

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.2.1. Permasalahan Umum	2
1.2.2. Permasalahan Khusus	2
1.3. Tujuan dan Sasaran	3
1.3.1. Tujuan	3
1.3.2. Sasaran	3
1.4. Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
1.6. Keaslian Penulisan	4
1.7. Kerangka Berpikir.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
2.1. Tinjauan Pariwisata.....	7
2.1.1. Definisi Pariwisata	7
2.1.3. Potensi Pariwisata	8
2.1.4. Destinasi Pariwisata	8
2.1.5. Komponen Produk Pariwisata	9
2.2. Tinjauan Hotel	10
2.2.1. Pengertian Hotel	10
2.2.2. Standar Hotel Bintang.....	11
2.3. Tinjauan Hotel Resort.....	12

2.3.1. Pengertian Hotel Resort	12
2.3.2. Karakteristik Hotel Resort	13
2.3.3. Jenis Hotel Resort	14
2.3.4. Penentuan Fasilitas Hotel Resor	15
2.3.5. Prinsip Desain Hotel Resor	16
2.4. Tinjauan Arsitektur Neo Venakular	17
2.4.1. Pengertian Arsitektur Neo Vernakular	17
2.4.2. Ciri Arsitektur Neo Vernakular	18
2.4.3. Prinsip Arsitektur Neo Venakular	18
2.5. Preseden Hotel Resort	19
BAB III KAJIAN LAPANGAN	20
3.1. Tinjauan Potensi dan Lokasi Kabupaten Sarmi	20
3.2. Tinjauan Potensi Pulau Liki	24
3.3. Potensi Resort Hotel di Pulau Liki	24
3.4. Penerapan Pendekatan Neo-Vernakular di Pulau Liki	25
3.5. Tinjauan Pemilihan Tapak	25
3.6. Analisis Lokasi	27
BAB IV ANALISIS PERANCANGAN	31
4.1. Pendekatan Aspek Fungsional	31
4.1.1. Pendekatan Pelaku	31
4.1.2. Pendekatan Pengelola	32
4.1.3. Pendekatan Aktivitas	32
4.2. Pendekatan Kebutuhan Ruang	34
4.2.1. Kelompok Kegiatan Penerima	34
4.2.2. Kelompok Kegiatan Utama	36
4.2.3. Kelompok Kegiatan Penunjang	36
4.2.4. Kelompok Kegiatan Pengelola	37
4.2.5. Kelompok Kegiatan Pelayanan	38
4.3. Program Ruang	39
4.4. Program Ruang Resort	39
4.4.1. Program Ruang Kegiatan Penerima	39

4.4.2. Program Ruang Kelompok Kegiatan Utama	40
4.4.3. Program Ruang Kelompok Kegiatan Penunjang	45
4.4.4. Program Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola.....	47
4.4.5. Program Ruang Kegiatan Pelayanan	48
4.5. Analisis Pola Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Resort Hotel.....	50
4.5.1. Pengunjung Menginap	50
4.5.2. Pengunjung Rekreasi	51
BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	52
5.1. Konsep Makro.....	52
5.1.1. Konservasi Hayati.....	53
5.1.2. Konservasi Air	53
5.1.3. Konservasi Energi.....	54
5.1.4. Pengelolaan Sampah	55
5.1.5. Komunitas Lokal.....	55
5.2. Konsep Meso	55
5.3. Konsep Mikro	56
5.3.1. Orientasi Bangunan.....	56
5.3.2. Akses Bangunan	57
5.3.3. Massa Bangunan	58
5.3.4. Zonasi.....	59
5.3.5. Material	59
5.3.6. Struktur	60
5.3.7. Pengalaman Wisata.....	61
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN.....	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir	6
Gambar 2. Presiden Joko Widodo dalam pembukaan Sail Teluk Cenderawasih 2023	20
Gambar 3. Peluncuran Sail Teluk Cenderawasih 2023.....	21
Gambar 4. Festival Negeri 1000 Ombak di Kabupaten Sarmi.....	22
Gambar 5. Peta Administrasi Kabupaten Sarmi	23
Gambar 6. Area Tapak	26
Gambar 7. View Aerial ke dalam tapak	26
Gambar 8. View Aerial sekitar tapak	27
Gambar 9. Kolam Tofabow.....	28
Gambar 10. Air Terjum Pulau Liki	28
Gambar 11. Vegetasi di Pulau Liki	30
Gambar 12. Struktur Organisasi Marina Village Hotel & Resort.....	32
Gambar 13. Skema Pelaku dengan Tujuan Menginap	50
Gambar 14. Skema Pelaku dengan Tujuan Rekreasi	51
Gambar 15. Tradisi Sasi.....	53
Gambar 16. Kolam Tampungan Instalasi Pemanen Air Hujan.....	54
Gambar 17. Gambar Kerja Instalasi Pemanen Air Hujan	54
Gambar 18. Panel Surya.....	54
Gambar 19. Konsep Orientasi Bangunan	57
Gambar 20. Akses Masuk dan Keluar Tapak.....	58
Gambar 21. Konsep Massa Bangunan	58
Gambar 22. Konsep Zonasi Bangunan	59
Gambar 23. Konsep Material Bangunan	60
Gambar 24. Konsep Struktur Bangunan	60
Gambar 25. Memasak Sagu Bakar dan Papeda	61
Gambar 26. Memasak Ikan Kuah Kuning dan Ulat Sagu	62
Gambar 27. Kerajinan <i>Tapoo</i>	62
Gambar 28. Menangkap Lobster dan Memancing/Molo	63
Gambar 29. Jelajah Pulau dan Berenang	64

Gambar 30. Olahraga Air	65
Gambar 31. Bermain di Pantai Pasir Putih.....	65
Gambar 32.Festival Fia	66

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Karya Tugas Akhir Terdahulu	5
Tabel 2. Standar Hotel Berbintang	11
Tabel 3. Preseden Hotel Resort	19
Tabel 4. Luas Wilayah Kabupaten Sarmi menurut Distrik dan Ratio terhadap Total	23
Tabel 5. Aktivitas pelaku dan pengelola hotel resort	32
Tabel 6. Kelompok Kegiatan Penerima	34
Tabel 7. Kelompok Kegiatan Utama	36
Tabel 8. Kelompok Kegiatan Penunjang	36
Tabel 9. Kelompok Kegiatan Pengelola	37
Tabel 10. Kelompok Kegiatan Pelayanan	38
Tabel 11. Kelompok Kegiatan Penerima	39
Tabel 12. Kelompok Kegiatan Utama	40
Tabel 13. Kelompok Kegiatan Penunjang	45
Tabel 14. Kelompok Kegiatan Pengelola	47
Tabel 15. Kelompok Kegiatan Pelayanan	48
Tabel 16. Kelompok Kegiatan Parkir	49
Tabel 17. Rekapitulasi Pendekatan Program Ruang	49