

Daftar isi

An Essay	i
Halaman Persembahan	ii
Lembar Pengesahan	iii
Lembar Pernyataan Bebas Plagiasi	iv
Abstrak	v
Abstract	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar isi	x
Daftar Tabel dan Gambar	xiii
Singkatan	xv
Bab I Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	7
1.3 Tujuan penelitian.....	8
1.4 Manfaat penelitian.....	8
1.5 Tinjauan Literatur.....	9

1.6 Kerangka Teoritis.....	13
1.7 Metodologi penelitian	18
1.8 Deskripsi Pantai Indah Kapuk II.....	23
1.9 Sistematika Penulisan	24
BAB II Kota Kapitalisme: Garis, Waktu dan Ruang.....	26
2.1 Pendahuluan	26
2.2 Malthus, Ricardo dan Haussmann: Sistem, rute dan arsitektur Kapitalisme Perkotaan.....	27
2.3 Menuju “Brutalitas” Pembangunan: Disposisi dan disakumulasi ruang... 32	
2.4 Ruang sebagai Instrumen, Komoditas dan Alat Kontrol Kekuasaan.....	35
2.5 Kesimpulan	37
BAB III Kota Mandiri: Perubahan Spasialitas, Transformasi Ruang Urban dan Eksklusi Sosial.....	39
3.1 Pendahuluan	39
3.2 Dinamika Kebijakan Tata Ruang, ledakan properti, dan Pembangunan “Kota Pantai Utara”.....	40
3.3 Suara dari “luar tembok”.....	56
3.4 Kesimpulan	63
BAB IV Konversi dan Kapitalisasi Ruang Dalam Pembangunan PIK II	64

4.1	Pendahuluan	64
4.2	The Last Frontier: Kapitalisme Pesisir dan transformasi ruang urban.....	65
4.3	Disposisi dan disakumulasi ruang.....	72
4.4	PIK II sebagai komoditas dan alat control kekuasaan	78
4.5	What's The Next? IKN dan Proyek Strategis Nasional dan Pesisir Teluk Naga	82
4.6	Kesimpulan	85
BAB V	Penutup	87
5.1	Kesimpulan	87
5.2	Saran.....	88
Daftar Pustaka.....		90