
| 2.6 Teknik Penyajian Data..... | 68 |
| 2.7 Batasan Operasional | 71 |

| | |
|---|-----|
| 2.8 Hasil yang Diharapkan..... | 72 |
| BAB III | 73 |
| DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN | 73 |
| 3.1 Gambaran Umum Kota Batam | 73 |
| 3.2 Letak dan Luas Daerah Penelitian | 75 |
| 3.2.1 Letak dan Luas Kelurahan Kabil | 75 |
| 3.2.2 Letak dan Luas Kelurahan Tiban Lama | 75 |
| 3.3 Kondisi Sosial Ekonomi Daerah Penelitian..... | 76 |
| 3.3.1 Kondisi Kependudukan | 76 |
| 3.3.2 Kondisi Ekonomi..... | 78 |
| 3.3.2.1 Pertumbuhan PDRB Per Kapita | 78 |
| 3.3.2.2 Inflasi..... | 80 |
| 3.3.2.3 Kemiskinan..... | 80 |
| 3.4 Kondisi Permukiman Kumuh | 82 |
| BAB IV | 90 |
| HASIL DAN PEMBAHASAN..... | 90 |
| 4.1 Distribusi Spasial Permukiman Kumuh di Kelurahan Kabil dan Kelurahan Tiban Lama..... | 90 |
| 4.1.1 Distribusi Lokasi Permukiman Kumuh di Kelurahan Kabil | 90 |
| 4.1.2 Distribusi Lokasi Permukiman Kumuh di Kelurahan Tiban Lama..... | 95 |
| 4.2 Tingkat Kekumuhan Kawasan Permukiman Kumuh di Kelurahan Kabil dan Kelurahan Tiban Lama | 99 |
| 4.2.1 Kondisi Bangunan | 99 |
| 4.2.2 Kondisi Jalan Lingkungan | 107 |
| 4.2.3 Kondisi Penyediaan Air Bersih/Air Minum | 109 |
| 4.2.4 Kondisi Drainase Lingkungan | 111 |
| 4.2.5 Kondisi Pengelolaan Air Limbah | 113 |
| 4.2.6 Kondisi Pengelolaan Persampahan..... | 114 |
| 4.2.7 Kondisi Proteksi Kebakaran | 117 |
| 4.2.8 Skor Tingkat Kekumuhan..... | 119 |
| 4.3 Faktor Penyebab Timbulnya Permukiman Kumuh | 121 |
| 4.3.1 Faktor Internal | 122 |
| 4.3.1.1 Faktor Ekonomi | 122 |
| 4.3.1.2 Faktor Sosial | 124 |
| 4.3.2 Faktor Eksternal..... | 125 |
| 4.3.2.1 Faktor Urbanisasi..... | 126 |
| 4.3.2.2 Faktor Historis | 130 |
| 4.3.2.3 Faktor Lokasi..... | 133 |
| 4.3.2.4 Faktor Kepemilikan Lahan dan Bangunan Hunian | 139 |

| | | |
|---------------------------|---|-----|
| 4.4 | Strategi Penanganan Permukiman Kumuh | 141 |
| 4.4.1 | Strategi Penanganan Permukiman Kumuh Berdasarkan Kondisi Kekumuhan..... | 142 |
| 4.4.2 | Strategi Penanganan Permukiman Kumuh Berdasarkan Asosiasi Kawasan Permukiman Kumuh | 154 |
| 4.4.2.1 | Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh Dekat dengan Sungai..... | 154 |
| 4.4.2.2 | Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh Dekat dengan Industri..... | 155 |
| 4.4.2.3 | Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh Dekat dengan Pasar..... | 156 |
| 4.4.2.4 | Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh Dekat dengan Pesisir Pantai | 157 |
| 4.4.3 | Strategi Penanganan Permukiman Kumuh Berdasarkan Faktor Penyebab Kekumuhan | 159 |
| 4.4.3.1 | Strategi Penanganan Permukiman Kumuh Berdasarkan Faktor Ekonomi..... | 159 |
| 4.4.3.2 | Strategi Penanganan Permukiman Kumuh Berdasarkan Faktor Sosial..... | 160 |
| 4.4.3.3 | Strategi Penanganan Permukiman Kumuh Berdasarkan Faktor Urbanisasi..... | 161 |
| 4.4.3.4 | Strategi Penanganan Permukiman Kumuh Berdasarkan Faktor Lokasi..... | 162 |
| 4.4.3.5 | Strategi Penanganan Permukiman Kumuh Berdasarkan Faktor Kepemilikan Lahan dan Bangunan Hunian | 163 |
| BAB V | | 165 |
| KESIMPULAN DAN SARAN..... | | 165 |
| 5.1 | Kesimpulan..... | 165 |
| 5.2 | Saran | 166 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 168 |
| LAMPIRAN..... | | 176 |