

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

Adjie, Habib, *Merajut Pemikiran Dalam Dunia Notaris Dan PPAT*, Bandung, PT Citra Aditya Bakti, 2011.

\_\_\_\_\_, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Bandung, Refika Aditama, 2009.

Amarrohman, Fauzi Janu, dan Onang Fadjar Witjaksono, *Hukum Agraria*, Semarang, UNDIP Press, 2021.

Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta, Sinar Grafika, 2018.

Azwar, Saifuddin, *Metode Penelitian*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar, 2005

Hastuti, D., *Hukum Dan Kebijakan Agraria Di Indonesia*, Jember, Institut Agama Islam Negeri Jember, 2021.

Ismaya, Samun, *Hukum Administrasi Pertanahan Edisi2*, Yogyakarta, Suluh Media, 2018.

Isnaini dan Anggreni A. Lubis, *Hukum Agraria : Kajian Komprehensif*, Medan, CV Pustaka Prima, 2022.

Miru, Ahmadi, dan Sakka Pati, *Hukum Perjanjian Penjelasan Makna Pasal-Pasal Perjanjian Bernama dalam KUH Perdata (BW)*, Jakarta, Sinar Grafika, 2020.

Moelong, Lexy J, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung, PT. Remaja Rosdakarya, 2001.

Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram, Mataram University Press, 2020.

Muhammad, Abdulkadir, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2004.

Mustofa, *Tuntutan Pembuatan Akta PPAT*, Yogyakarta: Karya Media, 2010.

Muwahid, *Pokok-Pokok Hukum Agraria di Indonesia*, Surabaya, UIN Sunan Ampel Press, 2016.

Nurasa, Akur, dan Dian Aries Mujiburohman, *Tuntunan Pembuatan Akta*

*Tanah*, Yogyakarta, STPN Press, 2020.

Saifuddin, *Partisipasi Publik dalam Pembentukan Peraturan Perundang-undangan*, Yogyakarta, UII Press, 2009.

Setiawan, I Ketut Oka, *Hukum Perdata mengenai Perikatan*, Jakarta, FH-Utama, 2014.

Sumarja, FX., *Hukum Pendaftaran Tanah*, Bandar Lampung, Universitas Lampung, 2010.

Sutedi, Adrian, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta, Sinar Grafika, 2009.

Yahanan, Annalisa, Muhammad Syaifuffin, dan Yunial Laili Mutiari, *Perjanjian Jual Beli Berklausula Perlindungan Hukum Paten*, Malang, Tunggal Mandiri, 2009.

Yazid, Fadhil, *Pengantar Hukum Agraria*, Medan, Undhar Press, 2020.

## **B. Jurnal/Artikel**

Aulia, Arsiendy, “Prinsip Kehati-hatian PPAT dalam Proses Pengikatan Jual Beli Tanah sebagai Perwujudan Kepastian Hukum”, *Recital Review* 4, no. 1 (2022): 244–278.

Aziz, Muhammad Abdul, “Rendahnya Penetapan Honorarium Kerja PPAT Atas Peralihan Hak Tanah di Kota Jayapura dalam Perspektif Ekonomi Syariah”, *Journal of Islamic Economic and Business (JIEB)* 4, no. 2 (2022): 47–62.

Larasati, Ayu, dan Raffles, “Peralihan Hak Atas Tanah dengan Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Pertanahan Indonesia”, *Zaaken Jurnal Unja* 1 (2020): 130–131, <http://online-journal.unja.ac.id/zaaken>.

Munaf, Yusri, “Hukum Administrasi Negara Sektor”, *Journal of Chemical Information and Modeling*, vol. 53 (2013).

Nailul, Ahmad, Achsanatya Ubudina, dan Elisadiah Puspitarini, “Kepastian Hukum Islam Terkait Honorarium PPAT Atas Jasa Pembuatan APHT”, *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan* 8, no. 30 (2020): 500–511.

Prayitno, Imam Suko, dan Erna Anggraini Hutabarat, “Akibat Hukum Terhadap Pelanggaran Atas Ketentuan Honorarium Akta Notaris”, *Res Judicata* 2, no. 1 (2019): 186.

