

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

Akhir, Tim Buku Pedoman Penulisan Tugas, *Pedoman Penulisan Tugas Akhir Mahasiswa Program Studi Hukum Program Sarjana (PSHPS)*, Yogyakarta, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, 2015.

Garaika dan Darmanah, *Metodologi Penelitian*, Lampung, CV Hira Tech, 2019.

Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya*, Jakarta, Djambatan, 2008.

Hasan, M. Iqbal, *Pokok-Pokok Materi Metodologi Penelitian dan Aplikasinya*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 2002.

HR, Ridwan, *Hukum Administrasi Negara*, Ed. Revisi, Jakarta, Rajawali Pers, 2014.

Istanto, F. Sugeng, *Penelitian Hukum*, Yogyakarta, CV Ganda, 2007.

Kriswahyu, H., Ibnu Firdaus Zayyad, M. Arief Wibowo, Hendi Renaldo, Diani Indah R., dan Indah Fajarwati, *Standar Pelayanan Publik Sesuai UU No 25 Tahun 2009 Survei Ombudsman RI*, Jakarta, Ombudsman Republik Indonesia, 2017.

Laksmi, Fuad Gani, dan Budiantoro, *Manajemen Perkantoran Modern*, Jakarta, Rajawali Pers, 2015.

Marbun, S.F., *Asas-Asas Umum Pemerintahan yang Layak*, Yogyakarta, FH UII Press, 2014.

Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum Edisi Revisi*, Jakarta, Kencana, 2017.

Muchsan, *Sistem Pengawasan terhadap Perbuatan Aparat Pemerintah dan Peradilan Tata Usaha Negara di Indonesia*, Yogyakarta, Liberty, 2007.

Munaf, Yusri, *Hukum Administrasi Negara*, Pekanbaru, Marpoyan Tujuh, 2016.

Nurtjahjo, Hendra, Yustus Maturbongs, dan Diani Indah Rachmitasari, *Memahami Maladministrasi*, Jakarta, Ombudsman Republik Indonesia, 2013.

Perangin, Efendi, *Hukum Agraria di Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta, CV. Rajawali, 1989.

Pratiwi, C.S., Shinta Ayu Purnamawati, Fauzi, dan Christina Yulita Purbawati, *Asas-Asas Umum Pemerintahan yang Baik*, Jakarta, Lembaga Kajian dan Advokasi untuk Independensi Peradilan (LeIP), 2016.

Sinambela, Lijan Poltek, *Manajemen Sumber Daya Manusia*, Jakarta, Bumi Aksara, 2016.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta, CV. Rajawali, 1986.

Supriadi, *Hukum Agraria*, Jakarta, Sinar Grafika, 2010.

Syarief, Elza, *Menuntaskan Sengketa Tanah melalui Pengadilan Khusus Pertanahan*, Jakarta, KPG (Kepustakaan Populer Gramedia), 2014.

Universitas, Badan Penjamin Mutu, *Pedoman Pembuatan Standar Operasional Prosedur (SOP)*, Jakarta, Universitas Al Azhar Indonesia, 2019.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2008 tentang Ombudsman Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 139, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4899).

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5076).

Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2009 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 160, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5079).

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696).

Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Informasi Geospasial (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 55, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6657).

Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 2012 tentang Pedoman Penyusunan Standar Operasional Prosedur Administrasi Pemerintahan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 649).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional 11 Tahun 2016 tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 569).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 2017 tentang Standar Pelayanan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 431).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1369).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 2023 tentang Penerbitan Dokumen Elektronik dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 461, Berita Negara Indonesia Tahun 2023 Nomor 461).

Peraturan Daerah Kota Jambi Nomor 13 Tahun 2014 tentang Pembentukan Kecamatan Alam Barajo, Kecamatan Danau Sipin dan Kecamatan Paal Merah (Lembaran Daerah Kota Jambi Tahun 2014 Nomor 13).

### **Putusan Pengadilan**

Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Nomor 12/G/2019/PTUN.JBI perihal gugatan pembatalan dan pencabutan Sertipikat Hak Milik No. 8551 atas nama Tarmizi Arahman, 19 November 2019.

### **Artikel dari Makalah atau Koran**

Setiawan, Nugraha, “Teknik Sampling”, Diklat Metodologi Penelitian Sosial, 25-28 Mei 2005. [https://pustaka.unpad.ac.id/wp-content/uploads/2009/03/teknik\\_sampling1.pdf](https://pustaka.unpad.ac.id/wp-content/uploads/2009/03/teknik_sampling1.pdf).

## Artikel Suatu Jurnal

Dewandaru, Prasetyo A., Nanik Tri Hastuti, dan Fifiana Wisnaeni, “Penyelesaian Sengketa Tanah terhadap Sertifikat Ganda di Badan Pertanahan Nasional”, *Notarius* 13, no. 1 (Maret, 2020): 154-169, <https://doi.org/10.14710/nts.v13i1.29170>.

