

## Daftar Isi

Halaman Pengesahan .....	ii
Halaman Pernyataan Bebas Plagiasi .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vii
Daftar Singkatan.....	x
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Tabel .....	xiii
Daftar Lampiran .....	xiv
Intisari .....	xv
<i>Abstract</i> .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4 Tujuan Penelitian .....	9
1.5 Motivasi Penelitian .....	10
1.6 Manfaat Penelitian .....	10
1.7 Kontribusi Penelitian .....	10
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	11
1.9 Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
2.1 Landasan Teori .....	13
2.1.1 Teori Kepentingan.....	13
2.1.2 Teori Bakti .....	13
2.1.3 Pajak.....	13
A. Definisi Pajak.....	13
B. Kepatuhan Pajak .....	14
C. Fungsi Pajak.....	15
C. Syarat Pemungutan Pajak .....	16

D.	Asas Pemungutan Pajak.....	17
E.	Jenis-Jenis Pajak .....	18
F.	Sistem Pemungutan Pajak.....	20
2.1.4	Pajak Daerah .....	20
2.1.5	Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	21
A.	Dasar Hukum BPHTB .....	21
B.	Definisi BPHTB.....	22
C.	Subjek dan Objek BPHTB.....	22
D.	Dasar Pengenaan BPHTB .....	24
E.	Tarif dan Penghitungan BPHTB.....	25
F.	Sistem dan Prosedur Pemungutan BPHTB.....	25
2.2	Tinjauan Pustaka.....	28
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>		<b>33</b>
3.1	Desain Penelitian .....	33
3.2	Objek Penelitian.....	33
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	34
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.4.1	Wawancara.....	35
3.4.2	Dokumentasi .....	35
3.5	Teknik Analisis Data .....	36
3.6	Uji Validitas dan Reliabilitas Data .....	37
3.6.1	Uji Validitas .....	37
3.6.2	Uji Reliabilitas .....	38
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>40</b>
4.1	Deskripsi Data.....	40
4.2	Hasil Penelitian .....	41
4.2.1	Penetapan Dasar Pengenaan BPHTB Jual Beli.....	41
A.	Permasalahan Dasar Pengenaan BPHTB Jual Beli.....	41
B.	Dasar Pengenaan BPHTB Jual Beli.....	43
C.	Faktor Penetapan Dasar Pengenaan BPHTB Jual Beli.....	45
4.2.2	Sistem dan Prosedur Pemungutan BPHTB Jual Beli.....	46
A.	Sistem Pemungutan BPHTB Jual Beli .....	46

B.	Prosedur Pemungutan BPHTB .....	47
C.	Penelitian BPHTB Jual Beli .....	48
D.	Survei BPHTB Jual Beli .....	49
E.	Negosiasi BPHTB Jual Beli .....	50
4.2.3	Alasan Penggunaan Harga Pasar dalam Pengenaan BPHTB Jual Beli	52
4.3	Pembahasan .....	52
BAB V SIMPULAN .....		59
5.1	Simpulan .....	59
5.2	Keterbatasan .....	60
5.3	Rekomendasi .....	60
Daftar Pustaka .....		62