Rasda, Dewi, Muhammad Sabir Rahman, dan Bakhtiar Tijjang, “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah”, *Jurnal Litigasi Amsir* 9, (November 2021): 34–40, <http://journalstih.amsir.ac.id/index.php/julia/article/view/55%0Ahttp://journalstih.amsir.ac.id/index.php/julia/article/download/55/47>.

Satrianingsih, Ni Nyoman Putri, dan A.A. Ngurah Warsila, “Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Perjanjian Jual Beli di Bawah Tangan”, *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum* 7, no. 7 (2019): 2–3.

Sisworini, Purwaning Rahayu, Abdul Majid, dan Herman Suryokumoro. “Penerapan Honorarium PPAT sebagai Upaya untuk Penyetaraan Pelayanan (Studi Kasus di Kota Malang)”, *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan* 8, no. 30 (2020).

Wattilete, F C, B Latupono, dan Novita Uktolseya, “Aspek Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Proses Hibah”, *TATOHI: Jurnal Ilmu* 2, no. 6 (2022): 583–603, <https://fhukum.unpatti.ac.id/jurnal/tatohi/article/view/1122%0Ahttps://fhukum.unpatti.ac.id/jurnal/tatohi/article/download/1122/635>.

Wilson Fernando, “Perlindungan Hukum Bagi Masyarakat Adat Ikn, Dengan Tinjauan Terhadap Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 Dan Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah Ulayat,” *Mandalika Law Journal* 1, no. 1 (2023): 26–39

### C. Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Peraturan Perundang-undangan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2018 tentang Pembinaan dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 33 Tahun 2021 tentang Uang Jasa Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

#### **D. Internet**

Badan Pusat Statistik. "Data Jumlah Penduduk Indonesia (2013-2023)".  
<https://dataindonesia.id/varia/detail/data-jumlah-penduduk-indonesia-20132023#:~:text=Sensus%20Penduduk%202020> (diakses 6 juli 2024)

Jaringan Dokumentasi dan Informasi Hukum Mahkamah Agung RI. "Penerapan asas fiksi hukum dalam perma".  
<https://jdih.mahkamahagung.go.id/berita-detail/penerapan-asas-fiksi-hukum-dalam-perma> (diakses tanggal 28 Juli 2024)

Jawa Pos Radar Jogja, "Harga Tanah Mahal, Pemkab Sulit Tambah RTH.",  
<https://radarjogja.jawapos.com/sleman/652958131/harga-tanah-mahal-pemkab-sulit-tambah-rth> (diakses 7 Juli 2024).

Kemenkeu RI Ditjen Perbendaharaan. "Menatap Perekonomian DIY 2024: Tumbuh Lebih Kuat dan Lebih Merata".  
<https://djpb.kemenkeu.go.id/kanwil/diy/id/data-publikasi/artikel/3759-menatap-perekonomian-diy-2024-tumbuh-lebih-kuat-dan-lebih-merata.html> (diakses 7 Juli 2024).

Kementerian ATR-BPN, <https://www.atrbpn.go.id/daftar-ppat> (diakses 16 Oktober 2023).

KumparanNews, "Sultan Ungkap Alasan Harga Tanah di Yogya Tinggi: Orang Jakarta Beli Gak Nawar",  
<https://kumparan.com/kumparannews/sultan-ungkap-alasan-harga-tanah-di-yogya-tinggi-orang-jakarta-beli-gak-nawar-205wRZv12QI/3> (diakses 3 Juni 2023).

Pemerintah Kabupaten Sleman. "Letak dan Luas Wilayah".  
<https://slemankab.go.id/archive/profil-kabupaten-sleman/geografi/letak-dan-luas-wilayah/> (diakses 7 Juli 2024).

Solopos Jogja. "Cari Tanah? Ini Kalurahan di Sleman yang NJOP-nya

Termurah dan Termahal”. <https://jogja.solopos.com/cari-tanah-ini-kalurahan-di-sleman-yang-njop-nya-termurah-dan-termahal-1956158>  
(diakses 7 Juli 2024).

#### **E. Tesis**

Fatmasari, Maulina, “Penentuan Honorarium Pembuatan Akta Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli dan Pembebanan Hak Atas Tanah oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Yogyakarta”, Tesis, Universitas Gadjah Mada, 2017.