Ernanda, Dita, Istislam, dan Yuliati, “Penerapan Asas-Asas Umum Pemerintahan yang Baik dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Hak Milik”, *Jurnal Cakrawala Hukum* 12, no. 1 (April 2021): 32-40, <https://doi.org/10.26905/idjch.v12i1.4226>.

Gayatri, Ni M.S., I Putu Gede Seputra, dan Luh Putu Suryani, “Pembatalan Sertifikat Hak Milik atas Tanah Akibat Cacat Administrasi”, *Analogi Hukum*, 3, no. 1 (Maret, 2021): 79-83, <https://doi.org/10.22225/ah.3.1.2924.79-83>.

Hamidah, Upik, “Implikasi Diskresi Kepala Kantor Pertanahan dalam Pendaftaran Tanah” *Cepalo* 3 no. 2 (Juli-Desember 2019): 93-100, <https://doi.org/10.25041/cepalo.v3no2.1849>.

Herman dan Hendry J. Noor, “Doktrin Tindakan Hukum Administrasi Negara Membuat Keputusan (*Beschikking*)”, *Jurnal Komunikasi Hukum* 3, no. 1 (Februari 2017): 82-95, <https://doi.org/10.23887/jkh.v3i1.9240>.

Hufadzah, Natasha C., Iga Gangga Santi, dan F.C Susila Adiyanta, “Perlindungan Hukum Pemegang Sertifikat Hak atas Tanah terhadap Sertifikat Ganda (Studi Putusan Nomor:062/G/2014/PTUN.SMG)”, *Dipenogoro Law Journal* 6, no. 2 (April 2017): 1-12, <https://doi.org/10.14710/dlj.2017.19541>.

Kotalino, Jacklyn S., Maarthen Y. Tampanguma, dan Marthin L. Lambonan, “Analisis Kasus terhadap Pembatalan Sertifikat Hak atas Tanah (Studi Kasus Putusan No. 33/G/2014/PTUN/MDO)”, *Lex Administratum*, XI, no. 3 (Mei, 2023): 1-9, <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/administratum/article/view/47913>.

Lestari, Wiwik D., dan Meta Indah Budhianti, “Penyimpangan Asas Aman dalam Pendaftaran Tanah oleh Kepala Kantor Pertanahan Jambi”, *Reformasi Hukum Trisakti*, 4 no. 3 (Agustus, 2022): 619-629, <https://doi.org/10.25105/refor.v4i5.15101>.

Lumenta, Angelia Ingrid, “Tanggung Jawab Badan Pertanahan Nasional Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 terhadap Tumpang Tindih Kepemilikan Tanah”, *Lex Et Societatis* VI, no. 7 (September, 2018): 31-40, <https://doi.org/10.35796/les.v6i7.21602>.

Mintaraningrum, Yuyun, Purwono S. Raharjo, dan Djoko Wahyu Winarno, “Aspek Kepastian Hukum dalam Penerbitan Sertifikat Hak Tanah (Analisis Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Semarang Nomor Putusan PTUN Nomor 24/G/TUN/2000/PTUN.Smg)”, *Jurnal Reportorium* II, no. 2 (Juli-Desember 2015): 105-116, <https://www.neliti.com/publications/213120/aspek-kepastian-hukum-dalam-penerbitan-sertifikat-hak-tanah-analisis-putusan-pen#cite>.

Ningsih, Nifantri M., Marthinus Johane Saptanno, dan Sherlock Halmes Lekiplouw, “Pertanggungjawaban Hukum Badan Pertanahan Nasional terhadap Penerbitan Sertifikat Ganda”, *Tatohi: Jurnal Ilmu Hukum*, 2, no. 5 (Juli, 2022): 532-538, 10.47268/tatohi.v2i5.1116.

Perdana, Septivany C., “Sertifikat Ganda pada Proyek Pembangunan Rumah Susun”, *Jurnal Legal Reasoning* 1, no. 1 (Sesember 2018): 68-80, <https://doi.org/10.35814/jlr.v1i1.47>.

Pratama, Agung, Suharno, dan Arief Syaifullah, “Teknik-Teknik Pengukuran dan Pemetaan Kadastral pada Program PTSL di Kantah Lombok Timur”, *Jurnal Tunas Agraria* 3 no. 2 (Mei, 2020): 76-85, <https://doi.org/10.31292/jta.v3i2.108>.

Silviana, Ana, “Kebijakan Satu Peta (*One Map Policy*) Mencegah Konflik di Bidang Administrasi Pertanahan”, *Administrative Law & Governance Journal* 2, no. 2 (Juni 2019): 195-205, 10.14710/alj.v2i2.195-205.

Zaki, Muhammad R.S. dan Reza Mahendra, “Analisis Yuridis Pembatalan Hak atas Sertifikat Tanah oleh Pengadilan Tata Usaha Negara Akibat Sengketa Kepemilikan Ganda (Studi Analisa Putusan Nomor 103/G/2016/PTUN-BDG)”, *Hermeneutika: Jurnal Ilmu Hukum* 4, no. 2 (Agustus 2020): 103-116, <http://dx.doi.org/10.33603/hermeneutika.v3i2>.

