UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Pelaksanaan Roya Hak Tanggungan Nasabah PT Bank International Indonesia (BII) Tbk. Setelah Perubahan Nama Bank Menjadi PT Bank Maybank Indonesia Tbk Studi Kasus Nasabah X Di Kantor Cabang Yogyakarta
AHMAD PRASETYO, Dr. Raden Ajeng Antari Innaka T. S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ANALISIS PELAKSANAAN ROYA HAK TANGGUNGAN NASABAH PT BANK INTERNATIONAL INDONESIA (BII) Tbk. SETELAH PERUBAHAN NAMA MENJADI PT BANK MAYBANK INDONESIA Tbk. STUDI KASUS NASABAH X DI KANTOR CABANG YOGYAKARTA.

Ahmad Prasetyo*, Raden Ajeng Antari Innaka Turingsing.**

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan mengkaji pelaksanaan roya hak tanggungan yang mana bank terjadi perubahan nama yakni PT Bank International Indonesia (BII) Tbk berubah nama menjadi PT Bank Maybank Indonesia Tbk. Serta pengaruh perubahan nama bank terhadap proses administrasi pelaksanaan roya hak tanggungan.

Jenis Penelitian ini merupakan penelitian hukum yuridis normatif. Data dalam penelitian ini berupa data sekunder yang diperoleh melalui studi kepustakaan dan didukung oleh data primer yang diperoleh dengan cara wawancara kepada responden dan narasumber. Data yang diperoleh dalam penelitian ini dianalisis menggunakan metode kualitatif kemudian disajikan secara deskriptif.

Hasil dari penelitian ini menyimpulkan bahwa pelaksanaan roya hak tanggungan nasabah X tetap dilayani oleh kantor pertanahan namun terlebih dahulu bank Maybank berkewajiban mengajukan pendaftaran perubahan nama bank dengan membawa tambahan syarat dokumen berupa Surat Keterangan Perubahan Nama Bank serta Lampiran Foto *Copy* Anggaran Dasar Bank lama dan yang terbaru yakni PT Bank International Indonesia (BII) Tbk. dan PT Bank Maybank Indonesia Tbk. setelah perubahan nama bank terdaftar. Maka sudah dapat dilakukan proses roya hak tanggungan oleh kantor pertanahan Yogyakarta. Dalam pokok pembahasan ini Bank yang berubah nama wajib mendaftarkan perubahan nama di kantor pertanahan. Terdapat perbedaan pandangan baik kaca mata akademis maupun praktisi Notaris dan PPAT dalam menanggapi sumber peraturan yang sama tentang penghapusan hak tanggungan atau roya terkait dengan waktu pelaksanaan pendaftaran perubahan nama Bank yang dinilai tidak diatur secara detail. Ini berdampak pada perbedaan tata cara penanganan, pelaksanaan roya hak tanggungan yang mana bank terjadi perubahan nama. Sehingga ini diharapkan kepada pembuat Undang-Undang untuk memperbaharui peraturan tentang roya atau penghapusan hak tanggungan terkhusus tentang teknis kapan Bank harus mendaftarkan perubahan nama yang mana telah terjadi perubahan nama disaat nasabah dalam masa perjanjian kredit yang belum lunas. Demi efektifitas dan efisiensi pelaksanaan roya hak tanggungan yang mana bank terjadi perubahan nama sehingga tidak menimbulkan kerugian sepihak pada nasabah di kemudian hari.

Kata Kunci: Pelaksanaan roya hak tanggungan, Perubahan Nama Bank.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Pelaksanaan Roya Hak Tanggungan Nasabah PT Bank International Indonesia (BII) Tbk. Setelah Perubahan Nama Bank Menjadi PT Bank Maybank Indonesia Tbk Studi Kasus Nasabah X Di Kantor Cabang Yogyakarta
AHMAD PRASETYO, Dr. Raden Ajeng Antari Innaka T. S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ANALYSIS OF THE IMPLEMENTATION OF MORTGAGE RIGHTS EXECUTION FOR CUSTOMERS OF PT BANK INTERNATIONAL INDONESIA (BII) Tbk. AFTER THE NAME CHANGE TO PT BANK MAYBANK INDONESIA Tbk. A CASE STUDY OF CUSTOMER X AT THE BRANCH OFFICE OF YOGYAKARTA.

Ahmad Prasetyo[1], Raden Ajeng Antari Innaka T[2].

ABSTRACT

This research aims to determine and examine the implementation of mortgage rights execution in cases where a bank undergoes a name change, specifically the transformation of PT Bank International Indonesia (BII) Tbk into PT Bank Maybank Indonesia Tbk. Additionally, the study explores the impact of the bank's name change on the administrative process of mortgage rights execution.

This is a normative research. Data for this study consist of secondary data obtained through literature review, supported by primary data obtained through interviews with respondents and informants. The collected data are analyzed qualitatively methods and presented descriptively.

The findings of this research concludes that the execution of mortgage rights for customer X is still processed by the land office. However, customer X must first submit a request for a bank name change, accompanied by additional document requirements such as a Bank Name Change Certificate and copies of the Articles of Association of both the old and new banks, namely PT Bank International Indonesia (BII) Tbk and PT Bank Maybank Indonesia Tbk. Once the bank name change is registered, the process of mortgage rights execution can proceed at the Yogyakarta land office. There are different between in perspectives, both academically and among Notaries and PPAT (Land Deed Officials), regarding the obligation of banks undergoing a name change to register the name change at the land office. This divergence is attributed to the absence of detailed regulations on mortgage rights or execution procedures in the existing legal framework, leading to varying approaches in handling mortgage rights execution when a bank undergoes a name change. Consequently, there is a call for lawmakers to update regulations specifically addressing the technicalities of when banks must register name changes, especially when changes occur during the period of outstanding loan agreements with customers. This is crucial for the effectiveness and efficiency of mortgage rights execution when a bank undergoes a name change, aiming to prevent unilateral losses for customers in the future.

Keywords: Mortgage rights execution, Bank name change.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Pelaksanaan Roya Hak Tanggungan Nasabah PT Bank International Indonesia (BII) Tbk. Setelah Perubahan Nama Bank Menjadi PT Bank Maybank Indonesia Tbk Studi Kasus Nasabah X Di Kantor Cabang Yogyakarta
AHMAD PRASETYO, Dr. Raden Ajeng Antari Innaka T. S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

[1] *Student Of Postgraduate Program Of Notary, Faculty Of Law Gajah Mada University*
[2] *Lecture Of Postgraduate Program Of Notary, Faculty Of Law Gajah Mada University*