

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iii |
| PERNYATAAN..... | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xii |
| INTISARI | xiii |
| <i>ABSTRACT</i> | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 10 |
| C. Tujuan Penelitian | 11 |
| D. Manfaat Penelitian | 11 |
| E. Keaslian Penelitian | 12 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 17 |
| A. Tinjauan tentang Perlindungan Hukum | 17 |
| 1. Pengertian Perlindungan Hukum | 17 |
| 2. Bentuk Perlindungan Hukum..... | 19 |
| B. Tinjauan tentang Wanprestasi | 20 |

| | |
|--|----|
| 1. Pengertian Wanprestasi | 20 |
| 2. Akibat Wanprestasi | 21 |
| 3. Tuntutan Atas Dasar Wanprestasi | 22 |
| C. Tinjauan tentang Perjanjian dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli | 23 |
| 1. Pengertian Perjanjian | 23 |
| 2. Syarat Sah Perjanjian | 25 |
| 3. Asas-Asas Perjanjian..... | 28 |
| 4. Akibat Suatu Perjanjian..... | 33 |
| 5. Jenis-Jenis Perjanjian | 34 |
| 6. Unsur-Unsur Perjanjian..... | 37 |
| 7. Berakhirnya Perjanjian..... | 38 |
| 8. Perjanjian Pengikatan Jual Beli..... | 39 |
| D. Tinjauan tentang Kuasa | 42 |
| 1. Pengertian Kuasa..... | 42 |
| 2. Jenis-Jenis Kuasa | 43 |
| 3. Bentuk-Bentuk Kuasa | 44 |
| 4. Berakhirnya Kuasa | 46 |
| 5. Kuasa Jual | 47 |
| 6. Kuasa Mutlak | 50 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 53 |
| A. Jenis dan Sifat Penelitian | 53 |
| B. Cara Pengumpulan Data..... | 54 |

| | |
|--|------------|
| C. Lokasi Penelitian | 56 |
| D. Subjek Penelitian | 56 |
| E. Alat Penelitian | 57 |
| F. Jalannya Penelitian | 58 |
| G. Analisis Data | 59 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 60 |
| A. Keabsahan Akta Kuasa Jual yang Dibuat Sebelum Pelunasan Berdasarkan PPJB Belum Lunas dan Telah Menjadi Dasar Peralihan ke Pihak Ketiga | 60 |
| B. Perlindungan Hukum terhadap Pihak Pertama dan Pihak Kedua Untuk Menyelesaikan Wanprestasi yang Dilakukan Pihak Kedua yang Belum Melunasi Tetapi Mengalihkan | 96 |
| BAB V PENUTUP | 109 |
| A. Kesimpulan | 109 |
| B. Saran | 110 |
| DAFTAR PUSTAKA | 111 |
| LAMPIRAN | 116 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|---|-----|
| Akta PPJB Belum Lunas | 117 |
| Akta Kuasa Jual..... | 126 |
| Surat Pernyataan Penarikat Sertipikat | 131 |
| Perjanjian Pembelian dan Pembayaran Tanah | 132 |
| Akta Pembatalan | 134 |
| Surat Somasi..... | 141 |