

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran .....	x
Intisari .....	xi
<i>Abstract</i> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	10
1.4 Tujuan Penelitian .....	10
1.5 Manfaat Penelitian .....	10
1.6 Sistematika Penelitian.....	12
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
2.1 Landasan Teori .....	13
2.2 Kajian Pustaka .....	24
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>27</b>
3.1 Desain Penelitian .....	27
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	27
3.3 Teknik Analisis Data.....	28
3.3.1 Metode <i>Discounted Cash Flow (DCF)</i> .....	28
3.3.2 <i>Relative Valuation</i> .....	32
3.3.3 Rekonsiliasi Nilai.....	34
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
4.1 Profil Perusahaan .....	35

4.1.1 Riwayat Singkat Perseroan .....	35
4.1.2 Struktur Modal dan Pemegang Saham.....	37
4.1.3 Manajemen Perseroan.....	39
4.1.4 Pasar Geografis .....	39
4.2 Analisis Makroekonomi dan Industri .....	41
4.2.1 Analisis Makroekonomi.....	41
4.2.2 Analisis Industri.....	50
4.3 Analisis Penilaian Saham .....	54
4.3.1 Analisis Laporan Keuangan.....	54
4.3.2 Pendekatan Pendapatan dengan Metode <i>Discounted Cash Flow</i> .....	55
4.3.3 Pendekatan Pasar dengan Metode <i>Relative Valuation</i> .....	67
4.3.4 Rekonsiliasi Nilai.....	70
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	 71
5.1 Kesimpulan.....	71
5.2 Implikasi Hasil .....	71
5.3 Saran .....	72