

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	2
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
INTISARI	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Batasan Penelitian	5
1.4. Pertanyaan Penelitian	6
1.5. Tujuan Penelitian.....	6
1.6. Manfaat Penelitian.....	6
1.7. Keaslian Penelitian.....	6
1.8. Kerangka Penelitian	9
1.9. Sistematika Pembahasan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Perkembangan Perkotaan	12
2.2. Urbanisasi di Pusat Kota	13
2.3. Kebutuhan hunian pada Permukiman Padat Perkotaan	15
2.4. Teori Bermukim	17
2.5. Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).....	20
2.6. Pondok Boro.....	22
2.7. Pemanfaatan Ruang.....	25
2.8. Teori Sosial	26
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1. Metode Penelitian.....	28
3.2. Fokus Penelitian	28
3.3. Lokasi Penelitian	29
3.4. Tahapan Penelitian	29
3.5. Cara Mencari Data	30
3.6. Cara Analisis Data.....	31
3.7. Alur Proses Penelitian	32



BAB IV DESKRIPSI LOKASI DAN OBJEK PENELITIAN	33
4.1. Deskripsi Umum Kota Semarang.....	33
4.1.1. Deskripsi Umum Kebutuhan Hunian di Kota Semarnag.....	34
4.1.2. Rusunawa di Kota Semarang.....	36
4.1.3. Rumah Susun Pondok Boro (Pemerintah).....	37
4.1.4. Pondok Boro (Swasta).....	38
4.2. Deskripsi Objek Penelitian.....	40
4.2.1. Lingkungan Kelurahan Kauman.....	40
4.2.2. Sejarah Pondok Boro.....	46
4.2.3. Bangunan Pondok Boro.....	48
4.2.4. Sistem dan Pengelolaan Pondok Boro.....	52
4.2.5. Penghuni Pondok Boro.....	54
4.2.6. Sub Unit Amatan.....	59
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	60
5.1. Analisis Pondok Boro.....	60
5.1.1 Hunian Strategis di Pusat Kota.....	60
5.1.2. Respon Kebutuhan Hunian.....	65
5.1.3. Fleksibilitas Pondok Boro.....	66
5.1.4. Sistem Pengelolaan Hunian.....	76
5.1.5. Keragaman dan Interaksi Sosial Penghuni.....	77
5.1.6. Hasil Analisis.....	82
5.2. Pembahasan.....	83
5.2.1. Keragaman.....	83
5.2.2. Informalitas.....	88
5.2.3. Temuan Penelitian.....	89
5.3. Pembahasan dengan Penelitian dan Teori yang Relevan.....	90
5.3.1. Keragaman Pondok Boro.....	90
5.3.2. Informalitas Pondok Boro.....	93
BAB VI KESIMPULAN	99
6.1. Kesimpulan.....	99
6.2. Rekomendasi.....	99
Daftar Pustaka.....	101