

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI.....	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah	13
1. Pengertian Tanah.....	13

2. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	14
3. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	17
4. Asas, Tujuan, dan Manfaat Pendaftaran Tanah	19
5. Objek Pendaftaran Tanah	22
6. Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah	23
B. Tinjauan Tentang Pewarisan	27
1. Pengertian Hukum Waris	27
2. Sistem Pewarisan di Indonesia.....	29
3. Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan.....	32
C. Tinjauan Tentang Notaris.....	36
1. Pengertian Notaris.....	36
2. Kewajiban dan Kewenangan Notaris	37
D. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	40
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	40
2. Tugas, Kewenangan, dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	41
BAB III METODE PENELITIAN	44
A. Jenis dan Sifat Penelitian	44
B. Cara Pengumpulan Data.....	45
C. Teknik dan Alat Pengumpulan Data	52
D. Jalannya Penelitian.....	53
E. Analisis Data	54

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....56

- A. Proses Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan
Kepada Salah Satu Ahli Waris Pada Beberapa Kantor Pertanahan di
Provinsi Jawa Tengah dan Penyebab Perbedaan Proses Pendaftarannya

.....56

- B. Implikasi Adanya Perbedaan Proses Pendaftaran Peralihan Hak Atas
Tanah Karena Pewarisan Kepada Salah Satu Ahli Waris Pada Beberapa
Kantor Pertanahan di Provinsi Jawa Tengah

90

BAB V PENUTUP107

- A. Kesimpulan107

- B. Saran.....109

DAFTAR PUSTAKA111