## Internet

Hadijah, Zara. “Pemetaan di Era Digitalisasi: Evolusi Google Maps dalam Mengembangkan *GIS-Cloud based Application*”. <http://geokatalis.com/pemetaan-di-era-digitalisasi-evolusi-google-maps-dalam-mengembangkan-gis-cloud-based-application/#:~:text=Sejak%20diluncurkan%20pada%20tahun%202005,fungsionalnya%20dalam%20konteks%20globalisasi%20digital> (diakses 23 Juli 2024).

Indonesia, Kementerian Keuangan Republik. “Aplikasi #Sentuh Tanahku”, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-metro/baca-artikel/12931/Sekilas-Mengenal-Aplikasi-Sentuh-Tanahku.html> (diakses 29 Juni 2024).

Indonesia, Mahkamah Agung Republik. “Direktori Putusan Pertanahan”, <https://putusan3.mahkamahagung.go.id/direktori/index/kategori/pertanahan-1.html> (diakses 2 Januari 2024).

Indonesia, Mahkamah Agung Republik. “Putusan Putus Per Tahun Pertanahan”, <https://putusan3.mahkamahagung.go.id/direktori/periode/tahunjenis/putus/kategori/pertanahan-1.html> (diakses 2 Januari 2024).

Jambi, Kantor Pertanahan Kota. “Pemberian Hak Milik Perorangan”. <https://kotajambi.atrbpn.go.id/cari-layanan> (diakses 10 September 2024).

Jambi, Perwakilan. “Diserahkan, Begini Predikat Kepatuhan Standar Pelayanan Publik Kanwil ATR/BPN dan Kantah se Provinsi Jambi”. <https://ombudsman.go.id/perwakilan/news/r/pwksiaran--diserahkan-begini-predikat-kepatuhan-standar-pelayanan-publik-kanwil-atrbpn-dan-kantah-se-provinsi-jambi> (diakses 10 September 2024).

kotajambi,.atrbpn “DIP4T”.  
<https://www.instagram.com/stories/highlights/17928377951652996/?hl=en>  
(diakses 10 September 2024).

kotajambi,.atrbpn “GEMAPATAS”.  
<https://www.instagram.com/stories/highlights/17910494315645255/?hl=en>  
(diakses 10 September 2024).

kotajambi,.atrbpn “Informasi”.  
<https://www.instagram.com/stories/highlights/18321009511030243/?hl=en>  
(diakses 10 September 2024).

kotajambi,.atrbpn “Kunker Menteri”.  
<https://www.instagram.com/stories/highlights/18002156120372648/?hl=en>  
(diakses 9 September 2024).

kotajambi,.atrbpn “Reward”.  
<https://www.instagram.com/p/C2ZQbf3PFQC/?hl=en> (diakses 10 September 2024).

Nasional, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan. “Aplikasi BHUMI Kementerian ATR/BPN”. <https://bhumi.atrbpn.go.id/#hideWorkbench=1> (diakses 10 September 2024).

Nasional, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan. “Pengecekan Berkas”, <https://www.atrbpn.go.id/layanan/pengecekan-berkas> (diakses 28 Juni 2024).

Siadari, Lagat. “Tinjauan Kewenangan Menerbitkan Administrasi Pertanahan oleh Kelurahan/Desa di Kabupaten Bintan”. <https://ombudsman.go.id/artikel/r/pwkinternal--tinjauan-kewenangan-menerbitkan-administrasi-pertanahan-oleh-kelurahandesad-di-kabupaten-bintan> (diakses 9 September 2024).

Wulandari, Wahyu E. “Solutif dan Informatif – Bincang Lelang Kupas Tuntas Penerapan SKPT Elektronik”, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpkn-balikpapan/baca-berita/27261/Solutif-dan-Informatif-Bincang-Lelang-Kupas-Tuntas-Penerapan-SKPT-Elektronik.html> (diakses 28 Juni 2024).

### **Skripsi, Tesis, dan/atau Disertasi**

Amin, Mochamad, “Analisis Yuridis Peran dan Tanggung Jawab Kantor Pertanahan Kabupaten Cilacap dalam Hal Terdapat Sertifikat Tanah Ganda”, Tesis, Universitas Islam Sultan Agung, 2021.

Darmawan, Ridho .I., “Asas-Asas Umum Pemerintahan yang Baik dalam Penerbitan Sertifikat Tanah”, Skripsi, Universitas Jember, 2019.

Saputra, Dani, “Implementasi Asas Aman dalam Pendaftaran Tanah di Kabupaten Semarang untuk Menjamin Kepastian Hukum bagi Pemegang Hak atas Tanah”, Skripsi, Universitas Semarang, 2018.

Wigati, Rina S., “Implementasi Diskresi dalam Penentuan Pengajuan Waktu Pendaftaran Tanah oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Madiun (Studi Kasus: Putusan Pengadilan Negeri Kabupaten Madiun Nomor 7/Pdt.G/2021/PN.Mjy)”, Tesis, Universitas Islam Sultan Agung, 2022.