

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Amiruddin, H. Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, PT. Rajagrafindo Persada, 2008.
- Arikunto, Suharsimi, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*, Jakarta, Rineka Cipta, 2006.
- Ashofa, Burhan, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Rineka Cipta, 1996.
- Badruzaman, Mariam Darus, *Kompilasi Hukum Jaminan*, Bandung, Mandar Maju, 2004.
- Bahsan, M., *Giro dan Bilyet Giro Perbankan Indonesia*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 2005.
- Christiawan, Rio, Januar Agung Saputera, *Jaminan Hak Tanggungan*, Bandung, Refika Aditama, 2021.
- CST, Kansil, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Jakarta, Balai Pustaka, 2011.
- Erawati, Elly, Herlien Budiono, *Penjelasan Hukum Tentang Kebatalan Perjanjian*, Jakarta, National Legal Reform Program (NLRP), 2010.
- Fajar, Mukti, Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar, 2010.
- Fuady, Munir, *Hukum Perkreditan Kontemporer*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2002.
- Hadisoepipto, Hartono, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan dan Hukum Jaminan*, Yogyakarta, Liberty, 1984.
- Handoko, Priyo, *Menakar Jaminan Atas Tanah Sebagai Pengaman Kredit Bank*, Jember, Center for Society Studies, 2006.
- Harahap, M. Yahya, *Hukum Acara Perdata*, Jakarta, Sinar Grafika, 2008.
- Harahap, M. Yahya, *Hukum Perkawinan Nasional*, Medan, Zahir Trading, 1975.
- Hartanto, J. Andy, *Hukum Harta Kekayaan Perkawinan Menurut "Burgerlijk Wetboek" dan Undang-Undang Perkawinan*, Yogyakarta, Laksbang Grafika, 2010.
- Hasan, Djuhaendah, *Hukum Jaminan Indonesia*, Jakarta, Proyek ELIPS, 1998.
- Hasbullah, Frieda Husni, *Hukum Kebendaan Perdata Jilid II: Hak-Hak yang Memberi Jaminan*, Jakarta, Ind-Hill Co., 2005.

- Hermit, Herman, *Teknik Penaksiran Harga Tanah Perkotaan*, Bandung, Mandar Maju, 2009.
- HS., Salim, *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, Jakarta, PT RajaGrafindo Persada, 2017.
- Lubis, Mhd. Yamin, Abd. Rahim Lubis, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Bandung, CV. Mandar Maju, 2010.
- Makarao, Moh. Taufik, *Pokok-Pokok Hukum Acara Perdata*, Jakarta, Rineka Cipta, 2004.
- Meliala, A. Qirom Syamsudin, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Yogyakarta, Liberty, 1987.
- Mertokusumo, Sudikno, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta, Liberty, 1993.
- Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2000.
- Muljadi, Kartini, Gunawan Widjaja, *Hak Tanggungan*, Jakarta, Kencana Prenada Media, 2005.
- Mulyadi, Lilik, *Hukum Acara Perdata Menurut Teori dan Praktik Peradilan di Indonesia*, Jakarta, Djambatan, 2002.
- Patrik, Purwahid, Kashadi, *Hukum Jaminan*, Semarang, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 1998.
- Perangin, Effendi, *Hukum Agraria di Indonesia: Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta, Rajawali, 1989.
- Poesoko, Herowati, *Parate Executie Obyek Hak Tanggungan (Inkonsistensi, Konflik Norma dan Kesesatan Penalaran dalam UUHT)*, Yogyakarta, LaksBang PRESSindo, 2008.
- Prawirohamidjojo, R. Soetojo, *Pluralisme Dalam Perundang-Undangan Perkawinan di Indonesia*, Surabaya, Airlangga University Press, 1988.
- Prayudi, Guse, *Seluk Beluk Perjanjian Yang Penting Untuk Diketahui Mulai Dari A-Z*, Yogyakarta, Pustaka Pena, 2007.
- Prinst, Darwan, *Strategi Menyusun dan Menangani Gugatan Perdata*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2002.
- Ramadhani, Rachmat, *Beda Nama dan Jaminan Kepastian Hukum Sertifikat Hak Atas Tanah*, Medan, Pustaka Prima, 2018.
- Rasaid, M. Nur, *Hukum Acara Perdata*, Jakarta, Sinar Grafika, 2003.
- S. Bambang Sugeng A., Suryadi, *Pengantar Hukum Acara Perdata dan Contoh Dokumen Litigasi*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group, 2012.

