

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis .....	iii
Prakata.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran .....	x
Intisari .....	xii
<i>Abstract</i> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	8
1.4 Tujuan Penelitian .....	8
1.5 Motivasi Penelitian .....	8
1.6 Manfaat Penelitian .....	9
1.7 Kontribusi Penelitian .....	9
1.8 Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	10
2.1 Landasan Teori .....	10
2.1.1 Konsep dan teori penentuan harga rumah.....	10
2.1.2 Eksternalitas .....	10
2.1.3 <i>Hedonic price</i> .....	11
2.1.4 Permintaan .....	12
2.1.5 <i>Sanitary landfill</i> .....	13
2.2 <i>Theory of Change</i> .....	13
2.3 Literatur Terdahulu .....	14
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	16
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	17
1.1 Desain Penelitian .....	17

1.2 Definisi Operasional Variabel .....	19
1.3 Data .....	21
<b>BAB IV HASIL .....</b>	<b>24</b>
4.1 Deskripsi Data .....	24
4.2 <i>Treatment Buffer</i> .....	24
4.3 Pengujian <i>Tren Paralel</i> .....	29
4.4 Pengelompokan Searah dan Berlawanan Arah Angin .....	31
4.5 Pembahasan .....	34
4.6 <i>Robustness Check</i> .....	35
<b>BAB V SIMPULAN .....</b>	<b>40</b>
5.1 Simpulan .....	40
5.2 Keterbatasan .....	40
5.3 Implikasi .....	41
Daftar Pustaka .....	43
Lampiran .....	48

## Daftar Tabel

3.1	Daftar data dan variabel.....	21
4.1	Statistik deskriptif penelitian sebelum adanya perlakuan.....	28
4.2	Hasil regresi .....	34
4.3	<i>Robustness check double difference</i> .....	36
4.4	Dampak setelah peresmian Zona-5–7 dan setelah Covid-19.....	38

## Daftar Gambar

1.1	Data timbulan sampah pada 2020–2023 .....	1
1.2	Komposisi sampah berdasarkan jenis sampah pada 2023 .....	2
1.3	Tren indeks harga properti .....	6
3.1	Cakupan radius kelompok <i>treatment</i> dan <i>control</i> .....	18
4.1	Pemetaan rumah berdasarkan titik koordinat .....	25
4.2	Pemetaan atribut lokasi dan lingkungan .....	26
4.3	Hasil uji grafis <i>trend parallel assumption</i> .....	30
4.6	<i>Wind rose</i> arah mata angin .....	32
4.7	Frekuensi angin .....	32
4.8	Desain searah dan berlawanan .....	33

## Daftar Lampiran

1	Deskriptif rumah dekat dari TPAS Manggar sebelum adanya penerapan <i>sanitary landfill</i> .....	48
2	Deskriptif rumah jauh dari TPAS Manggar sebelum adanya penerapan <i>sanitary landfill</i> .....	48
3	<i>Output</i> regresi jauh dan dekat dengan OLS tanpa variabel kontrol.....	49
4	<i>Output</i> regresi jauh dan dekat dengan OLS & variabel kontrol .....	49
5	<i>Output</i> regresi jauh dan dekat dengan DiD & variabel kontrol .....	50
6	<i>Output</i> regresi jauh dan dekat dengan DiD & <i>robust distric fixed effect</i> .....	50
7	<i>Output</i> regresi searah dan berlawanan angin dengan OLS tanpa variabel kontrol.....	51
8	<i>Output</i> regresi searah dan berlawanan angin dengan OLS & variabel kontrol .....	51
9	<i>Output</i> regresi searah dan berlawanan angin dengan DiD & variabel kontrol .....	52
10	<i>Output</i> regresi searah dan berlawanan angin dengan DiD & <i>robust distric fixed effect</i> .....	52
11	<i>Output</i> regresi <i>robustness check</i> dekat dan jauh dari TPAS Manggar .....	53
12	<i>Output</i> regresi <i>robustness check</i> searah dan berlawanan dari arah angin....	54
13	<i>Output</i> regresi <i>robustness check</i> dekat dan jauh dari TPAS Manggar setelah Covid-19 .....	55
14	<i>Output</i> regresi <i>robustness check</i> dekat dan jauh dari TPA setelah peresmian zona (tahun 2020) .....	56
15	<i>Output</i> regresi <i>robustness check</i> searah dan berlawanan arah angin setelah Covid-19 .....	57
16	<i>Output</i> regresi <i>robustness check</i> searah dan berlawanan arah angin setelah peresmian zona (tahun 2020).....	58
17	<i>Output</i> grafis <i>trend parallel assumption</i> .....	59
18	<i>Output</i> uji tren paralel.....	59

19	<i>Output uji granger causality</i> .....	59
----	---	----