

## DAFTAR ISI

<b>ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK INSTALASI PENGOLAHAN AIR LIMBAH (IPAL) STUDI KASUS:</b>	<b>2</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>4</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>6</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>8</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>9</b>
<b>ABSTRAK</b>	<b>10</b>
<b>ABSTRACT</b>	<b>11</b>
<b>BAB I</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Pertanyaan Penelitian	12
1.4 Tujuan Penelitian	12
1.5 Manfaat Penelitian	12
1.6 Sistematika Penulisan	13
<b>BAB II</b>	<b>14</b>
2.1 Proyek	14
2.1.1 Manajemen Proyek	14
2.1.2 Unsur Proyek Konstruksi	17
2.1.3 Siklus Hidup dan Fase Proyek	18
2.1.4 Hubungan Biaya, Mutu, dan Waktu	20
2.2 Keterlambatan Proyek	22
2.3 Proyek IPAL	25
2.4 Faktor Internal Proyek	29
2.4.1 Desain Konstruksi	29
2.4.2 Metode Konstruksi	30
2.4.3 Alat Konstruksi	33
2.4.4 Material Konstruksi	34
2.4.5 Sumber Daya Manusia	36
2.4.6 Manajemen Keuangan	37
2.5 Faktor Eksternal	39
2.5.1 Lahan Konstruksi dan Perizinan	39
<b>BAB III</b>	<b>40</b>
3.1 Desain Penelitian	40
3.3 Obyek Penelitian	41
3.4 Sumber dan Metode Pengumpulan Data	41

3.4.1 Data Primer .....	42
3.4.2 Data Sekunder .....	48
<b>3.5 Metode Analisis Data .....</b>	<b>49</b>
<b><i>BAB IV</i> .....</b>	<b>53</b>
<b>4.1. Pengumpulan Data .....</b>	<b>53</b>
4.1.1 Proyek IPAL Jambi .....	53
4.1.2 Proyek IPAL Palembang .....	54
4.1.3 Proyek IPAL Makassar .....	55
<b>4.2 Kondensasi Data .....</b>	<b>56</b>
<b>4.3 Analisis dan Pembahasan .....</b>	<b>68</b>
4.3.1 Faktor Internal .....	69
4.3.1.1. Desain yang Tidak Akurat .....	69
4.3.1.2. Material Tidak Sesuai Spesifikasi .....	72
4.3.1.3. Keterbatasan Jumlah Alat Konstruksi .....	75
4.3.1.4. Faktor Sumber Daya Manusia .....	77
4.3.1.5. Kesulitan Keuangan Perusahaan .....	80
4.3.2 Faktor Eksternal .....	82
<b>4.4 Penarikan Kesimpulan .....</b>	<b>85</b>
<b>4.5 Rekomendasi .....</b>	<b>89</b>
<b><i>BAB V</i> .....</b>	<b>91</b>
<b>5.1 Simpulan .....</b>	<b>91</b>
<b>5.2 Implikasi .....</b>	<b>94</b>
<b>5.3 Keterbatasan .....</b>	<b>94</b>
<b><i>DAFTAR PUSTAKA</i> .....</b>	<b>96</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Progres Pekerjaan Proyek IPAL.....	6
Tabel 1.2 Perubahan Waktu Pelaksanaan Proyek IPAL.....	9
Tabel 3.1 Informasi Narasumber.....	43
Tabel 3.2 Sumber Dan Pengumpulan Data Primer.....	44
Tabel 3.3 Narasumber Wawancara.....	45
Tabel 3.4 Sumber Dan Pengumpulan Data Sekunder.....	48
Tabel 4.1 Informasi Proyek IPAL Jambi.....	54
Tabel 4.2 Informasi Proyek IPAL Palembang.....	55
Tabel 4.3 Informasi Proyek IPAL Makassar.....	56
Tabel 4.4 Proses Kegiatan Wawancara.....	57
Tabel 4.5 Kondensasi Data.....	59
Tabel 4.6 Hasil Pengecekan Antara Dokumen Kontrak Dan Kondisi Lapangan Proyek IPAL Palembang.....	70
Tabel 4.7 Jumlah Alat Jacking Proyek IPAL Jambi.....	75
Tabel 4.8 Pergantian Personil Proyek IPAL Palembang.....	78
Tabel 4.9 Laporan Keuangan WSKT.....	81
Tabel 4.10 Urutan Faktor Penyebab Keterlambatan di Tiga Kota.....	88
Tabel 4.11 Rekomendasi Proyek IPAL.....	90

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Trase Pipa Proyek IPAL Palembang Periode Mei 2023_____	6
Gambar 1.2 Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat (Ppkm)_____	8
Gambar 2.1 Tahapan Proyek_____	19
Gambar 2.2 Diagram Hubungan Sebuah Proyek_____	22
Gambar 2.3 Galian IPAL Di Sejumlah Ruas Jalan Di Kota Pekanbaru_____	25
Gambar 2.4 Peta Sistem IPAL Skala Kota_____	27
Gambar 2.5 Pemasangan Pipa Dengan Metode Jacking_____	28
Gambar 2.6 Proyek Pelebaran Jalan Tol Jakarta-Merak (Area Cikupa)_____	30
Gambar 2.7 Bendungan Sadawarna_____	34
Gambar 2.8 Double Double Track Lintas Manggarai S.D Jatinegara_____	36
Gambar 2.9 Penghentian Proyek Sodetan Kali Ciliwung_____	39
Gambar 3.1 Diagram Ishikawa Atau Diagram Sebab Akibat_____	51
Gambar 4.1 Dimensi Pipa Rcp Diameter 660 Mm Tidak Sesuai_____	73
Gambar 4.2 Protes Warga Terhadap Pekerjaan Proyek IPAL_____	84
Gambar 4.3 Diagram Sebab-Akibat Faktor Keterlambatan Proyek IPAL_____	87