- Salim, *Perbankan Hukum Jaminan di Indonesia*, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada, 2007.
- Santoso, Djohari, Achmad Ali, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Yogyakarta, Perpustakaan Fak. Hukum Universitas Islam Indonesia, 1989.
- Sarwono, *Hukum Acara Perdata Teori dan Praktik*, Jakarta, Sinar Grafika, 2011.
- Satrio, J., *Hukum Harta Perkawinan*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 1993.
- Satrio, J., *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan Buku I*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 1997.
- Sinaga, V. Harlen, *Hukum Acara Perdata Dengan Pemahaman Hukum Materiil*, Jakarta, Erlangga, 2015.
- Sjahdeini, Sutan Remy, *Hak Tanggungan Asas-Asas Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah Yang Dihadapi (Satu Kajian Mengenai Undang-Undang Hak Tanggungan)*, Bandung, Alumni, 1999.
- Soedewi, Sri, *Hukum Jaminan Di Indonesia*, Yogyakarta, Liberty, 1980.
- Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, Penerbit Universitas Indonesia (UI-Press), 2019.
- Soekanto, Soerjono, Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta, PT. Raja Grafindo, 2019.
- Soemitro, Ronny Haniatjo, *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Jakarta, PT Ghalia Indonesia, 1990.
- Soeparmono, *Hukum Acara Perdata dan Yurisprudensi*, Bandung, Mandar Maju, 2005.
- Strauss, Anselm, Juliet Corbin, *Dasar-Dasar Penelitian Kualitatif*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar, 2007.
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta, Intermasa, 2004.
- Sudjito, *Prona Pensertifikatan Tanah Secara Massal dan Penyelesaian Sengketa Tanah Yang Bersifat Strategis*, Yogyakarta, Liberty, 1987.
- Supriadi, *Hukum Agraria*, Jakarta, Sinar Grafika, 2010.
- Sutantio, Retnowulan, Iskandar Oeripkartawinata, *Hukum Acara Perdata Dalam Teori dan Praktek*, Bandung, Penerbit Alumni, 1986.
- Sutedi, Adrian, *Hukum Hak Tanggungan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2010.
- Sutedi, Adrian, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Jakarta, Sinar Grafika, 2011.
- Syawali, Husni, *Pengurusan (Bestuur) Atas Harta Kekayaan Perkawinan Menurut KUHPerdata Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan dan Hukum Islam*, Yogyakarta, Graha Ilmu, 2009.

Usman, Rachmadi, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2009.

Usman, Rachmadi, *Pasal-Pasal Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah*, Jakarta, Djambatan, 1998.

Wahid, Muchtar, *Memaknai Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah; Suatu Analisis dengan Pendekatan Terpadu Secara Normatif dan Sosiologis*, Jakarta, Republika, 2008.

Yulia, *Hukum Acara Perdata*, Lhokseumawe, Unimal Press, 2018.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 jo Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria/Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Putusan Pengadilan

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1072 K/Pdt/2018

Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 61/PDT/2017/PT. YYK

Putusan Pengadilan Negeri Nomor 194/Pdt.Plw/2016/PN. Smn

Artikel Jurnal

Adriana, Syahrudin Nawi, Dachran S. Busthami, "Perlawanan Pihak Ketiga (*Derden Verzet*) Terhadap Eksekusi Putusan No: 08/Pdt.G/2017/PN.JO", *Journal of Lex Generalis (JLS)*, Vol. 2, No. 2 (Februari 2021): 596-607, <https://doi.org/10.52103/jlg.v2i2.354>

Diana, Amanda Happy, Benny Riyanto, Marjo, "Upaya Pembatalan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Akibat Kredit Macet (Dalam Putusan Nomor 113/Pdt.G/2014/PN.SMG)", *Diponegoro Law Journal*, Vol. 6, No. 1 (2017): 1-15, <https://doi.org/10.14710/dlj.2017.15634>.

