

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1 Studi Terdahulu	4
2.1.1 Pengelolaan dan pemeliharaan bangunan.....	4
2.1.2 Penerapan metode <i>life cycle cost</i>	5
2.1.3 Tujuan dan ruang lingkup penggunaan <i>life cycle cost</i>	6
2.1.4 Pemeliharaan bangunan gedung.....	7
2.2 Kebaruan Penelitian	8
BAB 3 LANDASAN TEORI	10
3.1 Pengertian <i>Life Cycle Cost</i>	10
3.1.1 Rencana analisis <i>life cycle cost</i>	10
3.1.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi <i>life cycle cost</i>	11
3.2 Perubahan Nilai Uang terhadap Waktu	12
3.2.1 Bunga.....	12
3.2.2 Metode ekuivalensi.....	12
3.3 Indeks Kondisi Bangunan (IKB).....	13
3.3.1 Perhitungan indeks kondisi bangunan.....	14
3.3.2 Metode <i>analytical hierarchy process</i> (AHP).....	17



3.3.3	Pembobotan kriteria	19
3.4	Umur Komponen Bangunan.....	21
3.5	<i>Net Present Value</i> (NPV)	22
BAB 4 METODE PENELITIAN.....		23
4.1	Lokasi Penelitian	23
4.2	Prosedur Penelitian.....	23
4.3	Data Penelitian	26
4.4	Metode Analisis.....	26
BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN.....		27
5.1	Data Teknis Bangunan	27
5.2	Biaya Konstruksi Awal (<i>Construction Cost</i>).....	28
5.3	Biaya Operasional (<i>Operational Cost</i>).....	28
5.4	Biaya Pemeliharaan (<i>Maintenance Cost</i>).....	32
5.4.1	Bobot kerusakan bangunan	32
5.4.2	Indeks kerusakan bangunan.....	35
5.4.3	Perbaikan kerusakan komponen bangunan	38
5.4.4	Penggantian rutin komponen bangunan	39
5.5	Rekapitulasi <i>Life Cycle Cost</i>	46
5.6	<i>Net Present Value</i> (NPV)	49
5.6.1	Biaya pemasukan bangunan	50
5.6.2	Hasil perhitungan <i>net present value</i>	53
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN.....		56
6.1	Kesimpulan.....	56
6.2	Saran	56
DAFTAR PUSTAKA.....		58