

**PERLAWANAN TERHADAP EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN DENGAN  
JAMINAN OBJEK TANAH YANG TERDAFTAR ATAS NAMA 4 (EMPAT)  
ORANG DENGAN TANPA PERSETUJUAN PIHAK LAIN**

Asyisyifa Salsabila Hanum\* dan Herliana\*\*

**INTISARI**

Penulisan ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis keabsahan pengikatan hak tanggungan dengan jaminan objek tanah yang terdaftar atas nama 4 (empat) orang dengan tanpa persetujuan pihak lain. Selain itu, penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis kesesuaian dasar Putusan Pengadilan Negeri, Pengadilan Tinggi, dan Mahkamah Agung dalam memutus perlawanan eksekusi hak tanggungan dengan jaminan objek tanah yang terdaftar atas nama 4 (empat) orang dengan tanpa persetujuan pihak lain dengan norma hukum yang berlaku.

Penelitian ini merupakan penelitian yuridis normatif yang dilengkapi wawancara narasumber, yaitu seorang akademisi, seorang Hakim Pengadilan Negeri Sleman, dan seorang PPAT Kabupaten Sleman. Bahan penelitian yang digunakan adalah data sekunder yang terdiri dari bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Cara pengumpulan data menggunakan metode dokumentasi. Data dianalisis secara kualitatif dan disajikan secara deskriptif analitis.

Hasil penelitian dan pembahasan menunjukkan bahwa pengikatan hak tanggungan dengan jaminan objek tanah yang terdaftar atas nama 4 (empat) orang dengan tanpa persetujuan pihak lain tidak memenuhi syarat sah perjanjian, sehingga dapat dimintakan pembatalan. Terkait Putusan Pengadilan Negeri, Pengadilan Tinggi, dan Mahkamah Agung terdapat hal-hal yang sesuai dengan norma hukum, tetapi juga terdapat hal-hal yang tidak sesuai dengan norma hukum yang ada.

**Kata Kunci: Perlawanan, Hak Tanggungan, Persetujuan**

\*Mahasiswa Program Pascasarjana Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta

\*\*Dosen Program Pascasarjana Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta

***RESISTANCE AGAINST THE EXECUTION OF MONITORY RIGHTS WITH  
GUARANTEES OF LAND OBJECTS REGISTERED IN THE NAME OF 4  
(FOUR) PEOPLE WITHOUT THE CONSENT OF THE OTHER PARTY***

Asyisyifa Salsabila Hanum\* dan Herliana\*\*

***ABSTRACT***

*This writing aims to determine and analyze the validity of binding mortgage rights with collateral for land objects registered in the names of 4 (four) people without the consent of other parties. Apart from that, this research also aims to find out and analyze the suitability of the basic decisions of the District Court, High Court and Supreme Court in deciding against the execution of mortgage rights with collateral for land objects registered in the names of 4 (four) people without the consent of other parties with applicable legal norms.*

*This research is normative juridical research which is complemented by interviews with informants, namely an academic, a Sleman District Court Judge, and a Sleman Regency PPAT. The research material used is secondary data consisting of primary, secondary and tertiary legal materials. The method of collecting data uses the documentation method. Data was analyzed qualitatively and presented descriptively analytically.*

*The results of the research and discussion show that binding mortgage rights with collateral for land objects registered in the names of 4 (four) people without the consent of other parties does not fulfill the legal requirements of the agreement, so cancellation can be requested. Regarding the decisions of the District Court, High Court and Supreme Court, there are things that are in accordance with legal norms, but there are also things that are not in accordance with existing legal norms.*

***Keywords: Resistance, Mortgage Rights, Agreement***

\*Student of Notary Master Program Faculty of Law Gadjah Mada University, Yogyakarta

\*\*Lecture of Notary Master Program Faculty of Law Gadjah Mada University, Yogyakarta