

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran	xi
Intisari	xii
<i>Abstract</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Properti dan Real Estat	10
2.2 Profitabilitas	12
2.3 <i>Leverage</i>	13
2.4 Perputaran Aset	14
2.5 <i>Firm Size</i>	15
2.6 <i>Tangibility</i>	16
2.7 Pertumbuhan Penjualan	16
2.8 <i>Return On Equity (ROE)</i>	17
2.9 <i>Return On Asset (ROA)</i>	18
2.10 Obligasi	18
2.10.1 Jenis-jenis Obligasi	19
2.11 Utang Bank.....	21
2.11.1 Sumber Dana Pinjaman	22
2.11.2 Mekanisme Pinjaman	22

2.12 Perbandingan Utang Bank dengan Obligasi.....	23
2.13 Penelitian Sebelumnya	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
3.1 Langkah-langkah Penelitian	30
3.2 Kerangka Penelitian	31
3.3 Jenis dan Sumber Data	31
3.4 Gambaran Umum Objek dan Alasan Pemilihan Objek.....	32
3.5 Populasi dan Sampel Penelitian	33
3.6 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Pengukuran	34
3.6.1 Variabel Dependen	34
3.6.2 Variabel Independen.....	35
3.7 Model Regresi	36
3.8 Analisis Data	38
3.8.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	38
3.8.2 Uji Asumsi Klasik	38
3.8.2.1 Uji Normalitas.....	39
3.8.2.2 Uji Multikolineritas.....	40
3.8.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	41
3.8.2.4 Uji Autokorelasi.....	41
3.9 Pemilihan Teknik Regresi Data Panel.....	43
3.9.1 Uji Signifikansi <i>Common Effect</i> dan <i>Fixed Effect</i> (Uji Chow)	45
3.9.2 Uji Signifikansi Fixed Effect dan Random Effect (Uji Hausman)	46
3.10 Uji Hipotesis.....	46
3.11 Hipotesis Penelitian.....	47
BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	49
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	49
4.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	52
4.3 Pengolahan Data.....	54
4.3.1 Uji Asumsi Klasik	54
4.3.1.1 Uji Normalitas.....	55
4.3.1.2 Uji Multikolineritas.....	55
4.3.1.3 Uji Heteroskedastisitas.....	56
4.3.1.4 Uji Autokorelasi.....	56
4.3.2 Pemilihan Teknik Regresi Data Panel	57
4.3.3 Hasil Regresi dan Analisis Data Panel	58
4.3.3.1 Hasil Regresi Model Penelitian 1 Sebelum, Selama dan Sesudah Pandemi Covid-19	58
4.3.3.2 Hasil Regresi Model 2 Sebelum, Selama dan Sesudah Pandemi Covid-19	60
4.3.4 Pembahasan Hasil Penelitian.....	62
4.3.4.1 Pengaruh Penggunaan Utang dan Jenis Utang terhadap Kinerja Perusahaan	62

4.3.4.2 Pengaruh Variabel Kontrol terhadap Kinerja Perusahaan ... 63

BAB V PENUTUP.....	66
5.1 Kesimpulan.....	66
5.2 Saran.....	66
Daftar Pustaka	68
Lampiran	71

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Variabel-variabel Penelitian.....	35
Tabel 4. 1 Daftar Emiten Sektor Properti dan Real Estat	49
Tabel 4. 2 Ringkasan Statistik Deskriptif	52
Tabel 4. 3 Tabulasi Hasil Uji <i>Skewness Kurtosis</i>	55
Tabel 4. 4 Tabulasi Hasil Uji <i>Variance Inflation Factor</i>	55
Tabel 4. 5 Tabulasi Hasil Uji <i>White</i>	56
Tabel 4. 6 Tabulasi Uji <i>Durbin-Watson</i>	57
Tabel 4. 7 Tabulasi Hasil Uji <i>Chow</i> dan <i>Hausman</i>	57
Tabel 4. 8 Perbandingan Hasil Model Penelitian 1 (ROE) <i>Fixed Effect Model</i> Sebelum, Selama, dan Sesudah Pandemi Covid-19.....	58
Tabel 4. 9 Perbandingan Hasil Model Penelitian 2 (ROA) <i>Random Effect Model</i> Sebelum, Selama, dan Sesudah Pandemi Covid-19.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Langkah-langkah Penelitian.....	30
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Statistik Deskriptif	71
Lampiran 2 Uji Normalitas Model Penelitian 1	71
Lampiran 3 Uji Normalitas Model Penelitian 2	71
Lampiran 4 Uji Multikolineritas Model Penelitian 1	72
Lampiran 5 Uji Multikolineritas Model Penelitian 2	72
Lampiran 6 Uji Heteroskedastisitas Model Penelitian 1	73
Lampiran 7 Uji Heteroskedastisitas Model Penelitian 2	73
Lampiran 8 Uji Autokorelasi Model Penelitian 1	74
Lampiran 9 Uji Autokorelasi Model Penelitian 2	74
Lampiran 10 Uji Hausman Model Penelitian 1	75
Lampiran 11 Uji Hausman Model Penelitian 2	75
Lampiran 12 Hasil Uji Regresi Data Panel Model Penelitian 1 Sebelum Pandemi Covid-19	76
Lampiran 13 Hasil Uji Regresi Data Panel Model Penelitian 1 Selama dan Sesudah Pandemi Covid-19	77
Lampiran 14 Hasil Uji Regresi Data Panel Model Penelitian 2 Sebelum Pandemi Covid-19	78
Lampiran 15 Hasil Uji Regresi Data Panel Model Penelitian 2 Selama dan Sesudah Pandemi Covid-19	79