- Maramis, Ivonne W. K., “Perlawanan Pihak Ketiga (Derden Verzet) Sebagai Upaya Menangguhkan Eksekusi”, *Lex Administratum*, Vol. 5, No. 5, (Juli 2017): 31-40.
- Parama, Grafita Aji, Zakki Adhliyati, “Upaya Gugatan Perlawanan Debitur Untuk Membatalkan Penjualan Lelang Objek Hak Tanggungan (Studi Putusan Nomor 35/Pdt.G/2013/PN.Mgl)”, *Jurnal Verstek*, Vol. 5, No. 2 (2017): 38-52.
- Putri, Adelina Kartika, “Derden Verzet Terhadap Upaya Eksekusi Hak Tanggungan Oleh Istri Sah”, *DiH: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 14, No. 27 (September 2018): 17-27, <https://doi.org/10.30996/dih.v0i0.1591>.
- Sasea, Enny Martha, “Upaya Perlawanan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan: Perspektif Kreditor”, *Amanna Gappa*, Vol. 28, No. 2 (September 2020): 87-100, <https://doi.org/10.20956/ag.v28i2.11909>.
- Setiadi, Andika Tanaya, Paramita Prananingtyas, Irawati, “Analisis Upaya Hukum Pihak Ketiga Terhadap Eksekusi Benda Jaminan”, *Notarius*, Vol. 13, No. 1 (Mei 2020): 209-223, <https://doi.org/10.14710/nts.v13i1.30325>.
- Setyawati, Anita, “Derden Verzet Terhadap Eksekusi Hak Tanggungan (Studi Putusan Nomor: 266/Pdt.Plw/2014/PN.Mlg)”, *Jurnal Verstek*, Vol. 7, No. 3 (2019): 78-84, <https://doi.org/10.20961/jv.v7i3.38269>.
- Sudirga, I Made, Made Emy Andayani Citra, “Tinjauan Yuridis Terhadap Tanah Hak Milik Bersama Sebagai Agunan Dalam Perjanjian Kredit di Bank Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996”, *Jurnal Hukum Saraswati (JHS)*, Vol. 1, No. 1 (Maret 2019): 10-20, <https://doi.org/10.36733/jhshs.v1i1>.
- Suyatno, RM Anton, dkk, “Perlawanan Dalam Eksekusi Obyek Jaminan Hak Tanggungan Berdasarkan Titel Eksekutorial”, *Jurnal Hukum dan Peradila*, Vol. 3, No. 1 (Maret 2014): 1-10, <http://dx.doi.org/10.25216/jhp.3.1.2014.1-10>.

Internet

- Manurung, Bobby Christianto, “Derden Verzet, Begini Arti dan Prosedurnya”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/derden-verzet--begini-arti-dan-prosedurnya-cl57/>, (diakses 30 Juli 2024).
- Permatasari, Erizka, “Hak Waris Istri Kedua Jika Suaminya Meninggal”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/hak-waris-istri-kedua-jika-suaminya-meninggal-lt5d7533260f69e/>, (diakses 15 Juli 2024).
- Tobing, Letezia, “Bisakah Tanah Milik Bersama Dijaminkan oleh Satu Orang?”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/bisakah-tanah-milik-bersama-dijaminkan-oleh-satu-orang-lt525d00355907c/>, (diakses 1 Juli 2024).

Tobing, Letezia, “Satu Sertifikat Hak Atas Tanah untuk Beberapa Pemilik”,
<https://www.hukumonline.com/klinik/a/satu-sertifikat-hak-atas-tanah-untuk-beberapa-pemilik-lt5324d77c0cb40/>, (diakses 1 Juli 2024).

Skripsi, Tesis, dan/atau Disertasi

Hasanah, Wahidatul, “Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Perbankan Terhadap Upaya Perlawanan Lelang Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Oleh Debitur Pada PT. Bank Danamon Tbk Danamon Simpan Pinjam Wonosobo”, Tesis, Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, 2016.

Kardiansyah, Achmad, “Harta Bersama Sebagai Objek Jaminan Hak Tanggungan (Studi di Pengadilan Negeri Tanjung Karang)”, Tesis, Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro, 2008.

Rianti, Fiskarina Eka, “Perlawanan Pihak Ketiga (*Derden Verzet*) Terhadap Sita Eksekusi Tanah Atas Penetapan Ketua Pengadilan Negeri (Analisis Putusan Pengadilan Negeri No. 213/Pdt.Bth/2017/PN PLG)”, Tesis, Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Sriwijaya, 2020.

Wawancara

Wawancara dengan Akademisi Dr. Ninik Darmini, S.H., M.Hum., Dosen Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 24 Juli 2024.

Wawancara dengan Hakim Oktafiatri Kusumaningsih, S.H., M.Hum., Hakim Pengadilan Negeri Sleman, 4 Juli 2024.

Wawancara dengan PPAT Hendry Samin, S.H., M.Kn., PPAT Kabupaten Sleman, 14 Juni 2024.