



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB I LATAR BELAKANG	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Pertanyaan Penelitian	6
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Manfaat Penelitian	7
1.6. Lingkup Penelitian	7
1.7. Sitematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1. LANDASAN TEORI	9
2.1.1. Struktur Modal	9
2.1.2. Konsep Nilai Perusahaan (Value of Firm)	9
2.1.3. Pendekatan Modigliani-Miller	10
2.1.4. Cost of Capital	10
2.1.5. Komponen dari Cost of Capital	11
2.1.6. Penilaian Kinerja Keuangan Perusahaan	16
2.1.7 Trade Off Theory	18
2.2. Kajian Penelitian Terdahulu.....	19
2.3. Kerangka Penelitian	19
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1. Desain Penelitian.....	21
3.1.1 Analisa target tambahan modal baru <i>Debt Capacity</i> perusahaan dan industri	21
3.1.2. Analisa Perkebmangan Struktur Modal	22
3.1.3. Analisa Struktur Modal Optimal Perusahaan.....	22



3.1.4. Analisa Tambahan <i>Equity</i> dan <i>Debt</i> Sesuai Dengan Struktur Modal Optimal.....	23
3.2. Metode Pengumpulan Data	24
3.3 Instrumen Penelitian.....	24
3.4. Metode Analisis Data.....	24
3.5. Profil Kasus	25
3.5.1. Profil Perusahaan	25
3.5.2. Produk Perusahaan	25
3.5.3. Visi dan Misi Perusahaan.....	26
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	27
4.1. Analisa rencana pengembangan bisnis dan target tambahan sumber modal baru PT ABC.....	27
4.2. Analisa Debt Capacity PT ABC dan industri.....	27
4.2.1. Leverage Ratio	27
4.3. Perkembangan Struktur Modal PT ABC	30
4.4. Biaya Modal dan Nilai Perusahaan PT ABC	32
4.4.1. Biaya Pinjaman PT ABC	32
4.4.2. Biaya Ekuitas	33
4.4.3 Struktur Modal dengan Tahun 2018–2023	34
4.5. Tambahan ekuitas dan utang sesuai struktur modal optimal perusahaan .	39
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	41
5.1. KESIMPULAN	41
5.2. Keterbatasan.....	41
5.3. Implikasi.....	42
5.4. Saran.....	42
DAFTAR PUSTAKA	43



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Tren volume produksi & konsumsi minyak sawit di Indonesia selama 10 tahun terakhir	3
Gambar 1.2 Proyeksi Konsumsi dan Produksi Minyak Sawit Indonesia 2023-2037	4
Gambar 1.3 Tren volume produksi & konsumsi minyak sawit dunia selama 10 tahun terakhir	5
Gambar 2.2 Capital Asset Pricing Model	13
Gambar 2.4 Kerangka Konseptual Penelitian	20
Gambar 3. 1 Bagan Metode Penulisan Thesis	21
Gambar 4.1 WACC dan Nilai Perusahaan Pada Tingkat Utang Berbeda.....	36



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Interpretasi Nilai beta.....	14
Tabel 2. 2 Daftar penelitian terdahulu.....	19
Tabel 4.1 Debt to equity Industry	28
Tabel 4.2 Debt to Assets Industry	28
Tabel 4.3 Time Interest Earned Ratio Industry	29
Tabel 4.4 Leverage Ratio PT ABC	29
Tabel 4.5 Perkembangan Struktur modal.....	31
Tabel 4.6 Biaya Pinjaman Perusahaan 2018-2023.....	32
Tabel 4.7 Biaya Ekuitas Perusahaan 2018-2023.....	33
Tabel 4.8 Riwayat Struktur Modal Tahun 2018–2023.....	34
Tabel 4. 9 Riwayat Nilai Perusahaan Tahun 2018–2023.....	35
Tabel 4. 10 Simulasi Struktur Modal Optimal Perusahaan.....	36
Tabel 4. 11 Struktur modal perusahaan saat ini	39
Tabel 4. 12 Analisa tambahan modal sesuai struktur modal optimal	40



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.1 Indonesian Government Securities Yield Curve	45
Lampiran 1.2 Credit Spread Matrix	46
Lampiran 1.3 Perhitungan Simulasi Struktur Modal Optimal	46
Lampiran 1.4 Laporan Laba Rugi PT ABC 2018-2023	49
Lampiran 1.5 Neraca (Aset) PT ABC 2018-2023	51
Lampiran 1.6 Neraca (Liabilitas dan Ekuitas) PT ABC 2018-2023	52